

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:57

Обновлено: 11.04.2026 в 18:11

**Руслан Решетников, ПАН Партнер**

**79117808828**

**Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 23**

**12 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лахтинская улица, 23

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Лахтинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

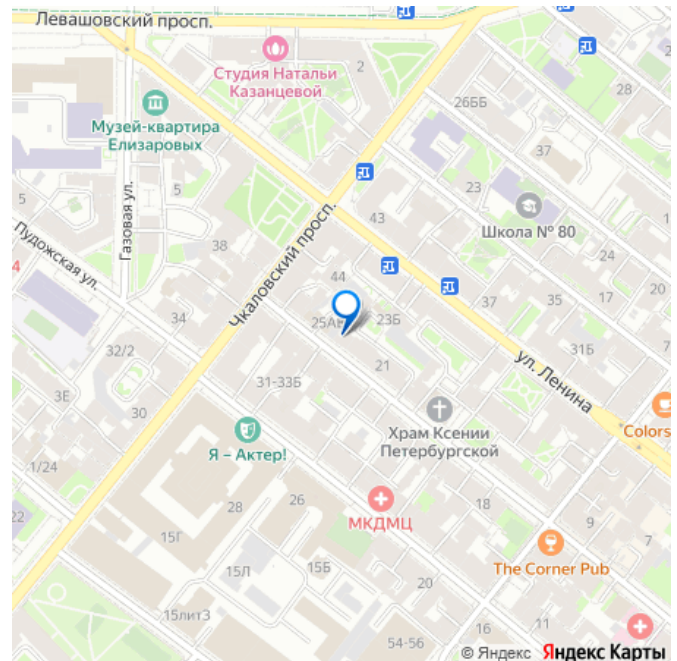
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2085285. Ваш островок тишины в сердце Петроградской стороны Жить в центре Петербурга, но без шума — возможно. Тихий зелёный двор, особняки по соседству и атмосфера старого города. Для ценителей покоя и безупречной локации. О квартире 36,4 м<sup>2</sup>, из них 16 м<sup>2</sup> — жилая, 16,5 м<sup>2</sup> — кухня Потолки 3,1 м — редкость для центра Капитальный ремонт: стены, полы, потолки выровнены, трубы и радиаторы заменены, стеклопакеты Ламинат, готовая отделка Мебель и техника остаются по договорённости: холодильник, стиральная машина, вытяжка, шкаф-купе, комод, кровати Всё для жизни — заезжайте. О доме Кирпичный дом 1896 г., всего 2 квартиры на этаже Живут только семьи — тихо и уютно Капремонт дома выполнен, кирпичные стены, закрытый двор Парковка во дворе и на улице — места хватает О районе Петроградская сторона — место силы и красоты. Метро пешком: 5 мин — «Чкаловская» 10 мин — «Петроградская» 20 мин — «Спортивная», «Горьковская» Рядом: Петропавловская крепость, Крестовский и Каменный острова, особняк Кшесинской, дом Бенуа, Лопухинский и Александринский сады, набережные Карповки и Песочная Всё для жизни: школы, сады, поликлиники, вузы,

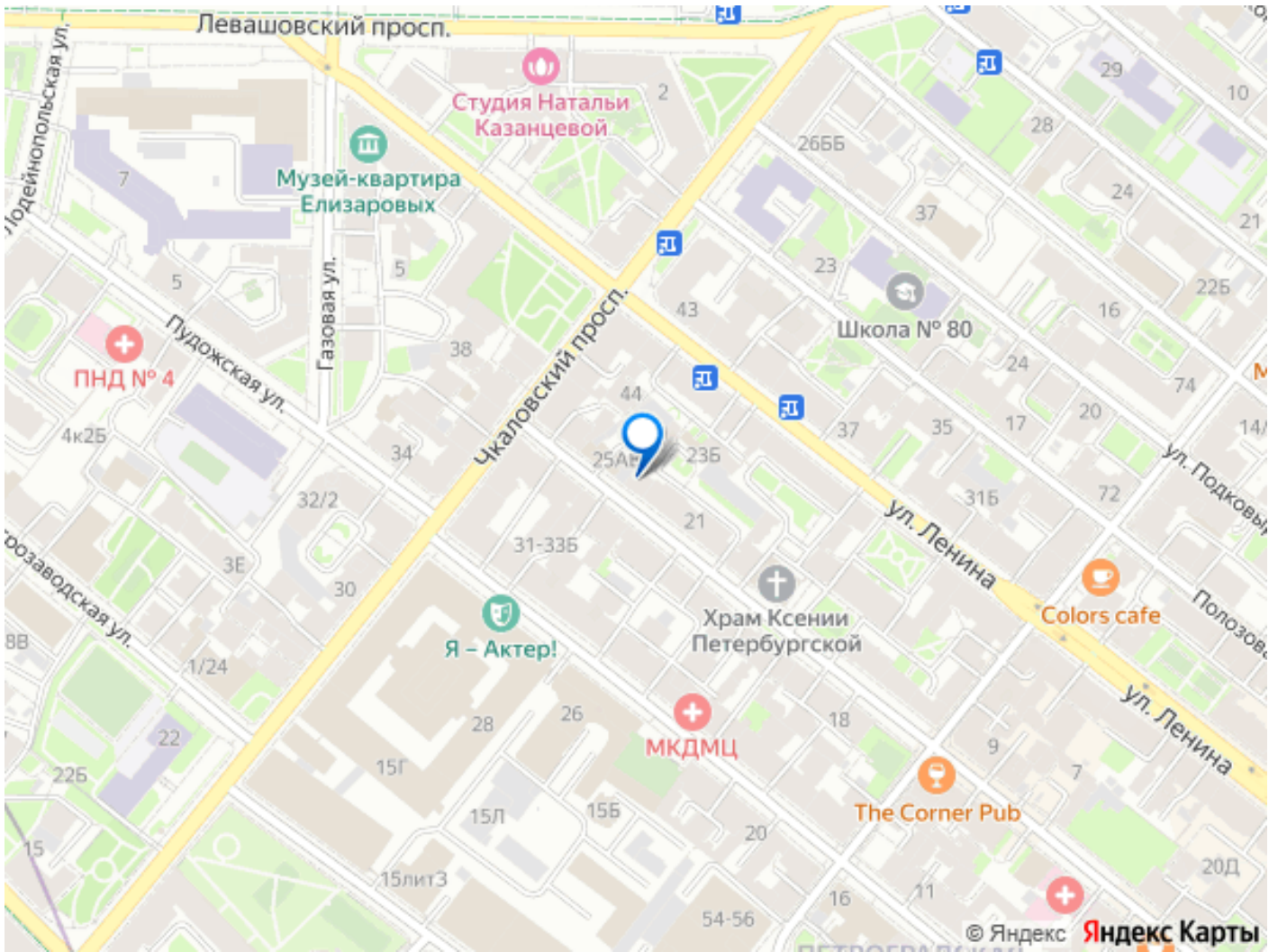
театры, ТЦ, кафе, супермаркеты Идеально для семьи с детьми — спокойно, зелено, безопасно. Почему стоит выбрать: Центр, но абсолютная тишина Качественный ремонт Продуманная планировка Мало соседей, закрытый двор Юридическая чистота, помощь с ипотекой Хотите жить в сердце Петербурга в тишине? Звоните на просмотр — предложение редкое.



пан партнер



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России