

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:16

Обновлено: 18.02.2026 в 22:52

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 79К1**

**6 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 79К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

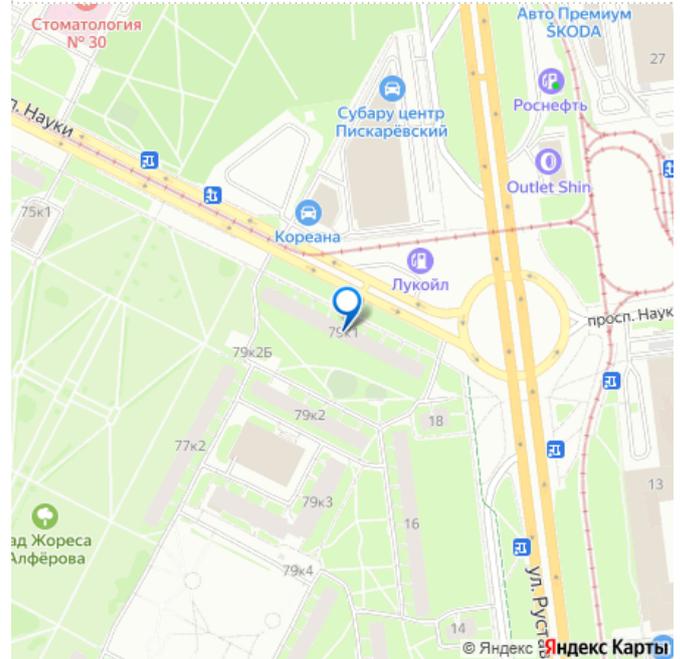
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

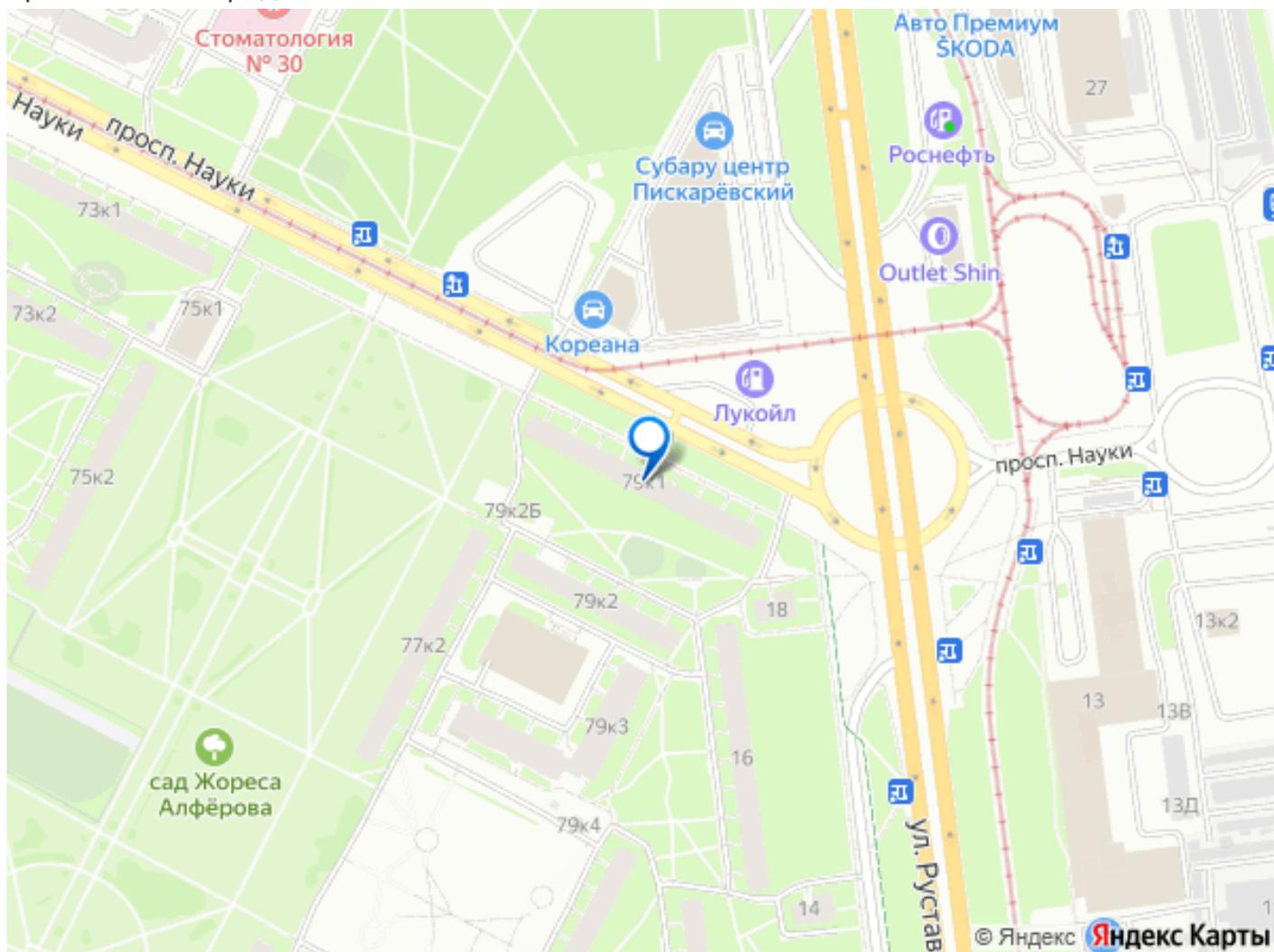
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается небольшая по площади, соответственно, и небольшая по цене, двухкомнатная квартира. В квартире сделан бюджетный ремонт. Все, что видите на фото, все остается и входит в стоимость квартиры. Прекрасный бюджетный вариант для молодой семь с ребенком, или пожилой пары. Вся инфраструктура. Рядом с домом прекрасный лесопарк для пеших прогулок, катания на велосипеде летом и лыжах зимой! Продажа от собственника Документы: 1. Договор приватизации от декабря 2022 года 2. Никто не зарегистрирован 3. Никто не проживает 4. Один собственник 5. Все документы готовы 6. Прямая продажа Ситуация: Продается с целью приобретения дома. Есть альтернативное жилье, в котором и проживает собственник. Собственник не пожилой. На учете нигде не состоит (имеет права на автомобиль), работает. Проживал в этой квартире с рождения, соответственно, история квартиры короткая. На звонки отвечаю практически всегда сразу. Оповещения о сообщениях не приходят, лучше звоните! Просмотры по предварительной договоренности, так как

проживаю за городом.



Move.ru - вся недвижимость России