

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:43

Обновлено: 27.03.2026 в 01:34

**Санкт-Петербург, ул. Руставели, 37**

**5 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Руставели, 37

Улица

[улица Руставели](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

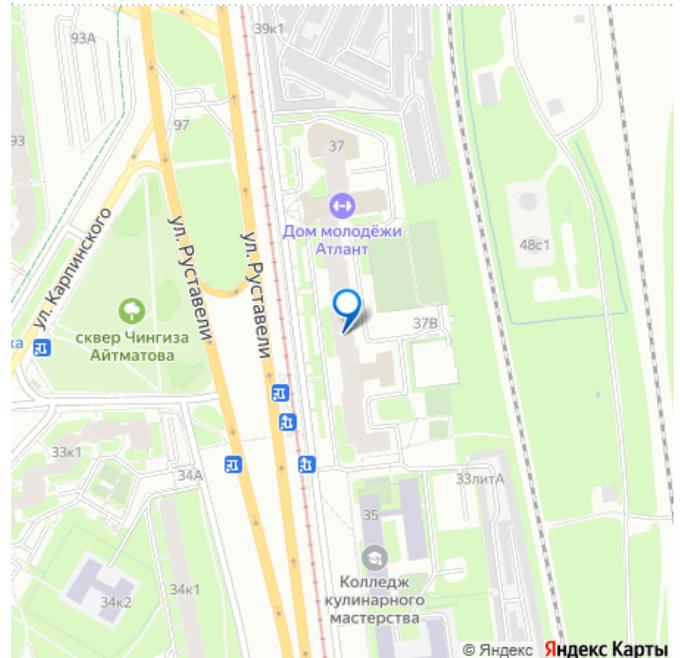
Раздел

[Квартиры](#)

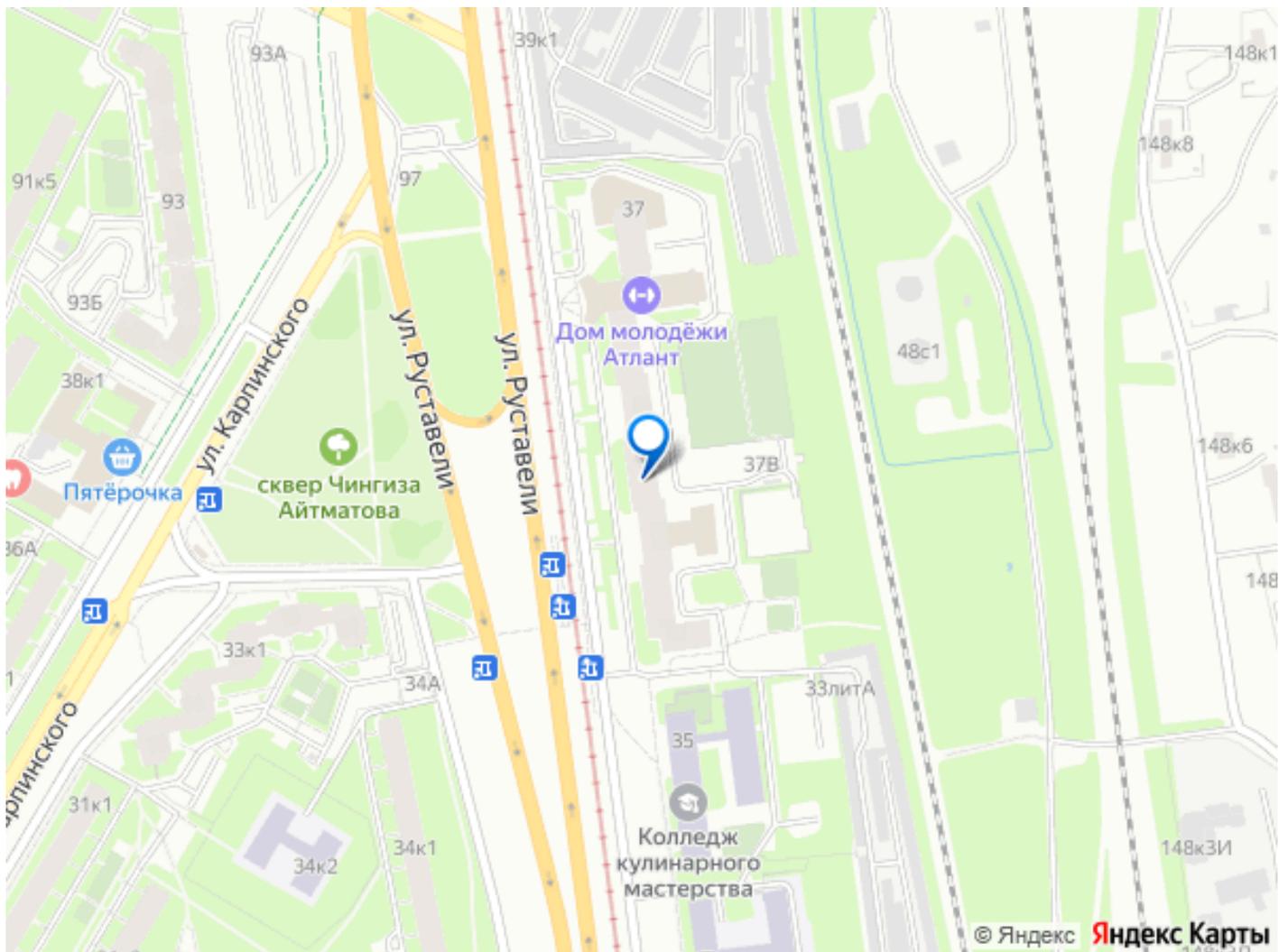
## Описание

?ВНИМАНИЕ, дом представляет собой бывшее общежитие?. Наш двухкомнатный блок со своей кухней и санузлом, по документам является долей в праве коммунальной квартиры. По факту, предлагаемый объект недвижимости представляет собой небольшую двухкомнатную квартиру со своей проходной кухней, санузел тоже свой. Мы продаем весь блок целиком, цена указана за весь блок. Вход в блок осуществляется через

для заметок



свою железную дверь из общего коридора. На фотографиях есть всё, что касается самого блока, также и общего коридора. - кухня - 7,5 м<sup>2</sup> - комната - 12,7 м<sup>2</sup> - комната - 10,5 м<sup>2</sup> - этаж: 2 Кирпичный дом 1978 года постройки. Квартира в очень хорошем состоянии. Пол в квартире- паркет, ламинат. Санузел в плитке. Установлены стеклопакеты. Кухня смежная с маленькой комнатой. Вид из окон на улицу. Мебель и техника частично останутся покупателям. Район с развитой инфраструктурой. Супермаркеты - Окей, Пятерочка в пешей доступности. Школы, детские сады, и всё необходимое в нескольких шагах от дома. За домом большое футбольное поле, баскетбольная площадка, детская площадка. Прямо в доме есть молодежный клуб Атлант - секции, занятия, выступления. Просторная открытая парковка прямо у дома. Хорошая транспортная доступность: 15 минут на транспорте до станций метро «Академическая» и «Гражданский проспект». Ходят трамваи. Рядом ж/д станция Ручьи. Нотариальная сделка. Все уведомления собственникам в соответствии с законом направлены. Без обременений, долгов и прочих сюрпризов. Взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.



Move.ru - вся недвижимость России