

**Елена Роговская, Адвекс**

**79112708107**

🕒 Создано: 04.11.2025 в 21:51

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:41

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 13/4к1**

**8 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 13/4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

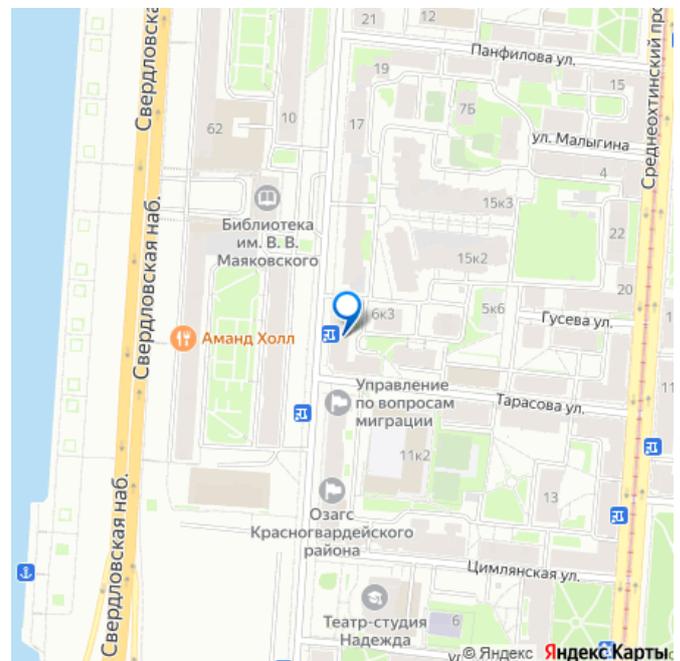


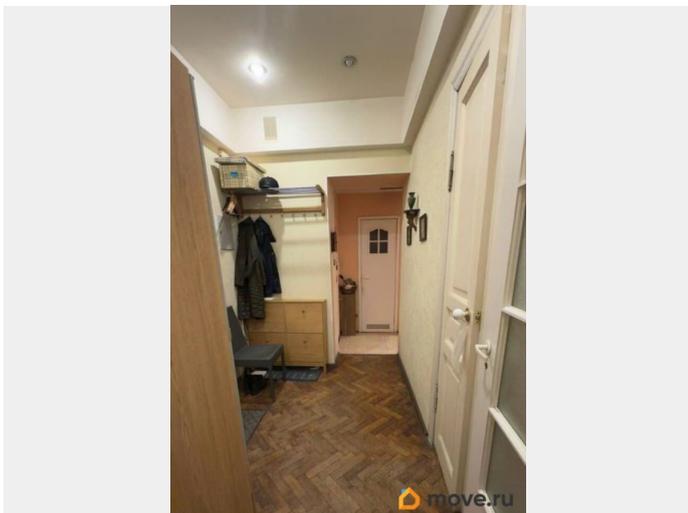
	2 балкона
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915268 Прекрасная квартира в кирпичном доме: светла, теплая, уютная. Это полноценная двухкомнатная квартира с просторным холлом, отдельными комнатами, в каждой из которых есть выход на свой балкон. Дом расположен в исторической части города с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой- до центра города 10 мин. на транспорте. Состояние квартиры хорошее. В квартире произведена замена стояков, радиаторов, эл.проводки. Полы в комнатах и холле- паркет; на кухне и в ванной комнате- плитка ; на окнах - качественные стеклопакеты RENAU с отличной шумоизоляцией. Парадная чистая ,курящих нет, хорошие соседи. По документам: 2 взрослых собственника ,во владении с 1993 года. Приходите ,смотрите- вам понравится! Просмотры организую оперативно.





**аквекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 13/4

КОМНАТ  
**2**

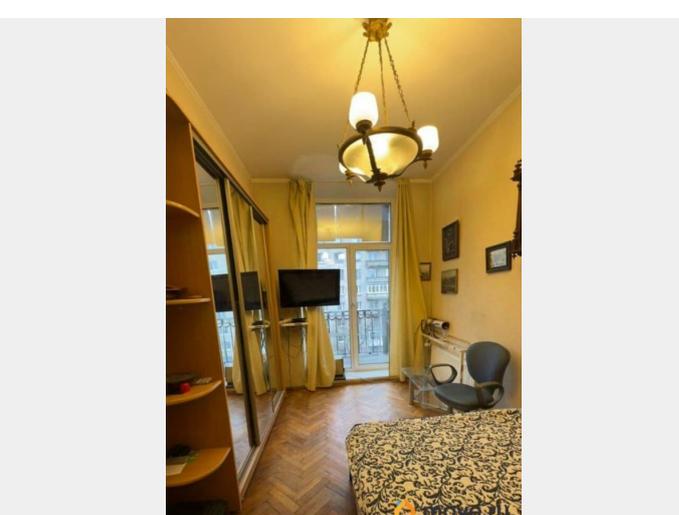
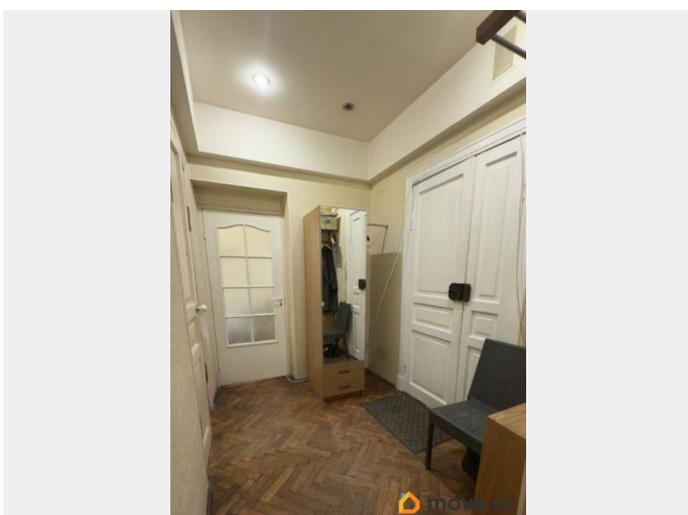
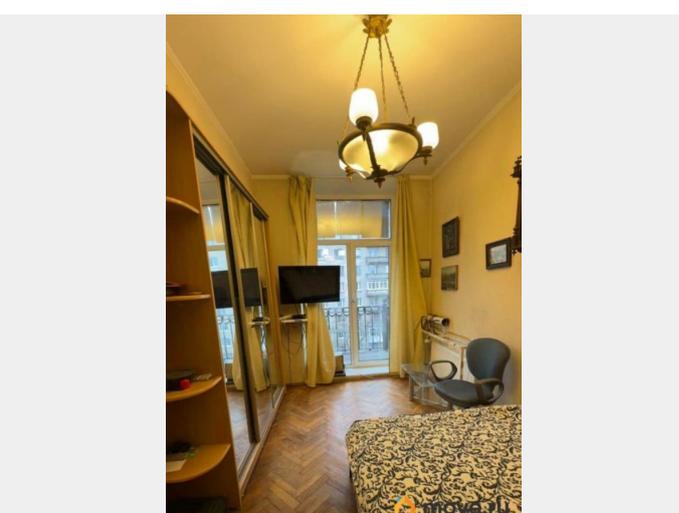
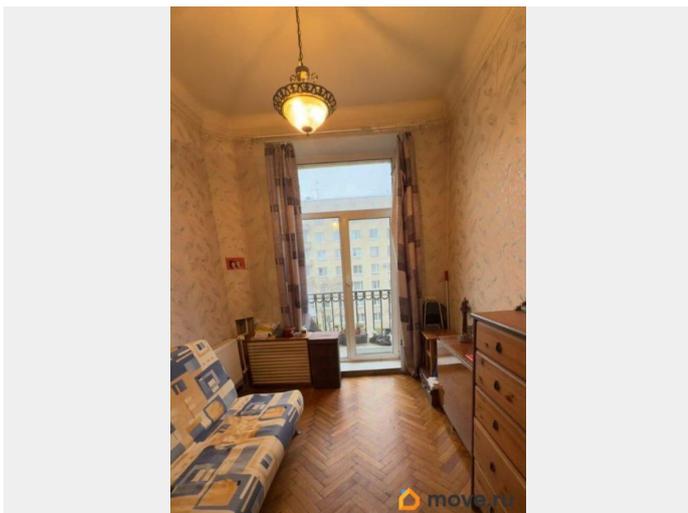
ЭТАЖ  
**5/5**

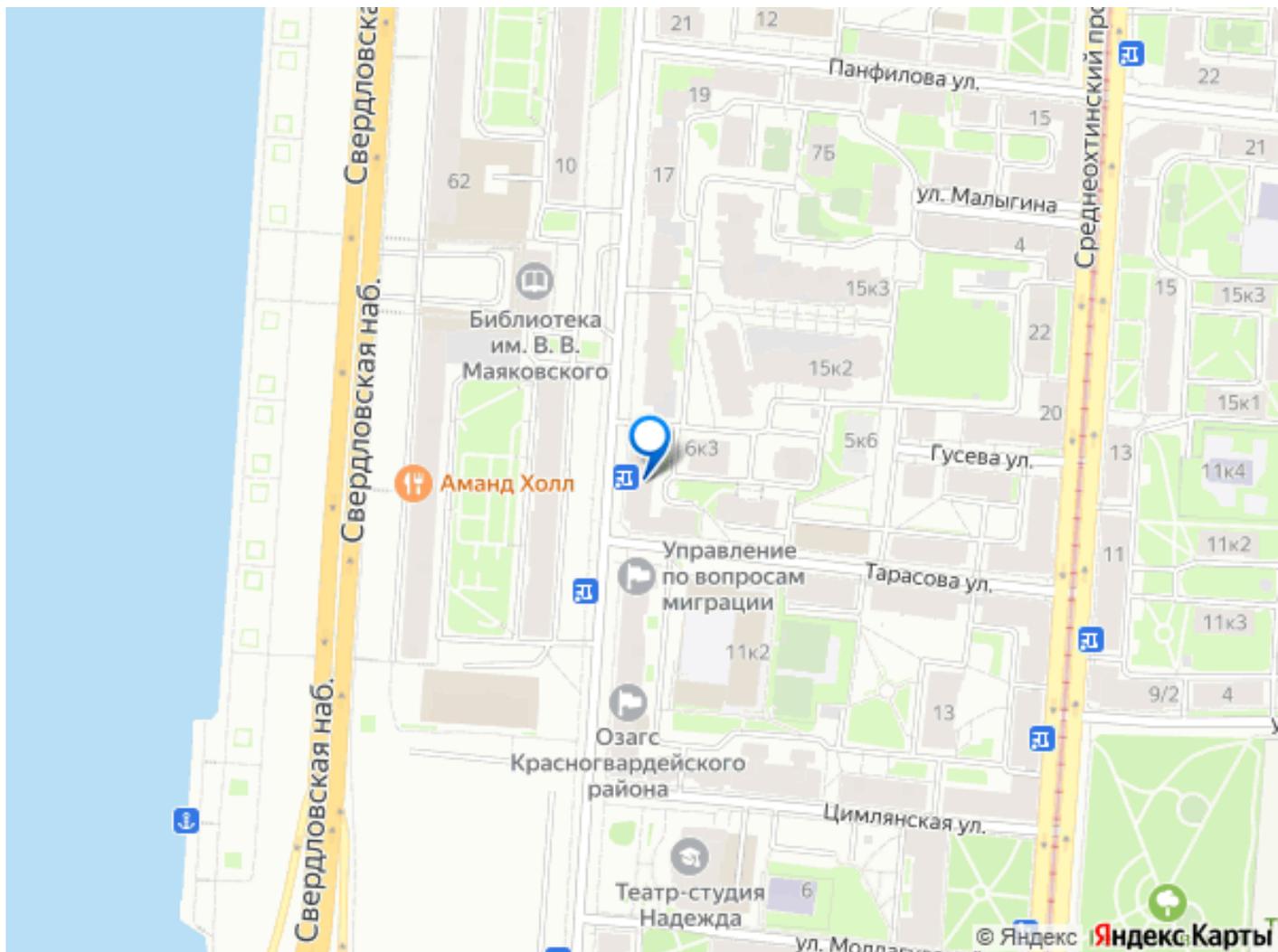
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**36.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**20.5м<sup>2</sup>**

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России