

Создано: 10.02.2026 в 17:20

Обновлено: 13.02.2026 в 00:02

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
24К1**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

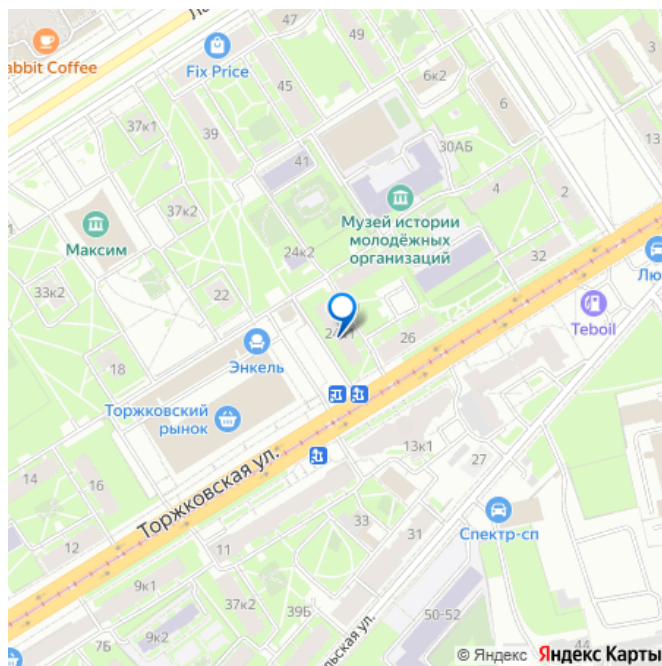
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289918725>

**Евгений Николаев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
79111675528**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129849917 В прямой продаже уютная двусторонняя 2-комнатная квартира с качественным ремонтом на 2 этаже в 5-этажном доме в пешей доступности от метро «Черная речка». ПРО КВАРТИРУ: В квартире сделан качественный ремонт с заменой труб, дверей, стеклопакетов и электрики. Натяжные потолки везде. Кухня - 7.1 м. кв. Окна выходят в тихий, зеленый двор. Комнаты (10.1 и 10) объединены в одну большую комнату (что легко возвращается в исходное состояние). Перепланировка и остекление балкона - узаконены! Окна выходят на разные стороны. В квартире не жарко летом и тепло зимой. Соседей не слышно. Покупателю максимально остается мебель и бытовая техника. ПРО ДОМ: Тихая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, тихие, хорошая управляющая компания УК «ЖКС 2 приморского района» и небольшие коммунальные платежи. Чистые подъезд и внутриквартирный коридор. Выход из дома - в сторону двора. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 100 метрах, находятся остановки наземного общественного транспорта от которых можно добраться до метро Черная речка. До метро можно также быстро пройти пешком (около 12 минут). В пешей доступности несколько школ (ближайшая - профильная с математическим уклоном) и детских садов. Детские сады - специализированные: «Олимпийские надежды» - логопедический. Дом детского

творчества (много бесплатных кружков для детей). Также рядом - кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб, Торжковский рынок. Для прогулок очень много вариантов в пешей доступности - Пионерский сад, Ботанический сад, Ланской сад, место дуэли Пушкина. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира оформлена в собственности по ДКП и более 5 лет. Квартира не в обременении, взрослый собственник. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Звоните!

