

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:10

Обновлено: 25.02.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, Прямой переулок, 1**

**6 400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Прямой переулок, 1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Прямой](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

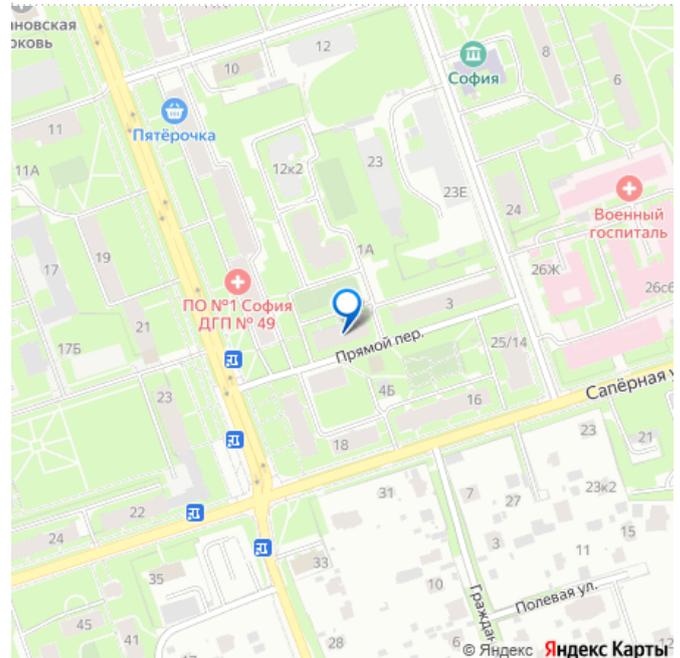
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-комнатная квартира в Пушкине (Прямой переулок, д.1) Ключевые

преимущества Ваш комфорт гарантирован! 1.

Идеальное расположение для семьи: \*

Детская поликлиника прямо в соседнем доме

. \* Школа всего 3 минуты пешком. \* Рядом:

Современная детская площадка, спортивная площадка с полем для футбола/баскетбола. \*

Тихий зеленый переулок. 2. Уникальный комфорт внутри: \* Идеальный климат: Свежо, но не холодно! Зимой очень тепло.

Кондиционер НЕ НУЖЕН! \* Теплый пол по ВСЕЙ квартире (комфорт в любую погоду). \*

Надежные полы: Влагостойкий кварцвинил, устойчивый к температурам. \* Абсолютная

тишина: Толстые стены соседей не слышно совсем! 3. Надежность и безопасность: \*

Две входные двери (доп. безопасность и

шумоизоляция). \* Домофон. \* Горячая вода

24/7: Надежная газовая колонка. 4.

Транспортная доступность: \* Рядом с домом - остановка общественного транспорта.

Маршрутные автобусы и коммерческие

маршрутки. Удобный выезд на Пулковское

шоссе и КАД. 5.Дополнительно: \*

Продается напрямую от СОБСТВЕННИКА. \* Мебель:

Возможна продажа/передача по

договоренности (готово к заселению!). Это не

просто квартира, а готовый уютный мир для

вашей семьи в прекрасном Пушкине! Тишина,

безопасность, идеальная инфраструктура

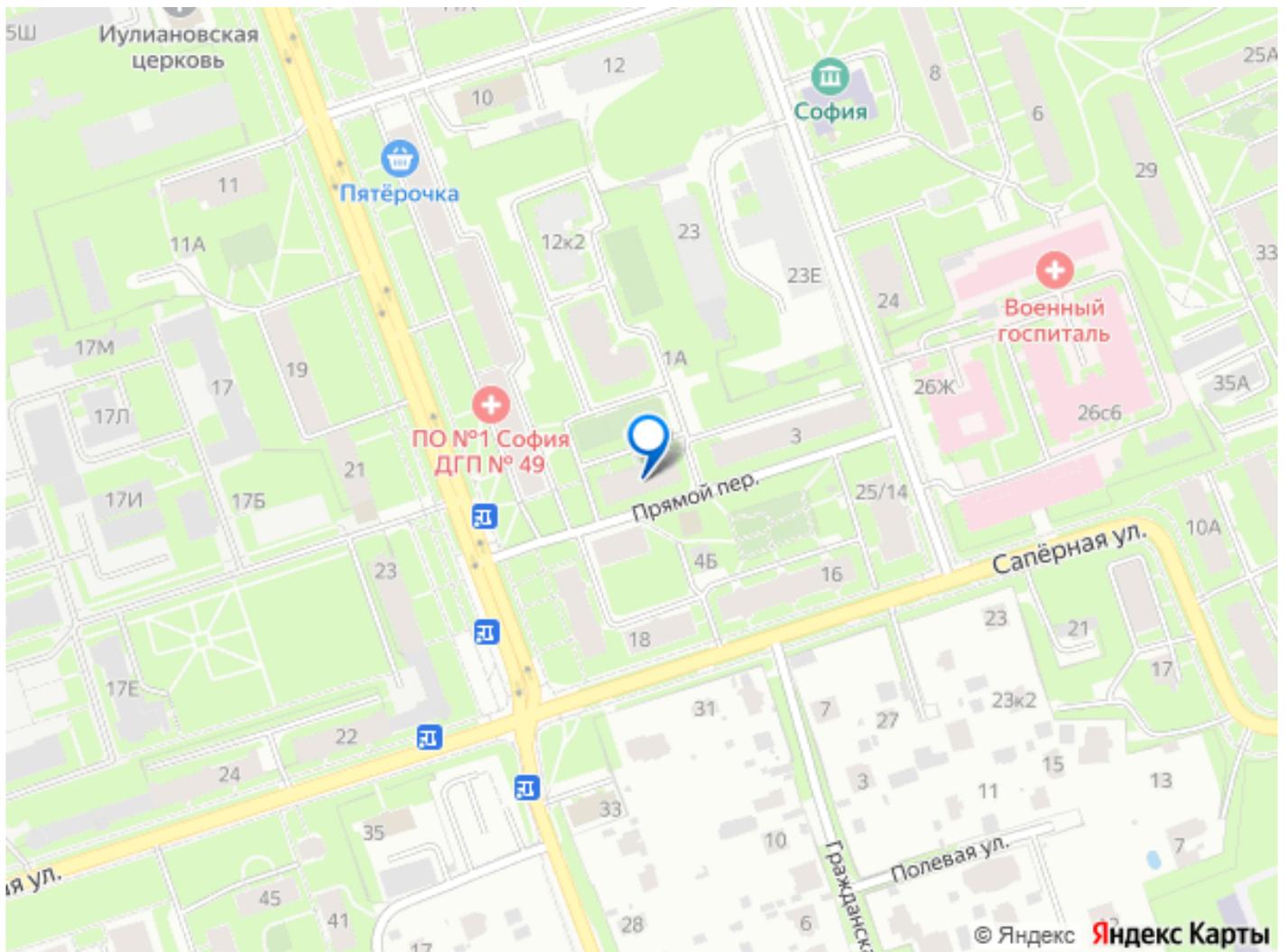
для детей и уникальный комфорт без лишних затрат (никаких кондиционеров!).

Заинтересовались? НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ!

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС ДЛЯ

ПОДРОБНОСТЕЙ И ПРОСМОТРА Код

пользователя: 153718 Номер в базе: 7869706



Move.ru - вся недвижимость России