

Создано: 27.05.2025 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 09:00

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к2

**22 926 800 ₽**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

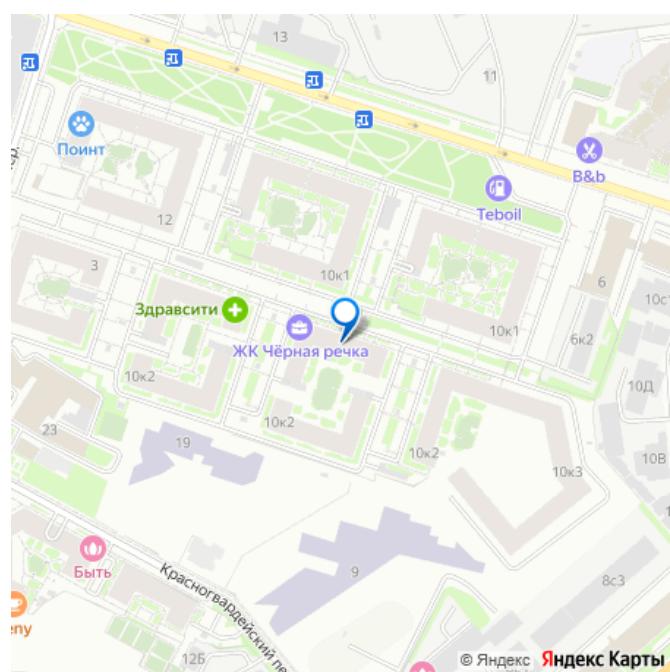
<https://spb.move.ru/objects/9280171030>

Анна Семенкова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

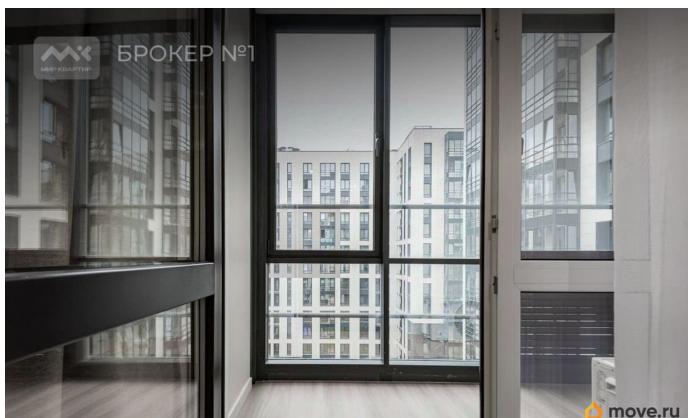
## **Описание**

Арт. 105831009 ЦДС «Чёрная речка»-это не просто ЖК бизнес-класса, а целый микрорайон с мультифункциональной средой для комфортной жизни и качественного отдыха. Отличительные особенности ЖК «ЦДС Чёрная Речка»: -вентилируемые фасады, в которых гармонично сочетаются керамогранит и терракотовые плиты, помимо эстетических особенностей, они обладают бесспорными преимуществами теплоизоляции и звукоизоляции; - инновационная оконная система с алюминиевым профилем, где панорамные окна стали частью каждой квартиры; - входные группы и межквартирные коридоры зданий гармонично сочетают современные дизайнерские и инженерные решения, создавая ощущение уюта уже при входе в дом; -закрытый двор и система видеонаблюдения, наличие Wi-Fi во дворе, система управления контроля доступом; - своя школа и детский сад с бассейном; -

подземный паркинг с лифтом; -  
благоустроенная зона двора с продуманным  
ландшафтным дизайном. Локация: -две  
станции метро в пешей доступности (Лесная  
и Чёрная речка); -до Петроградской стороны  
15 минут на автомобиле; -отличная  
транспортная доступность, легко добраться в  
центр и другие районы; - набережная Невы,  
парки и скверы с прогулочными зонами и  
оборудованными местами отдыха.

Преимущества квартиры: -евро планировка  
позволила разместить на 37.1 кв.м.  
просторную кухню-гостиную 17.33 кв.м.,  
приватную спальню 11.4 кв.м., сомещенный  
санузел 2.91 кв.м, коридор 5.46 кв.м.; -  
современный дизайн интерьера с  
продуманным зонированием и  
функциональной мебелью; -премиальные  
отделочные материалы, использованные в  
отделке квартиры; -качественная бытовая  
техника известных брендов: встроенная  
посудомоечная машина Haier, варочная  
панель Candy, духовой шкаф с функциями  
микроволновки Maunfeld, встроенный  
холодильник Gorenje, измельчитель пищевых  
отходов Bort, стиральная машина Tuvio,  
кондиционер Gree; -разноуровневая система  
освещения от встроенных потолочных  
светильников до напольного бра; -  
увеличенные места хранения разного вида  
для комфорта эксплуатации. Данный объект  
недвижимости отлично подходит как для  
собственного проживания, так и для сдачи в  
аренду! Один взрослый собственник, без  
обременений! Оперативный показ и  
безопасная сделка с соблюдением прав и  
интересов обеих сторон! Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

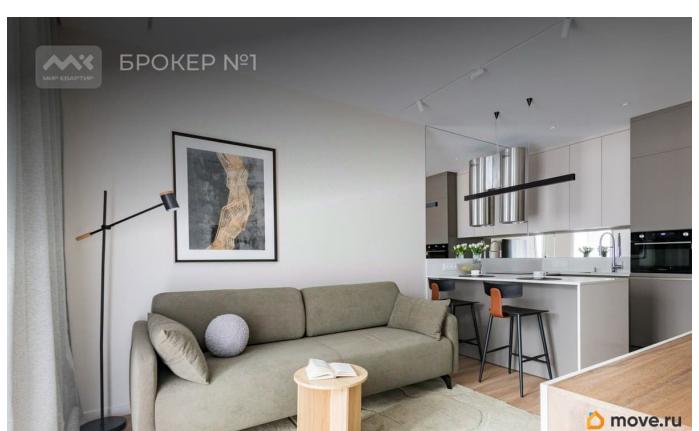
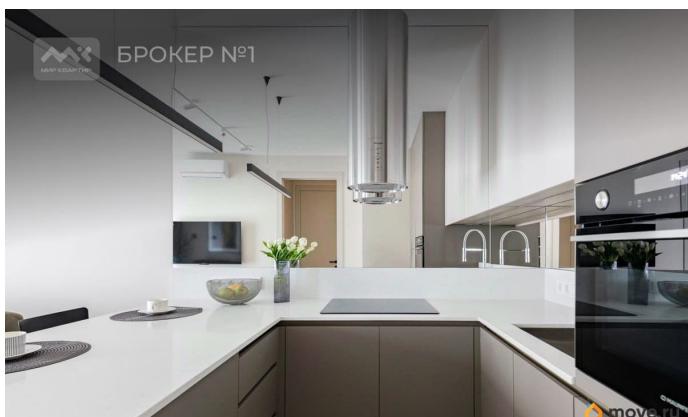


СПб, Приморский район,  
ул. Белоостровская д 10, к. 2, стр. 1. ЖК "ЦДС Черная речка"

✓ Развитая социальная инфраструктура  
✓ Закрытый двор  
✓ Свой детский сад с бассейном и школа  
Две станции метро в пешей доступности: Лесная и Черная речка  
10 минут на авто до Петроградской стороны

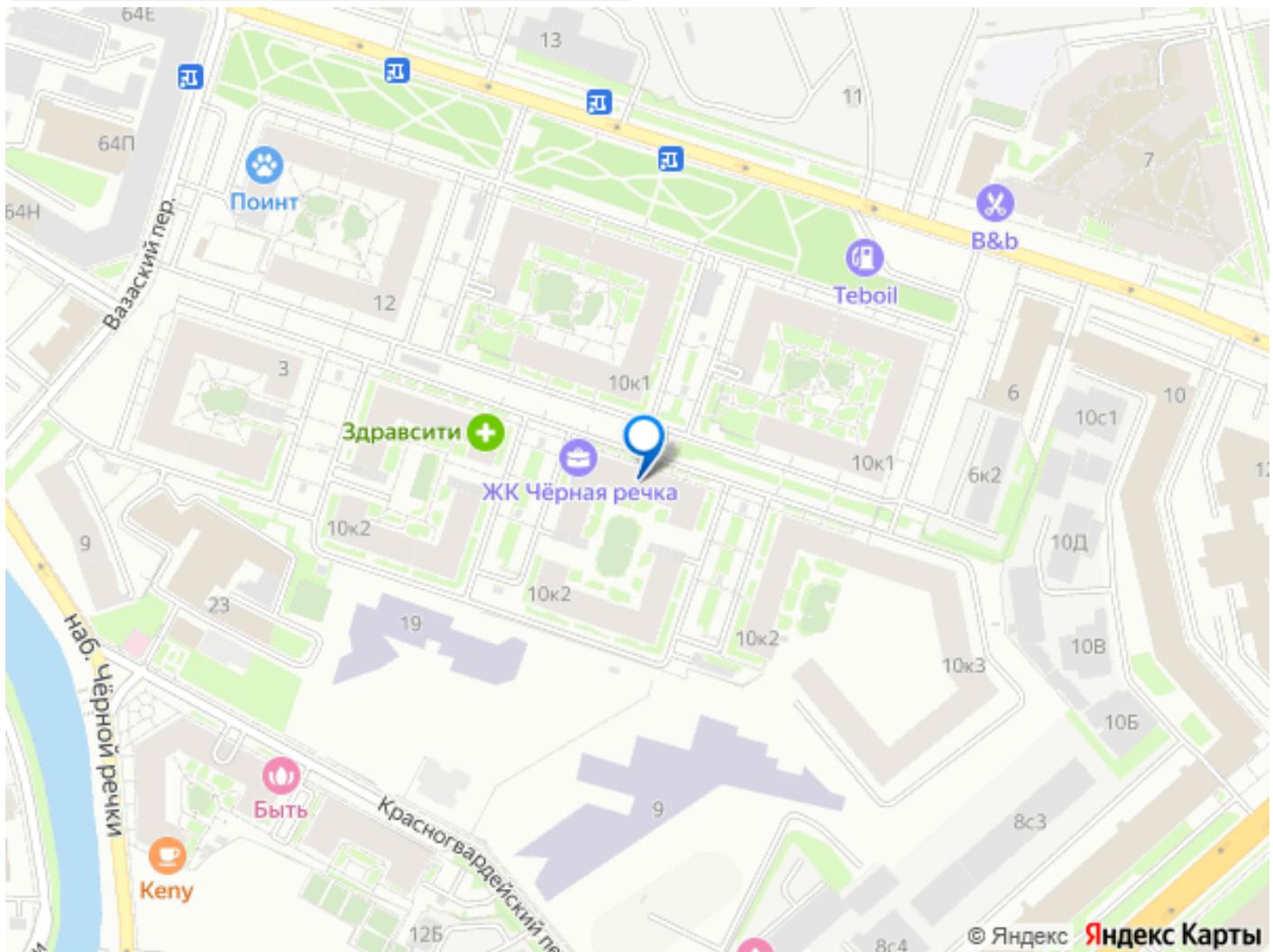
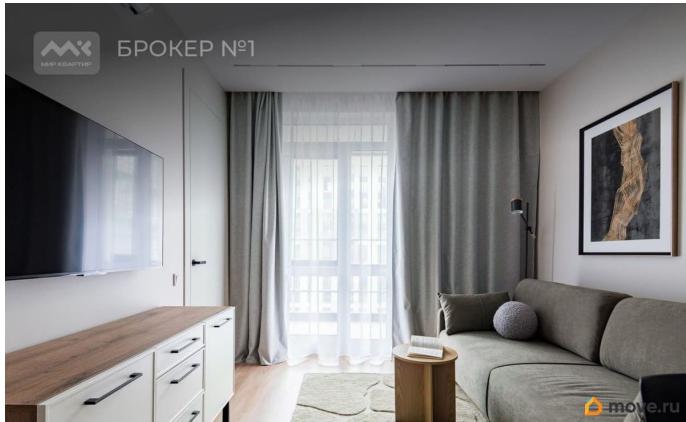
Метро «Лесная» 15 мин пешком

The floor plan shows a layout with various rooms and dimensions: 5.46, 2.91, 17.33, 11.41, and 1.70. The 'move.ru' logo is at the bottom right.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России