

Создано: 26.02.2026 в 12:32

Обновлено: 26.02.2026 в 13:39

**Илья Казакин, Илья Казакин**

**79118273012**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1**

**6 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

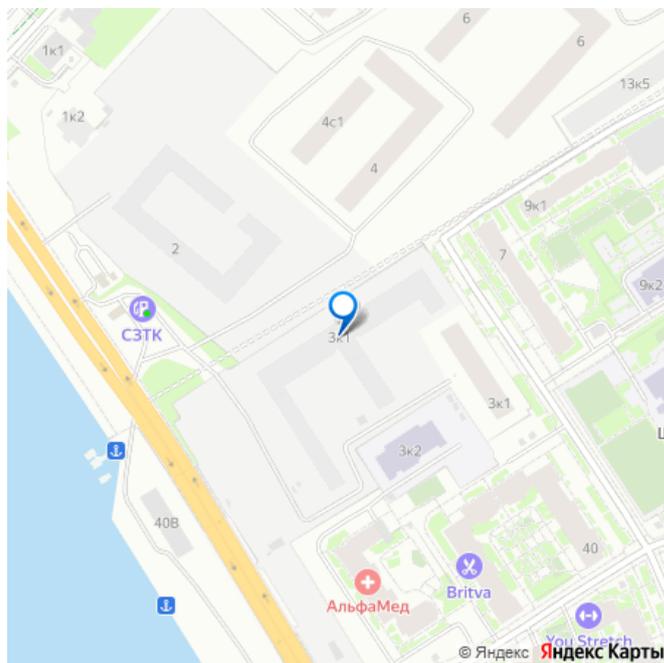
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок

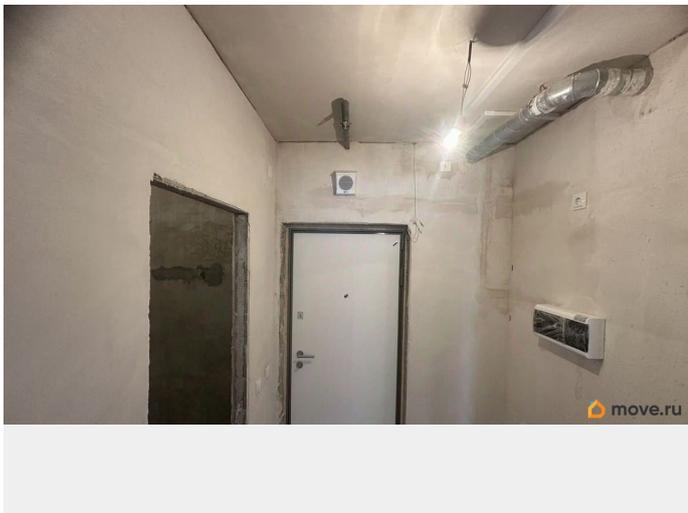


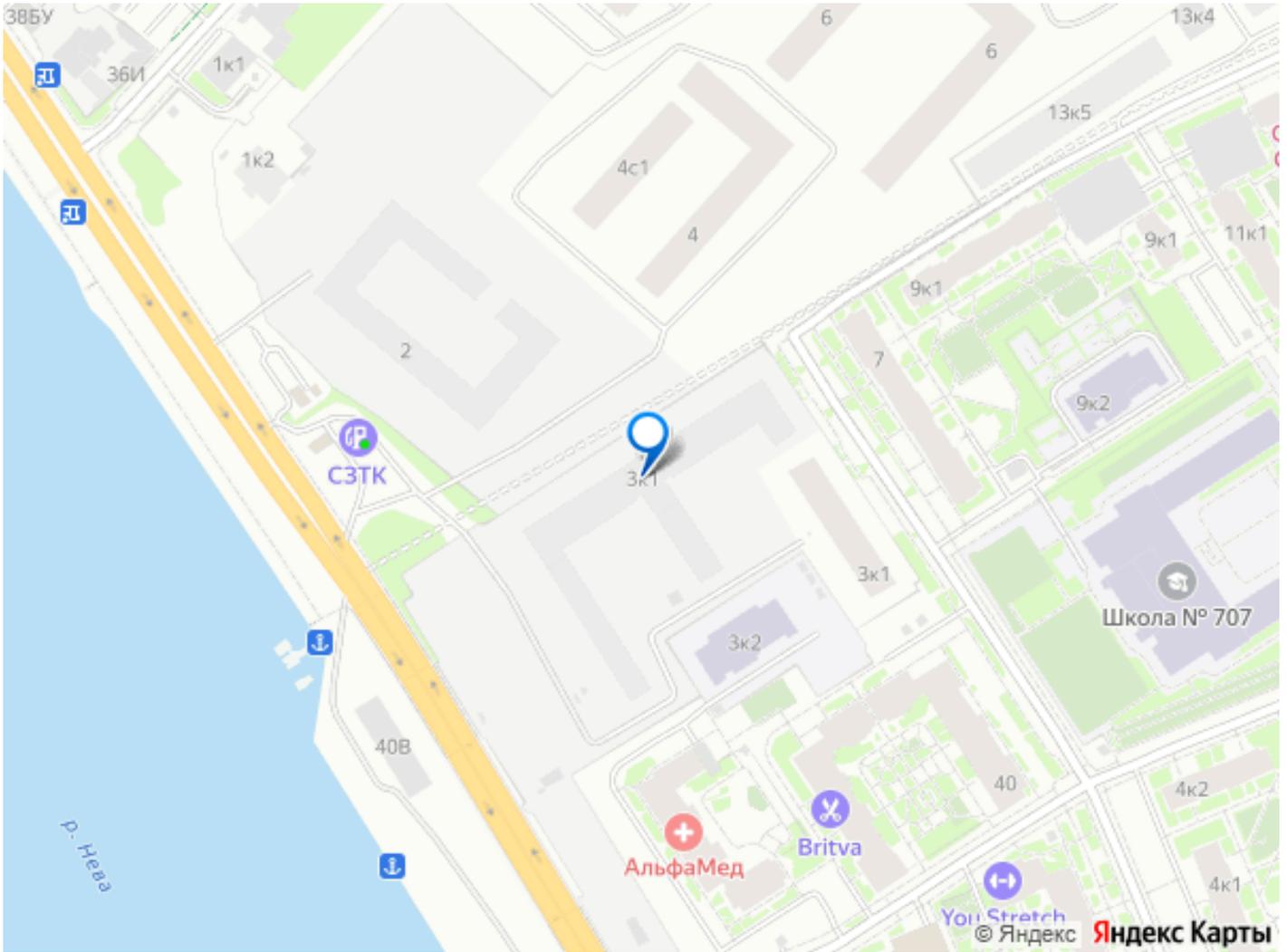
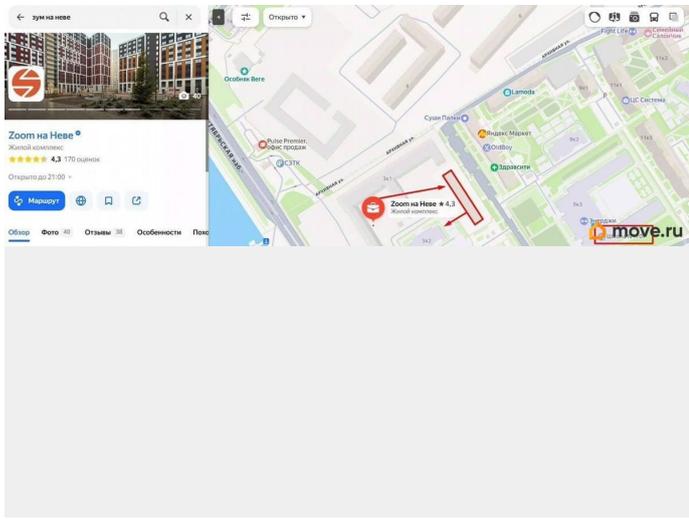
## Описание

Продается 2-Е квартира -35 м<sup>2</sup> в апартаментном комплексе Зум на Неве у метро Дыбенко. Ключи уже получены. Просторные апартаменты (2 комнаты) площадью 35 м<sup>2</sup> в премиальном комплексе с клубным сервисом Зум на Неве. Это идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Правобережная часть Невского района, где находится комплекс, считается наиболее комфортной для жизни и привлекательной для вложений — прежде всего, за счет близости к ключевым транспортным магистралям, двум станциям метро и зеленым паркам. Рядом с комплексом расположена школа 707, а во дворе детский садик Клубный сервис 24/7: В комплексе предусмотрен консьерж-сервис, услуги химчистки и профессиональной уборки. Современное и стильное пространство в лобби, где вы можете выпить кофе, подождать такси или поработать с ноутбуком. Формат 2Е: Продуманная планировка с просторной кухней-гостиной (12.04 м<sup>2</sup>), которая станет центром притяжения для всей семьи. Свободная планировка позволяет создать интерьер, полностью отражающий ваш вкус. БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ (ДВОР БЕЗ МАШИН): Отельный стандарт: Профессиональное управление арендой, химчистка и клининг — все услуги доступны для резидентов. Инфраструктура нулевого шага: На первых этажах расположены магазины, уютные кафе и полезные сервисы. Приватность и безопасность: Полностью закрытая территория с охраной, концепция двор без машин и подземный

отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта. Весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно разместить в специальных помещениях. Забота о комфорте: Просторные входные группы, оборудованные колясочные и велопарковки. Колясочные - весь малогабаритный семейный транспорт (коляски, велосипеды и самокаты) можно будет разместить в специальных помещениях на 1 этаже ; Благоустройство: Собственные зоны отдыха, современные спортивные и безопасные игровые площадки для детей на территории. СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЛОКАЦИЯ: Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса. Здесь вы можете прогуляться вдоль реки, посидеть у воды с друзьями или прокатиться на велосипеде. Транспортная доступность: Метро Улица Дыбенко — 15-20 минут пешком. На автомобиле 12 минут до КАД, 10 минут до центра. Удобный выезд на ключевые магистрали. Природа и отдых: В шаговой доступности находится Парк строителей. В ближайшем окружении также есть благоустроенные зеленые зоны для прогулок и спорта. Шопинг и развлечения: Любителей шопинга порадует близость крупных торговых комплексов Лондон-Молл и ТК Невский. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Общая площадь: 35 м² Кухня-гостиная: 12.07 м² — эргономичное пространство. Этаж: 3 вид во двор Тип дома: Надежный кирпич-монолит с авторской архитектурой и дизайнерскими холлами. Отделка: предчистовая (отштукатурены стены, сделана электрика, выравнен пол) Один взрослый собственник. [ НАЖМИТЕ ] на сердечко чтобы добавить это объявление в избранное и всегда быть в курсе новых земельных участков Возможно Вы искали: 2к

квартирукупить квартирукупить 2е  
квартирукупить апарта





Move.ru - вся недвижимость России