

🕒 Создано: 04.11.2025 в 21:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:52

**Елена Роговская, Адвекс**

**79112708107**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 13/4к1**

**8 710 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 13/4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

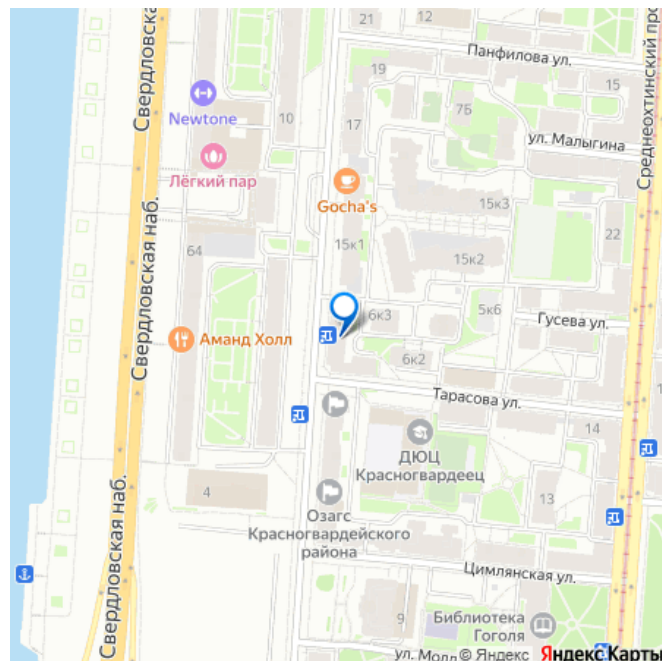
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

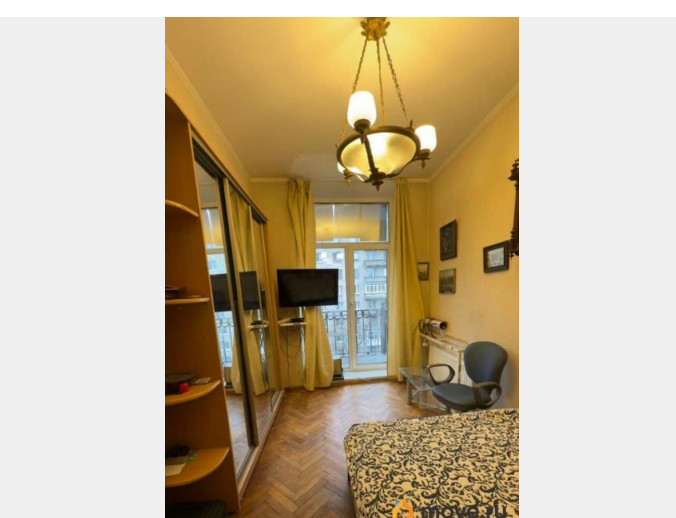
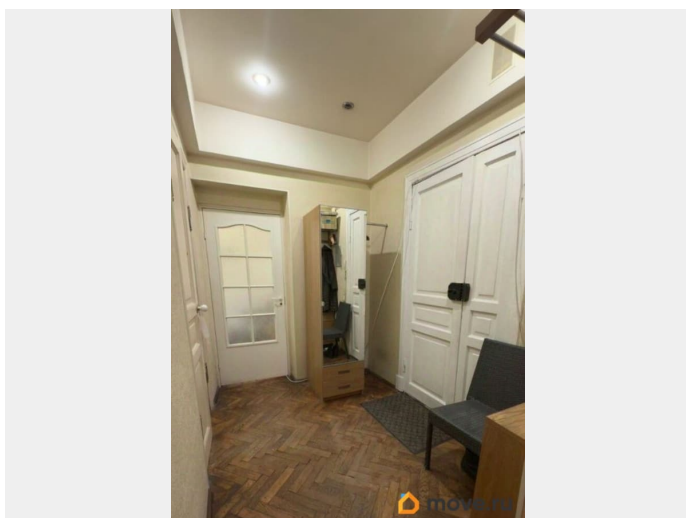
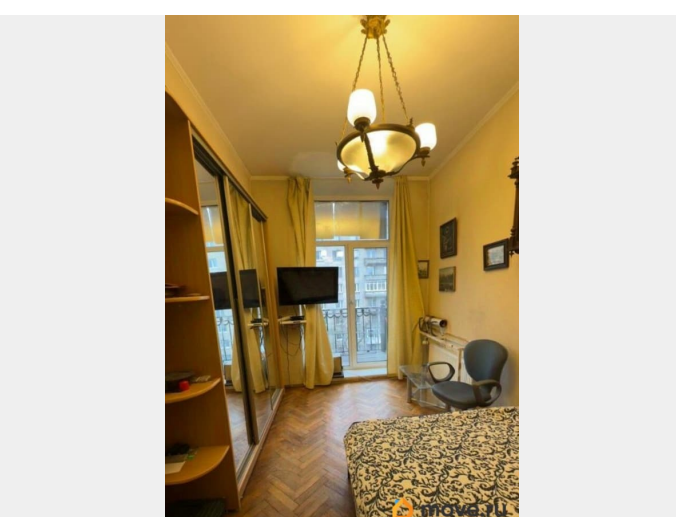
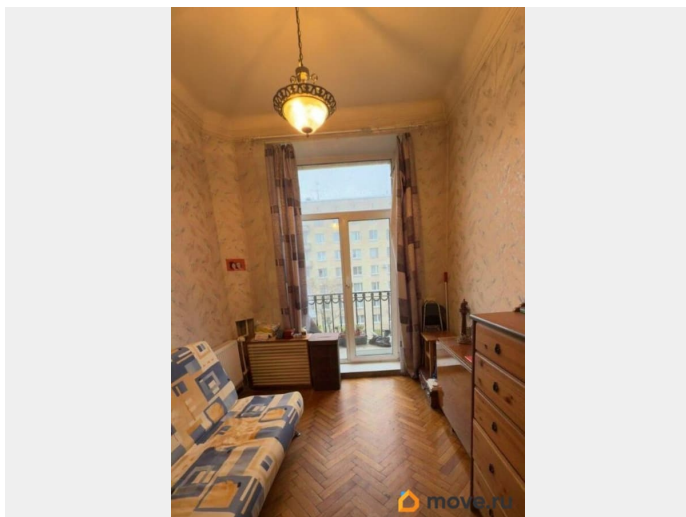
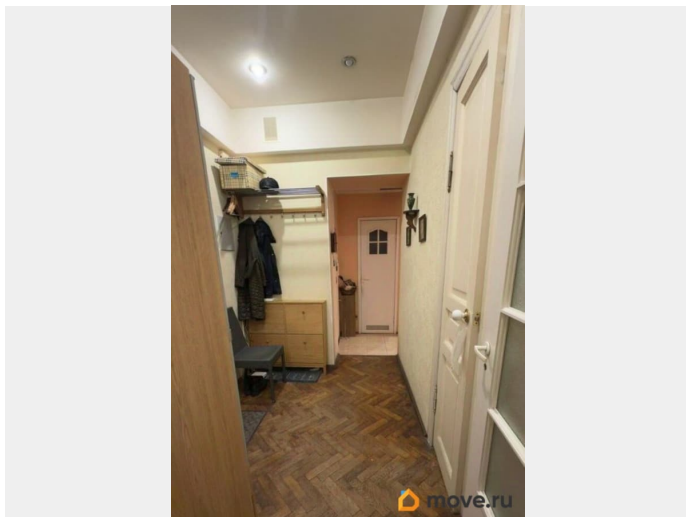


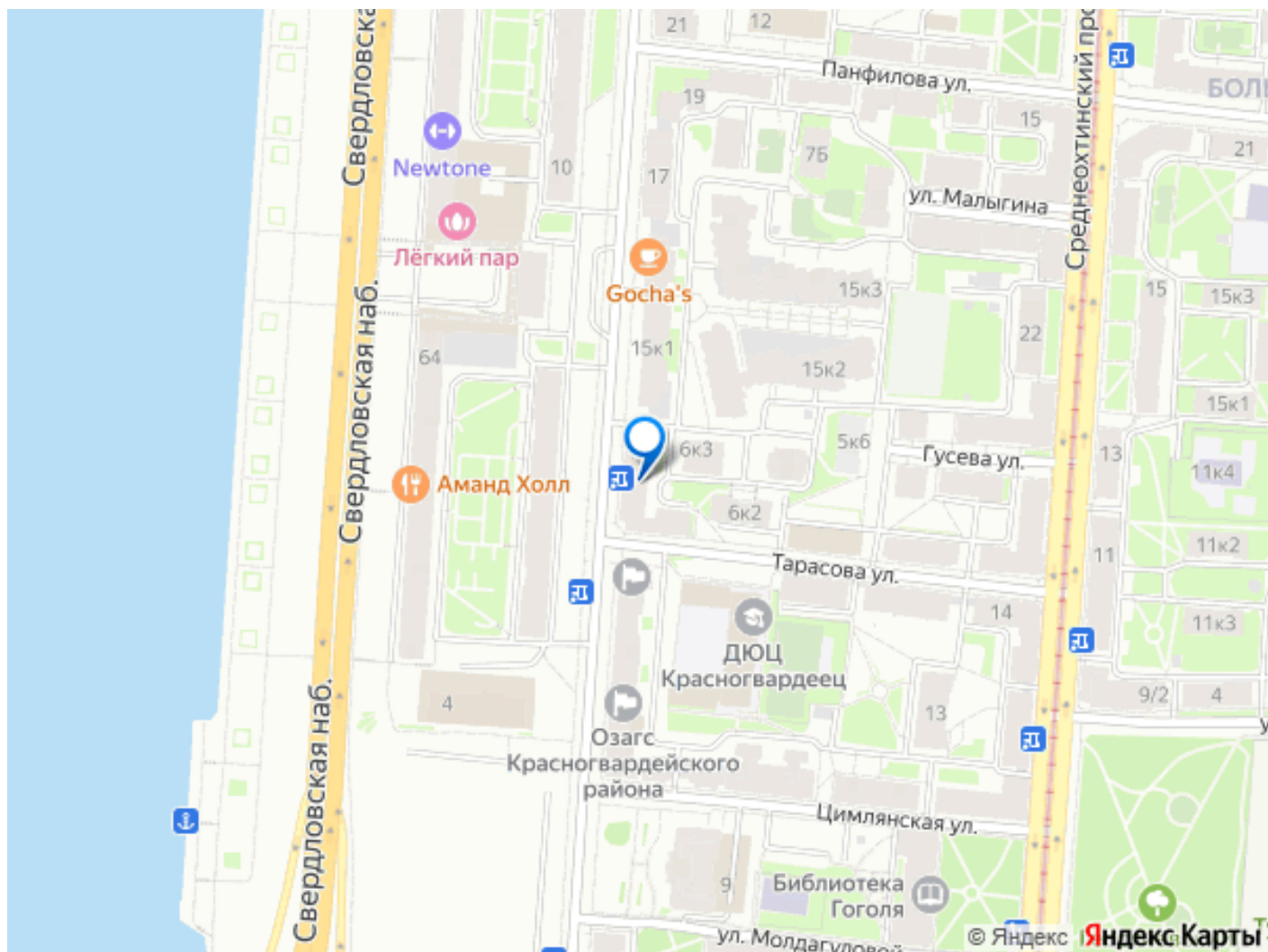
	2 балкона
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



## Описание

ID: 1915268 Внесен аванс до 05.02. Прекрасная квартира в кирпичном доме: светлая, теплая, уютная. Это полноценная двухкомнатная квартира с просторным холлом, отдельными комнатами, в каждой из которых есть выход на свой балкон. Дом расположен в исторической части города с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой - до центра города 10 мин. на транспорте. Состояние квартиры : въезжай и живи. В квартире произведена замена стояков, радиаторов, эл.проводки. Полы в комнатах и холле - паркет; на кухне и в ванной комнате - плитка; на окнах - качественные стеклопакеты RENAU с отличной шумоизоляцией. Парадная чистая, курящих нет, хорошие соседи. По документам: 2 взрослых собственника, во владении с 1993 года. Приходите, посмотрите - вам понравится! Просмотры организую оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России