

Создано: 27.05.2025 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 09:00

Санкт-Петербург, Белоостровская улица,
10к2

22 926 800 ₽

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

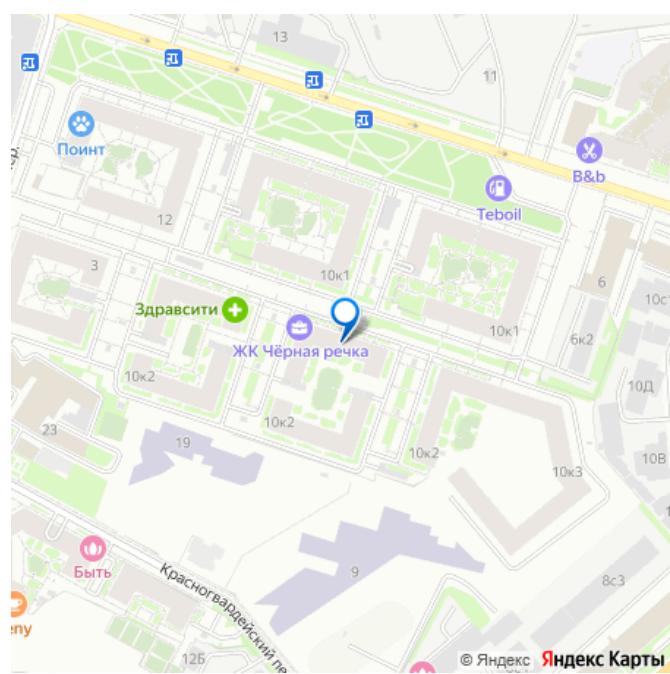
<https://spb.move.ru/objects/9280171030>

Анна Семенкова, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

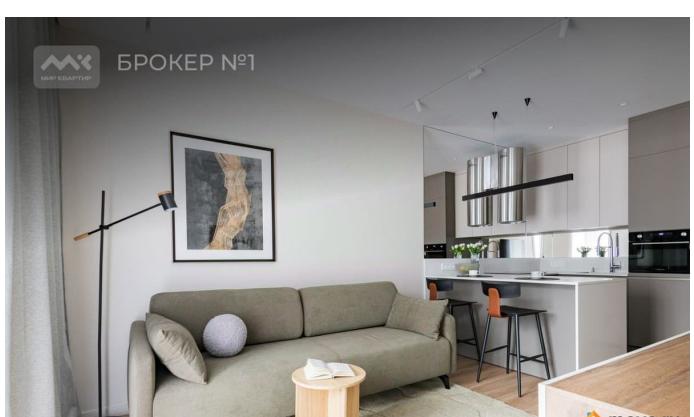
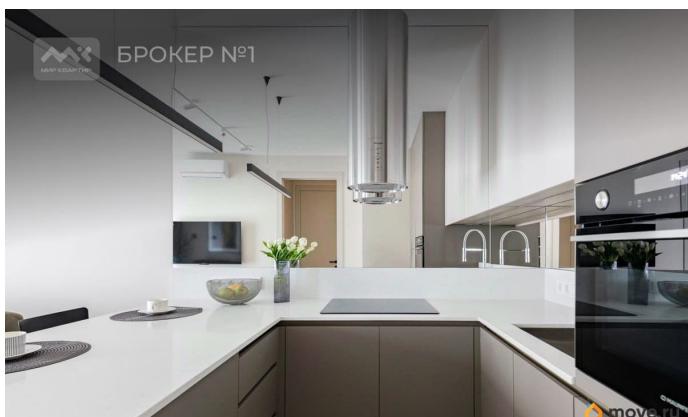
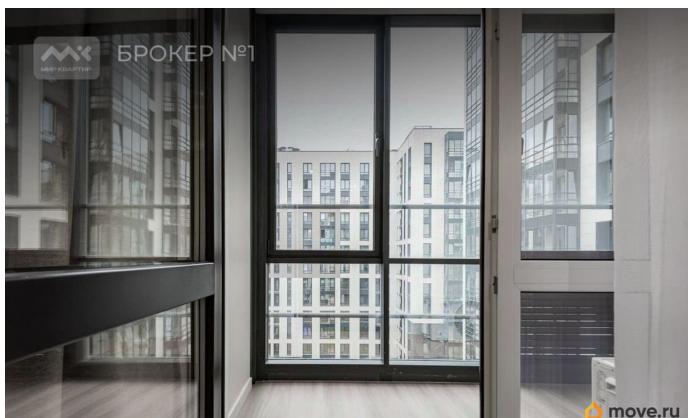
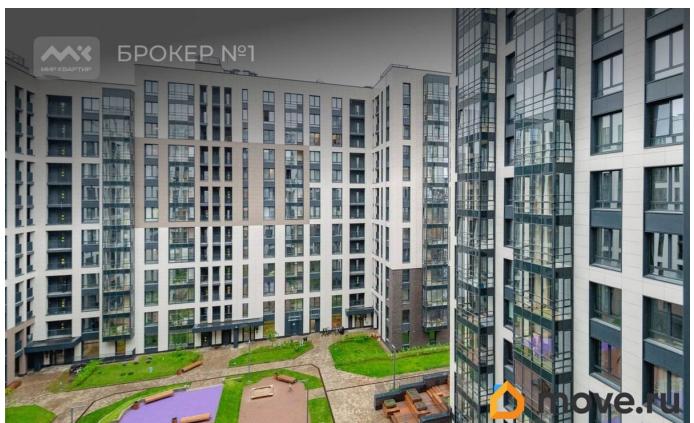
Описание

Арт. 105831009 ЦДС «Чёрная речка»-это не просто ЖК бизнес-класса, а целый микрорайон с мультифункциональной средой для комфортной жизни и качественного отдыха. Отличительные особенности ЖК «ЦДС Чёрная Речка»: -вентилируемые фасады, в которых гармонично сочетаются керамогранит и терракотовые плиты, помимо эстетических особенностей, они обладают бесспорными преимуществами теплоизоляции и звукоизоляции; - инновационная оконная система с алюминиевым профилем, где панорамные окна стали частью каждой квартиры; - входные группы и межквартирные коридоры зданий гармонично сочетают современные дизайнерские и инженерные решения, создавая ощущение уюта уже при входе в дом; -закрытый двор и система видеонаблюдения, наличие Wi-Fi во дворе, система управления контроля доступом; - своя школа и детский сад с бассейном; -

подземный паркинг с лифтом; -
благоустроенная зона двора с продуманным
ландшафтным дизайном. Локация: -две
станции метро в пешей доступности (Лесная
и Чёрная речка); -до Петроградской стороны
15 минут на автомобиле; -отличная
транспортная доступность, легко добраться в
центр и другие районы; - набережная Невы,
парки и скверы с прогулочными зонами и
оборудованными местами отдыха.

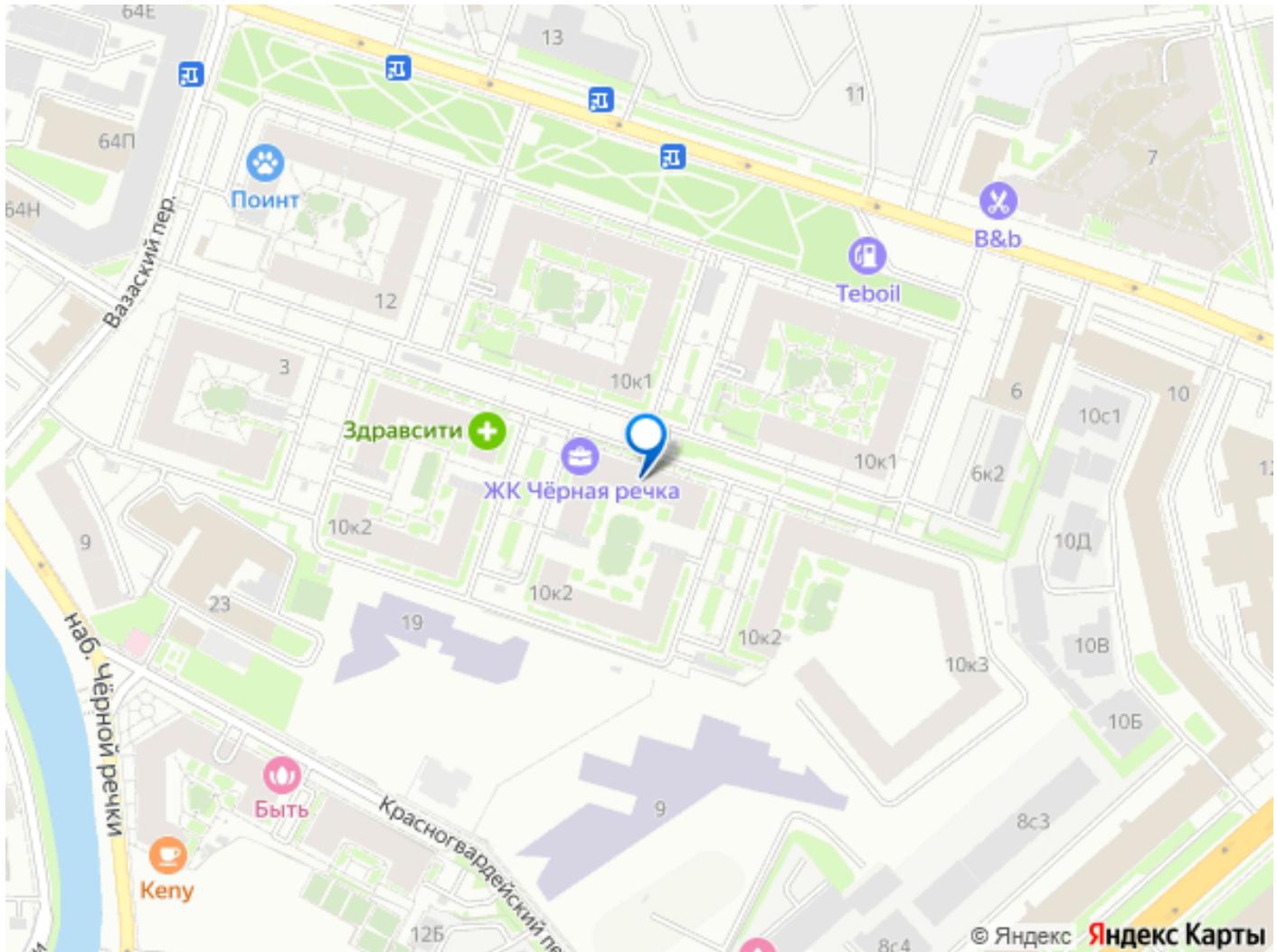
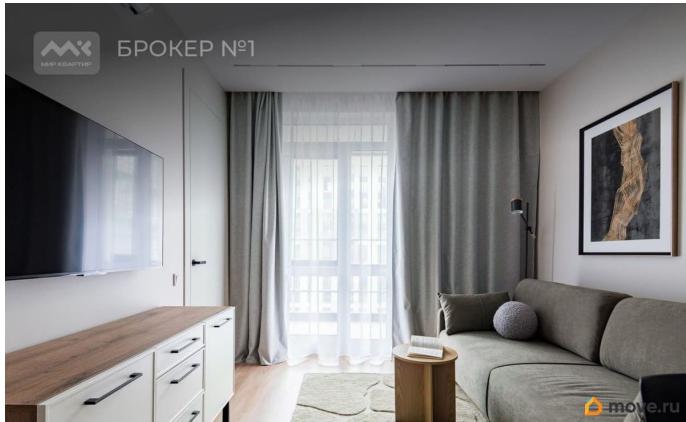
Преимущества квартиры: -евро планировка
позволила разместить на 37.1 кв.м.
просторную кухню-гостиную 17.33 кв.м.,
приватную спальню 11.4 кв.м., сомещенный
санузел 2.91 кв.м, коридор 5.46 кв.м.; -
современный дизайн интерьера с
продуманным зонированием и
функциональной мебелью; -премиальные
отделочные материалы, использованные в
отделке квартиры; -качественная бытовая
техника известных брендов: встроенная
посудомоечная машина Haier, варочная
панель Candy, духовой шкаф с функциями
микроволновки Maunfeld, встроенный
холодильник Gorenje, измельчитель пищевых
отходов Bort, стиральная машина Tuvio,
кондиционер Gree; -разноуровневая система
освещения от встроенных потолочных
светильников до напольного бра; -
увеличенные места хранения разного вида
для комфорта эксплуатации. Данный объект
недвижимости отлично подходит как для
собственного проживания, так и для сдачи в
аренду! Один взрослый собственник, без
обременений! Оперативный показ и
безопасная сделка с соблюдением прав и
интересов обеих сторон! Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





БРОКЕР №1



Move.ru - вся недвижимость России