

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:37

<https://spb.move.ru/objects/9291960273>

**Юлия Александровна Шеленкова,  
Этажи Санкт-Петербург  
79811466723**

**Санкт-Петербург, Торжковская улица,  
24К1**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 24К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

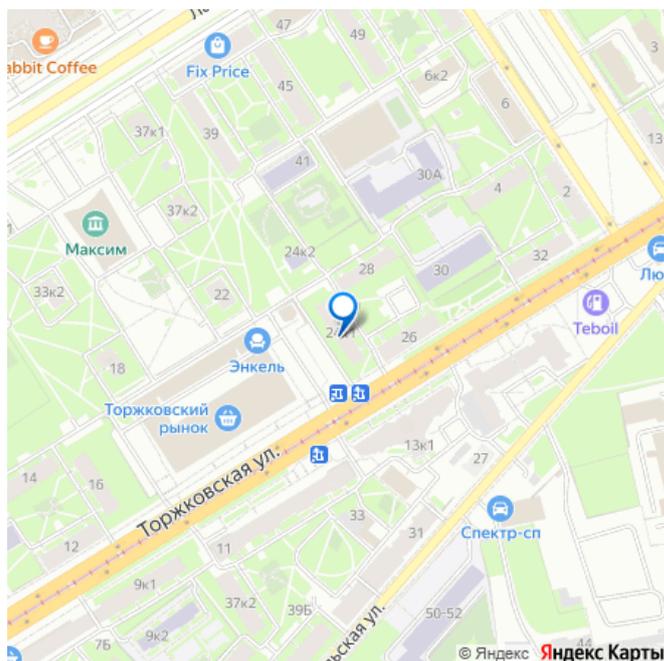
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Прекрасная двухкомнатная квартира в престижном районе Санкт-Петербурга!

Общая информация: - Общая площадь: 36 м² -  
Жилая площадь: 21 м² - Площадь кухни: 7.1 м² - Санузел: совмещенный - Балкон: есть -  
Высота потолков: 2.6 м

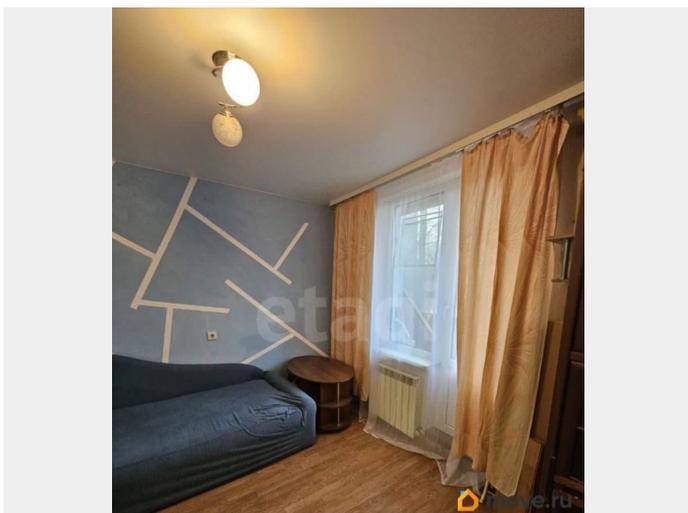
Преимущества квартиры:

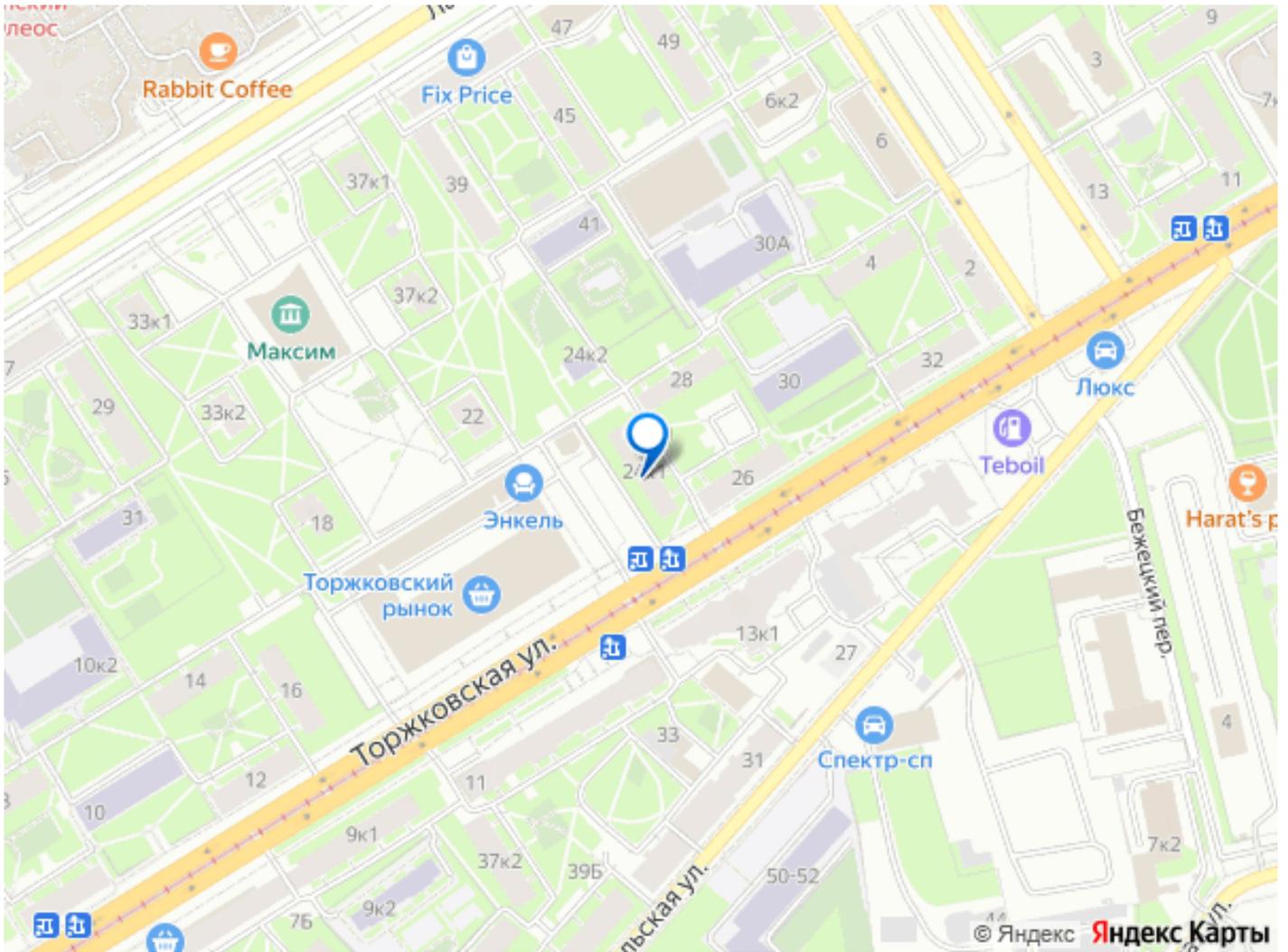
1. Удобное местоположение: - В пешей доступности метро Черная речка (10 минут). - Рядом Крестовский остров, Петроградская сторона, ЦПКиО и центр города. - Легкий выезд за город по ЗСД.
2. Инфраструктура для семьи: - В 5 минутах ходьбы — школа с профилем математики и программирования. - В 10 минутах — две дополнительные школы и гимназия. - Детские сады находятся максимум в 10 минутах пешком. - Во дворе — центр развития детей «Китеж» и теннисный корт (платный).
3. Комфорт для взрослых: - Остановка общественного транспорта всего в 2-х минутах. - Три поликлиники находятся в 10-15 минутах пешком. - Рынок и магазины в 3-5 минутах, с кафе и великолепным шашлыком с доставкой.

О квартире: - 1 собственник более 5 лет. - В квартире выполнен качественный ремонт. - Установлены стеклопакеты, заменены все сантехнические трубы, натяжные потолки, остекление балкона и перепланировка санузла (узаконены). - Возможные варианты перепланировки: - Вернуть распашную дверь между комнатами для получения двух смежных комнат (по 10,5 м²). - Изолировать комнаты для создания спальни и отдельной кухни-гостиной. - Идеальная возможность для тех, кто ценит простор и свет!

Подъезд и благоустройство: - В подъезде планируется полная реконструкция за счет управляющей компании в 2026 году. Не упустите шанс! Эта квартира — отличный вариант для жизни и вложения в будущее! Звоните или пишите в

личные сообщения для получения  
дополнительной информации и организации  
просмотра. Код пользователя: 197274 Номер  
в базе: 11948734





Move.ru - вся недвижимость России