

Создано: 18.09.2025 в 15:00

Обновлено: 04.01.2026 в 23:39

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 102К5

6 850 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 102К5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

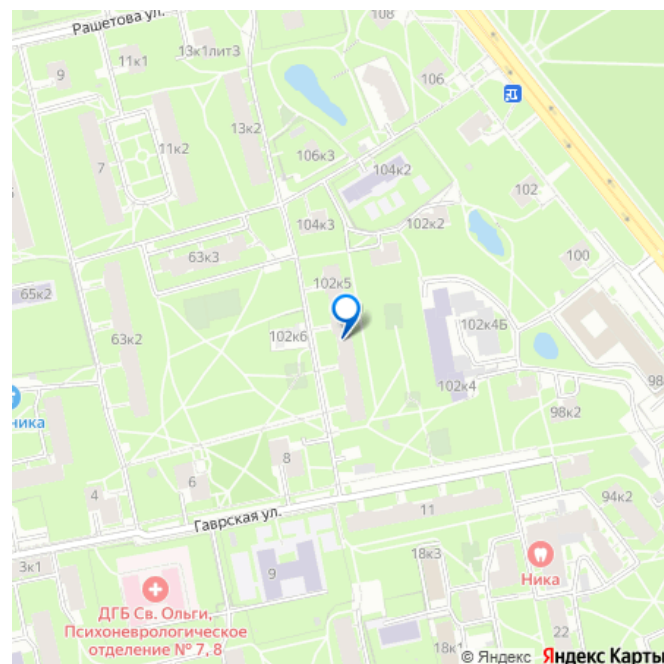
<https://spb.move.ru/objects/9285009680>

Всеволод Лебедихин, Школа

Недвижимости

79119093384

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 2-комнатная квартира на ВЫСОКОМ 1 этаже! 10 мин до метро Удельная, тихий двор, парк рядом. Под ваш ремонт! Обретите свой уютный уголок в Выборгском районе! Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Тореза, д. 102, корп. 5, лит. А. Дом кооперативный, строился по проекту 1-528-КП для ЖСК. Ваши ключевые выгоды: Идеальное расположение: Всего 10 минут пешком до станции метро Удельная! Район с развитой инфраструктурой: парк Сосновка и скверы в шаговой доступности, детские сады, школы, поликлиники и магазины все под рукой. Тихий и зеленый двор: Квартира выходит в спокойный, озелененный двор с современной детской площадкой. Идеально для семей и любителей тишины. Высокий первый этаж: Никаких проблем с сыростью или темнотой! Удобный вход, особенно для пожилых людей, семей с маленькими детьми или велосипедистов. Отличная база для ремонта: Квартира продается под ремонт, что позволяет создать интерьер своей мечты без переплаты за чужой дизайн. Уже установлены новые стеклопакеты важный этап уже сделан! Комфортные параметры: Общая площадь 35.9 кв.м. включает кухню 6.5 кв.м. и две изолированные комнаты (11.4 кв.м. и 9.5 кв.м.). Экономия на ЖКХ: Дом обслуживает ЖСК Кристалл с момента постройки. Дом 1965 года постройки,

кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Кадастровый номер: 78:36:0535601:4421 Почему это отличный выбор? Отличная транспортная доступность (центр города в быстрой досягаемости). Оазис спокойствия в зеленом дворе рядом с парком. Реальная экономия: Низкие квартплаты + возможность сделать ремонт по своему бюджету. Потенциал: Превратите эту квартиру в современное и стильное жилье, выгодно вложив средства. Не упустите шанс приобрести квартиру в одном из самых востребованных районов Петербурга с отличной локацией и перспективой! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть все преимущества своими глазами! Номер объекта: #1/538633/24116

ПРОСП. ТОРЕЗА, 102, К. 5, ЛИТ. А



