

Создано: 04.11.2025 в 21:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:52

<https://spb.move.ru/objects/9286307871>

Елена Роговская, Адвекс

**79112708107**

**Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 13/4к1**

**8 710 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 13/4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

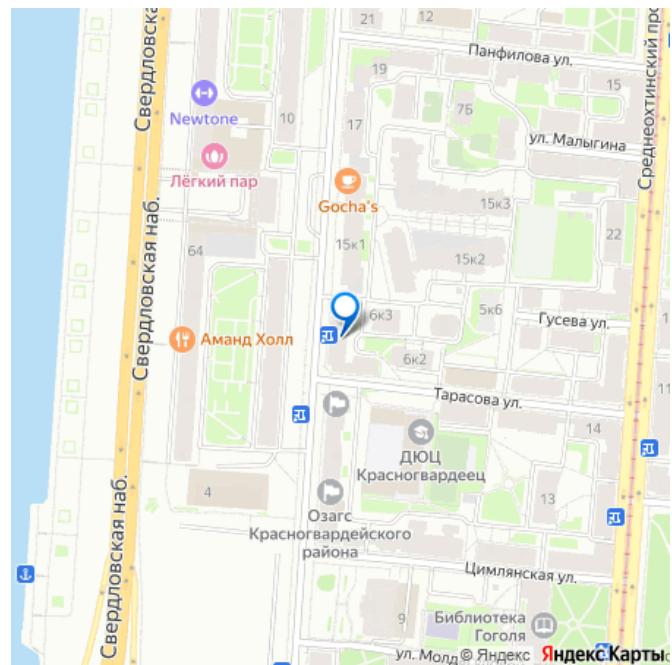
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

ID: 1915268 Внесен аванс до 05.02. Прекрасная квартира в кирпичном доме: светла, теплая, уютная. Это полноценная двухкомнатная квартира с просторным холлом, раздельными комнатами, в каждой из которых есть выход на свой балкон. Дом расположен в исторической части города с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой- до центра города 10 мин. на транспорте. Состояние квартиры : въезжай и живи. В квартире произведена замена стояков, радиаторов, эл.проводки. Полы в комнатах и холле- паркет; на кухне и в ванной комнате- плитка ; на окнах - качественные стеклопакеты REHAU с отличной шумоизоляцией. Парадная чистая ,курящих нет, хорошие соседи. По документам: 2 взрослых собственника ,во владении с 1993 года. Приходите ,смотрите- вам понравится! Просмотры организую оперативно.



move.ru

адвекс  
недвижимость

КОМНАТ  
2

ЭТАЖ  
5/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
36.1М<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
20.5М<sup>2</sup>

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 13/4

в шаговой  
доступности



адвекс

move.ru



move.ru



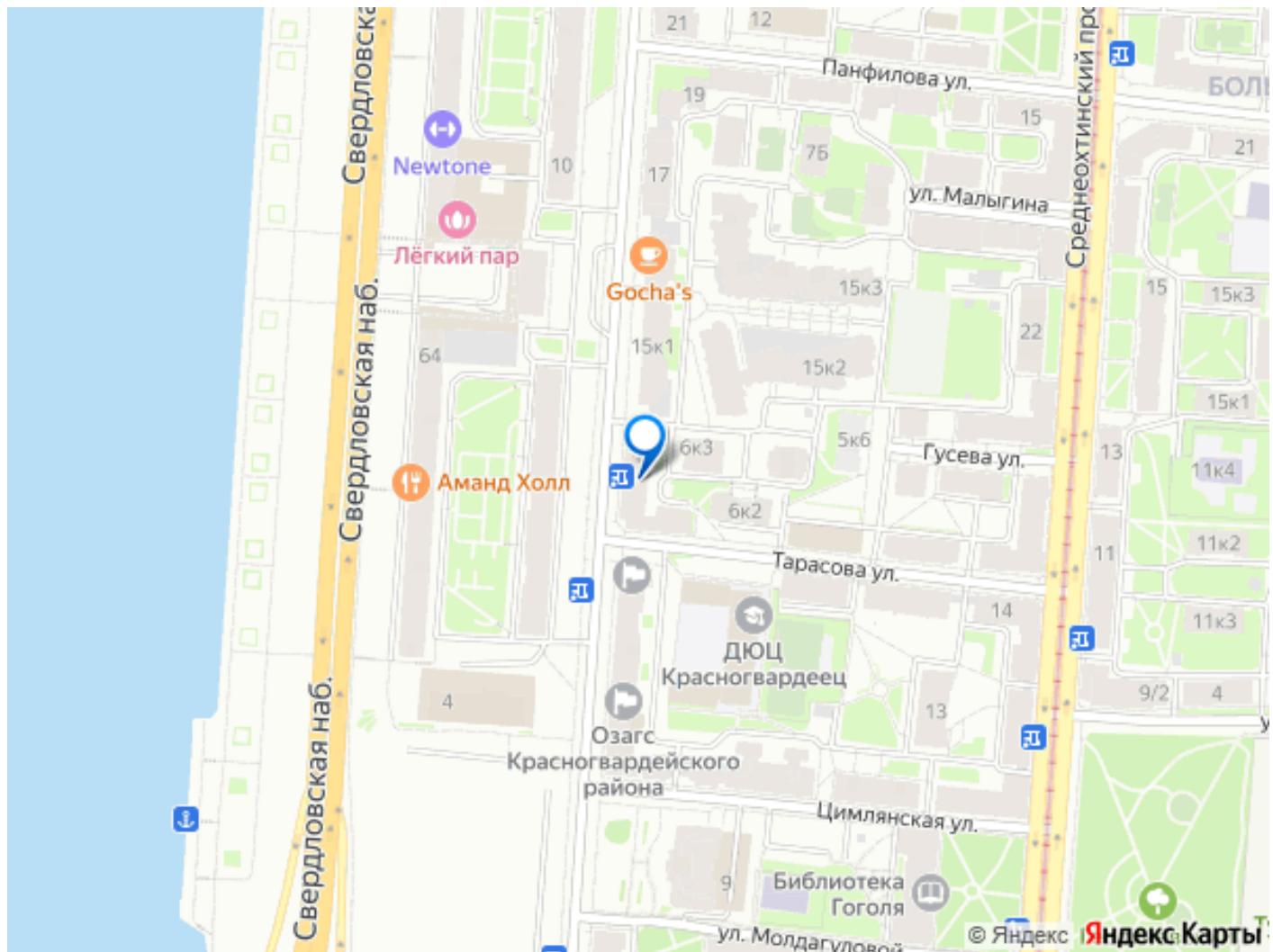
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России