

Создано: 04.01.2026 в 15:46

Обновлено: 04.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9287808345>

Легенда, Легенда

79111686887

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 35-37

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 35-37

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

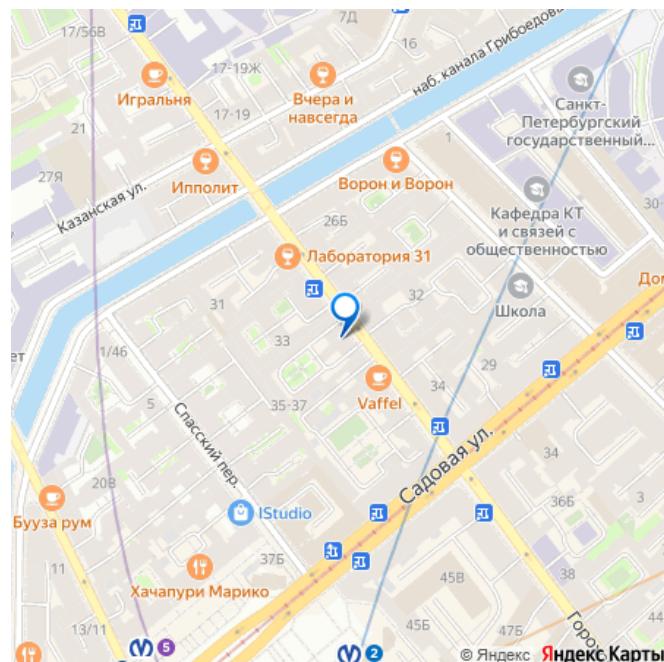
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

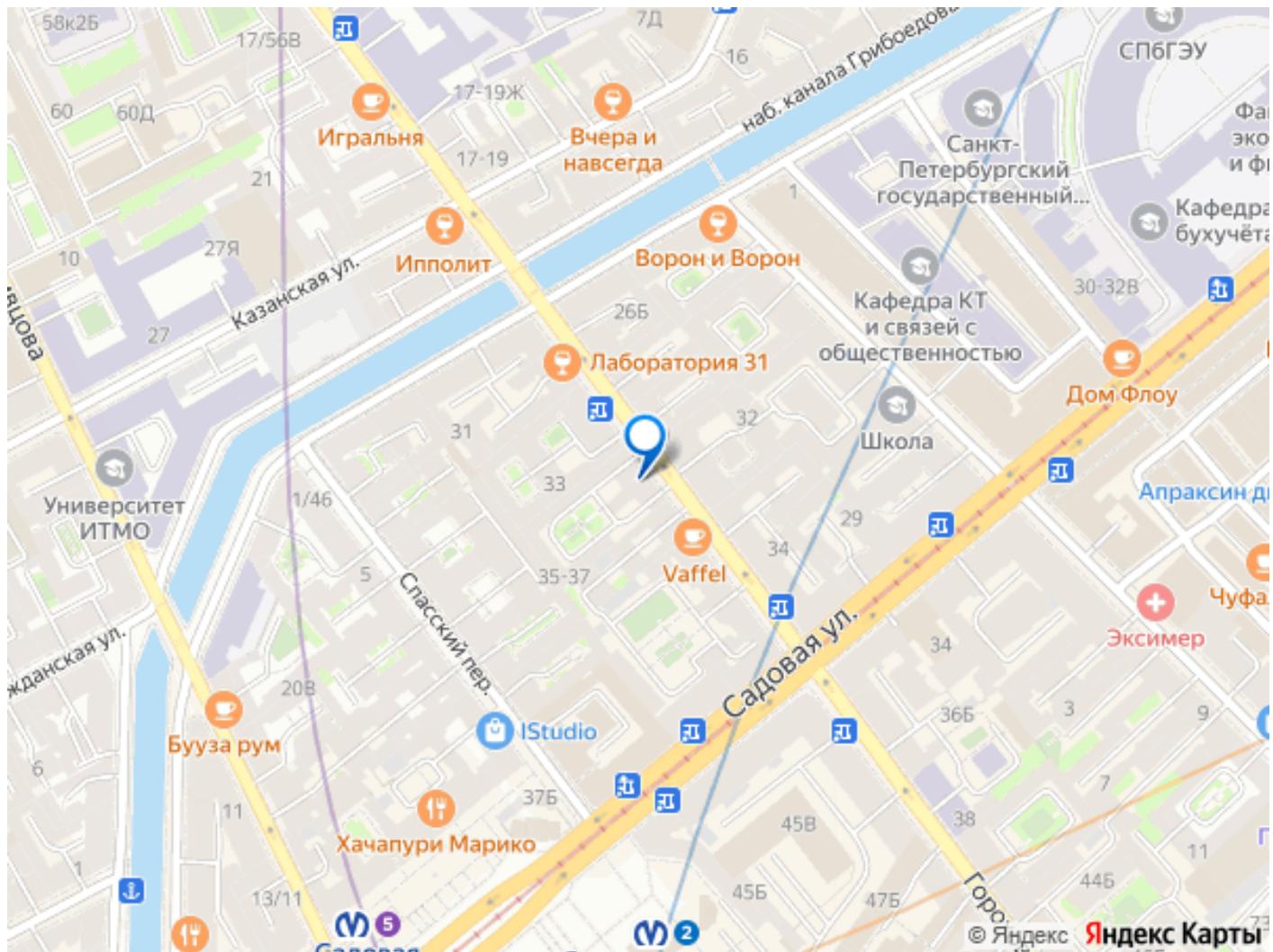


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом центре, площадью 36.4 кв. м на третьем этаже кирпичного дома, построенного в 1840 году, кап. ремонт 1963 года. Высокие потолки 3.12 метра. Комнаты сугубо смежные 11 кв. м и 10.9 кв. м, кухня 5.8 кв. м., совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Дом, в котором находится квартира, расположен всего в четырех минутах пешком от метро Сенная площадь, что делает его отличным вариантом для тех, кто ценит удобство и мобильность. Рядом имеются школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, в закрытом дворе. Продажа квартиры осуществляется лично собственником, с чистыми документами и без обременений. Возможна покупка в ипотеку, субсидии, материнский капитал. Просмотр квартиры возможен с 13 января, по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России