

Создано: 04.11.2025 в 21:51

Обновлено: 08.02.2026 в 21:52

<https://spb.move.ru/objects/9286307871>

Елена Роговская, Адвекс

79112708107



Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 13/4к1

8 710 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 13/4к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

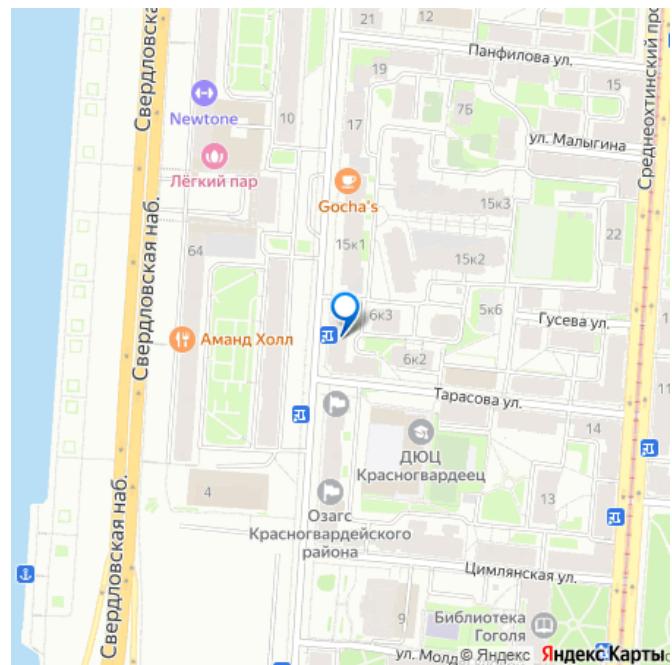
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

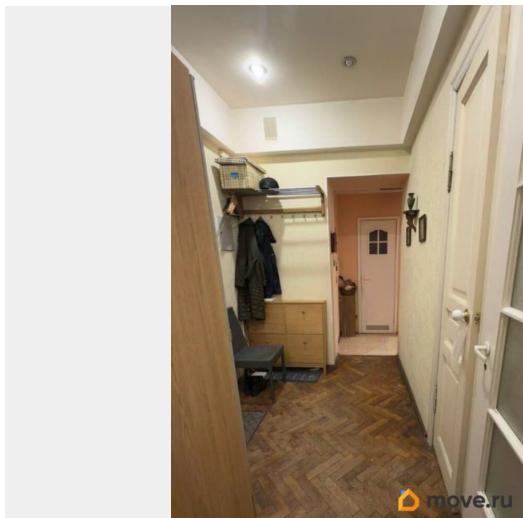
да

возможна ипотека, парковка



Описание

ID: 1915268 Внесен аванс до 05.02. Прекрасная квартира в кирпичном доме: светла, теплая, уютная. Это полноценная двухкомнатная квартира с просторным холлом, раздельными комнатами, в каждой из которых есть выход на свой балкон. Дом расположен в исторической части города с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной развязкой - до центра города 10 мин. на транспорте. Состояние квартиры: въезжай и живи. В квартире произведена замена стояков, радиаторов, эл.проводки. Полы в комнатах и холле - паркет; на кухне и в ванной комнате - плитка; на окнах - качественные стеклопакеты REHAU с отличной шумоизоляцией. Парадная чистая, курящих нет, хорошие соседи. По документам: 2 взрослых собственника, во владении с 1993 года. Приходите, смотрите - вам понравится! Просмотры организую оперативно.



move.ru

аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
5/5

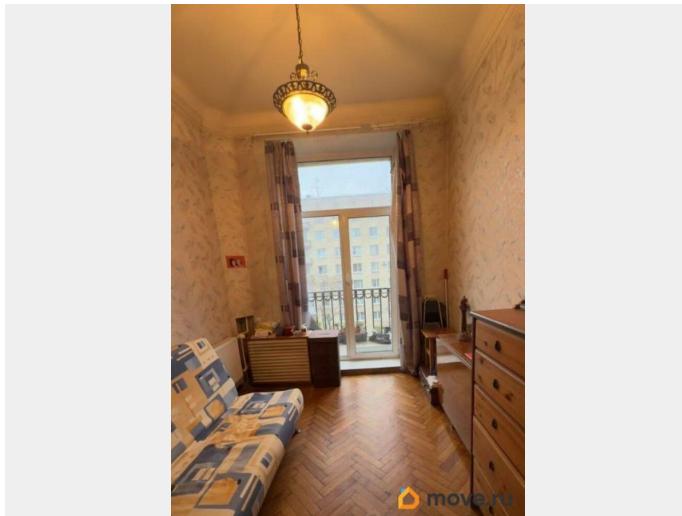
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
36.1М²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
20.5М²

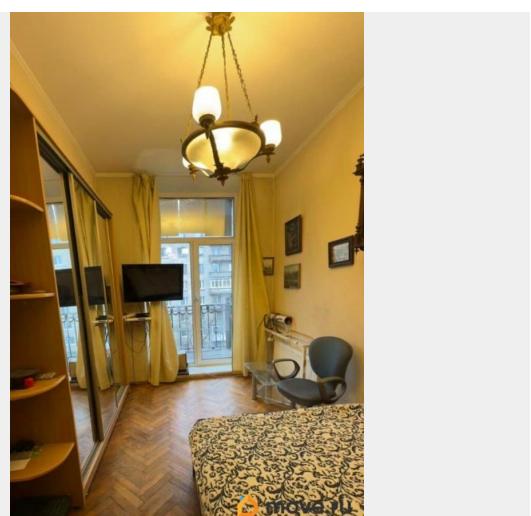
Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., 13/4

В шаговой
доступности

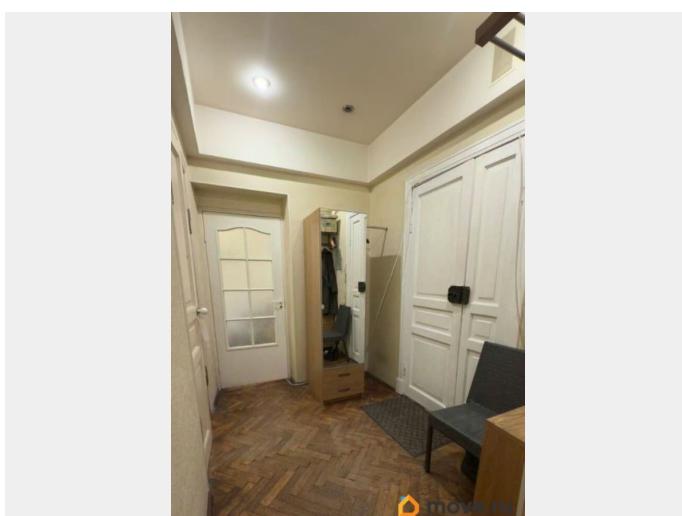
move.ru



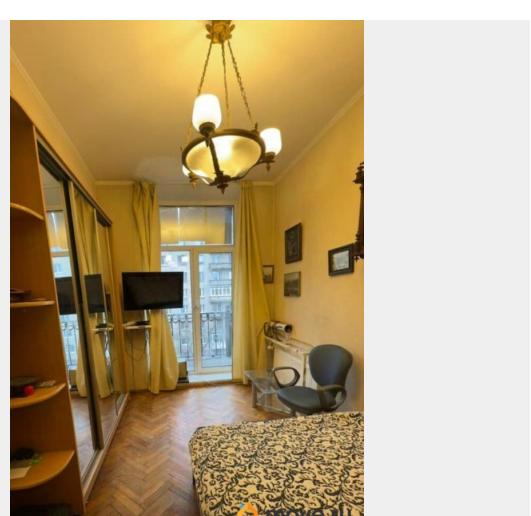
move.ru



move.ru



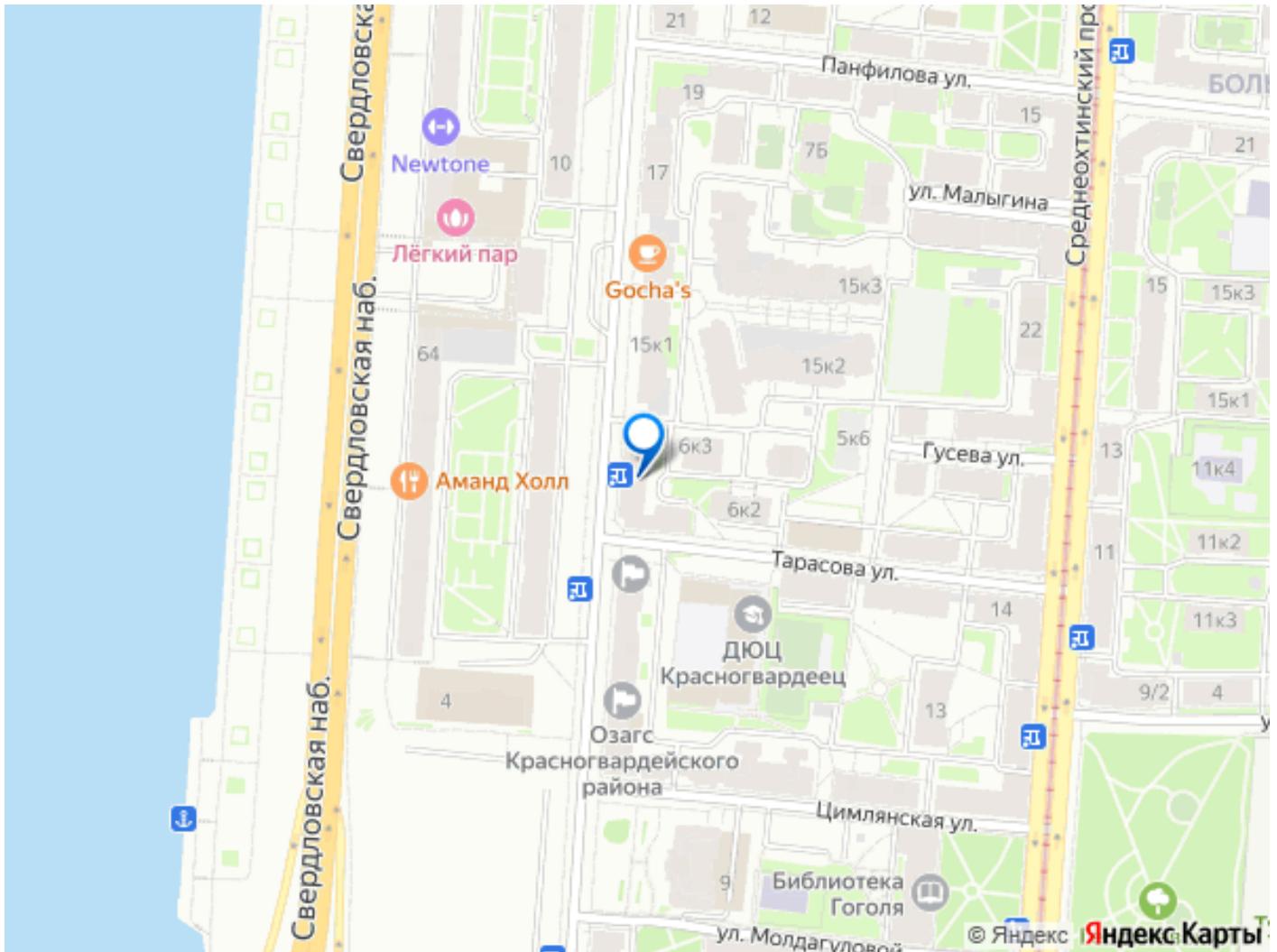
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России