

🕒 Создано: 27.05.2025 в 17:37

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:27

**Санкт-Петербург, Белоостровская улица,  
10к2**

**22 927 800 ₹**

Санкт-Петербург, Белоостровская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

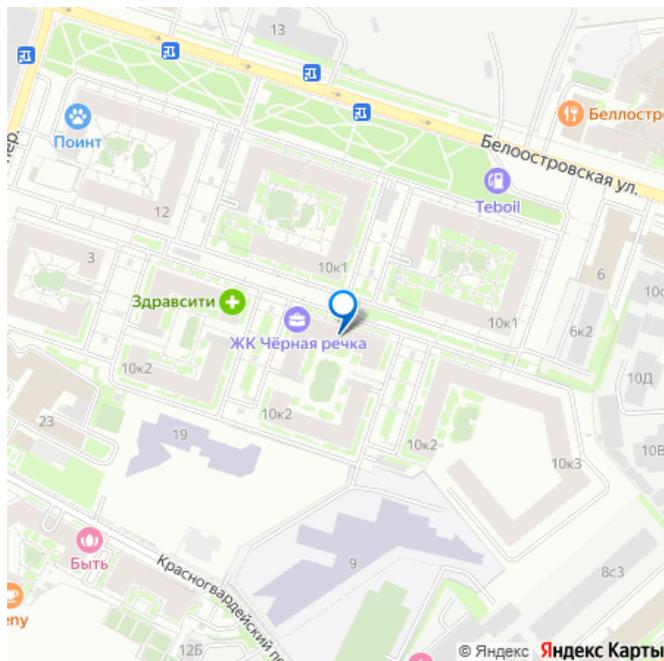
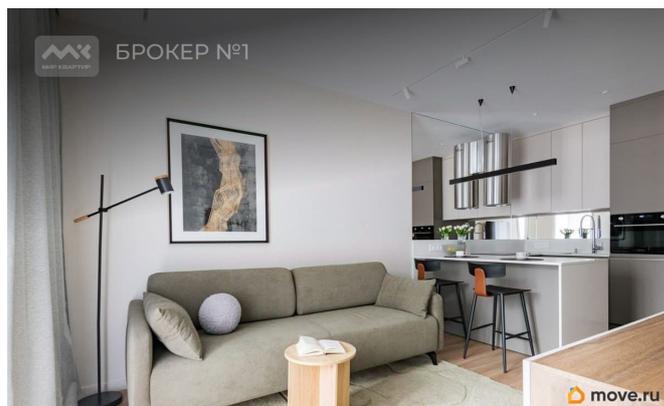
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9280171030>

**Анна Семенкова, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

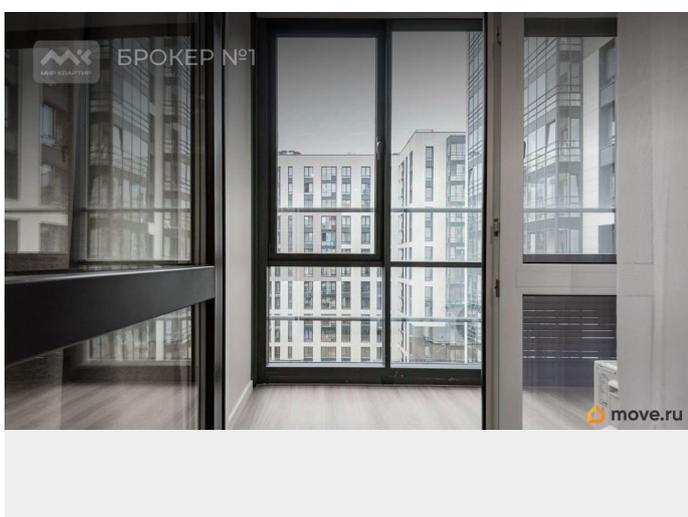
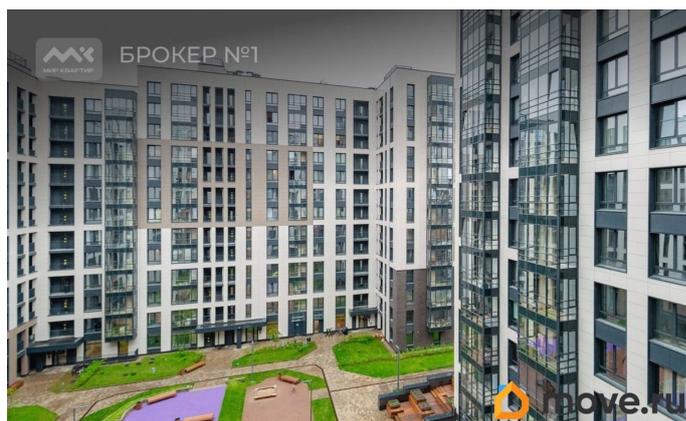
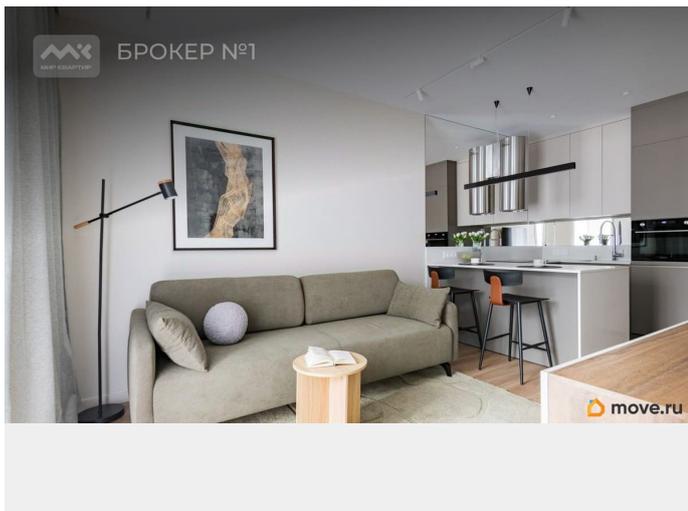
## Описание

Арт. 105831009 ЦДС «Чёрная речка»-это не просто ЖК бизнес-класса, а целый микрорайон с мультифункциональной средой для комфортной жизни и качественного отдыха. Отличительные особенности ЖК «ЦДС Чёрная Речка»: -вентилируемые фасады, в которых гармонично сочетаются керамогранит и терракотовые плиты, помимо эстетических особенностей, они обладают бесспорными преимуществами теплоизоляции и звукоизоляции; - инновационная оконная система с алюминиевым профилем, где панорамные окна стали частью каждой квартиры; - входные группы и межквартирные коридоры зданий гармонично сочетают современные дизайнерские и инженерные решения, создавая ощущение уюта уже при входе в дом; -закрытый двор и система видеонаблюдения, наличие Wi-Fi во дворе, система управления контроля доступом; - своя школа и детский сад с бассейном; -

подземный паркинг с лифтом; - благоустроенная зона двора с продуманным ландшафтным дизайном. Локация: -две станции метро в пешей доступности (Лесная и Чёрная речка); -до Петроградской стороны 15 минут на автомобиле; -отличная транспортная доступность, легко добраться в центр и другие районы; -набережная Невы, парки и скверы с прогулочными зонами и оборудованными местами отдыха.

Преимущества квартиры: -евро планировка позволила разместить на 37.1 кв.м. просторную кухню-гостиную 17.33 кв.м., приватную спальню 11.4 кв.м., сомещенный санузел 2.91 кв.м7, коридор 5.46 кв.м.; - современный дизайн интерьера с продуманным зонированием и функциональной мебелью; -премиальные отделочные материалы, использованные в отделке квартиры; -качественная бытовая техника известных брендов: встроенная посудомоечная машина Haier, варочная панель Candy, духовой шкаф с функциями микроволновки Maunfeld, встроенный холодильник Gorenje, измельчитель пищевых отходов Bort, стиральная машина Tuvio, кондиционер Gree; -разноуровневая система освещения от встроенных потолочных светильников до напольного бра; - увеличенные места хранения разного вида для комфорта эксплуатации. Данный объект недвижимости отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! Один взрослый собственник, без обременений! Оперативный показ и безопасная сделка с соблюдением прав и интересов обеих сторон! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



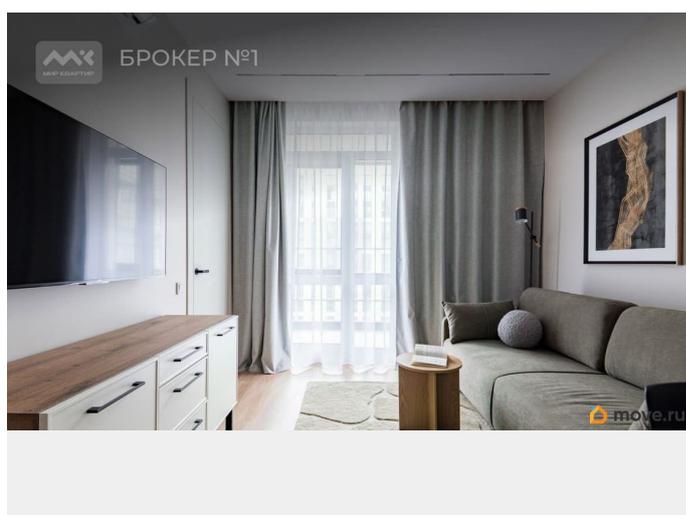
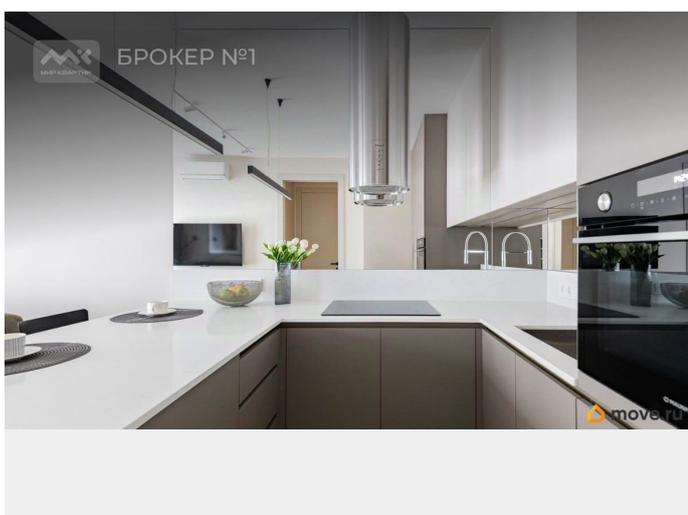
СПб. Приморский район.  
ул. Белоостровская д. 10, н. 2, стр. 1. Ж/Н "ЦДС Черная речка"

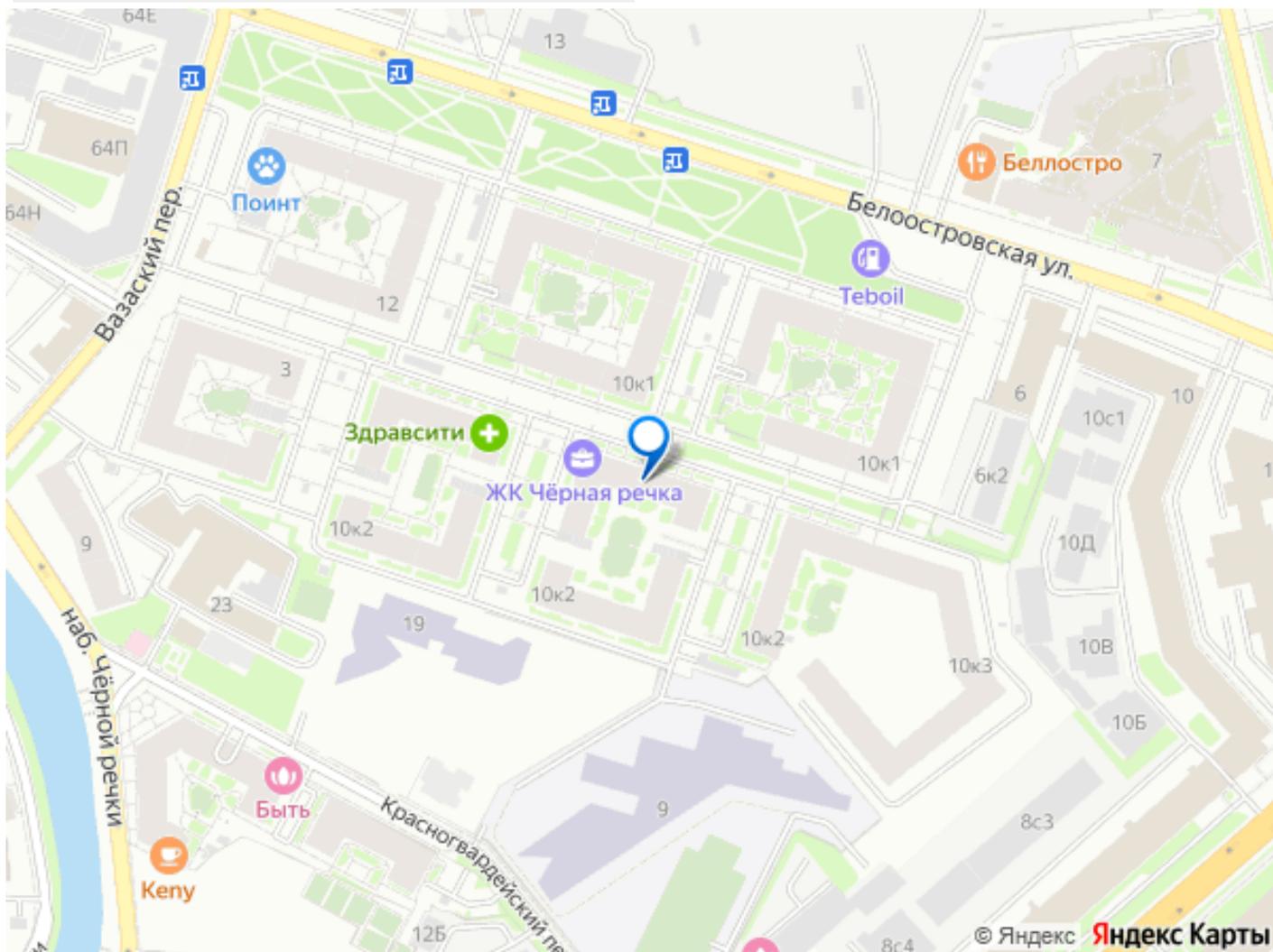
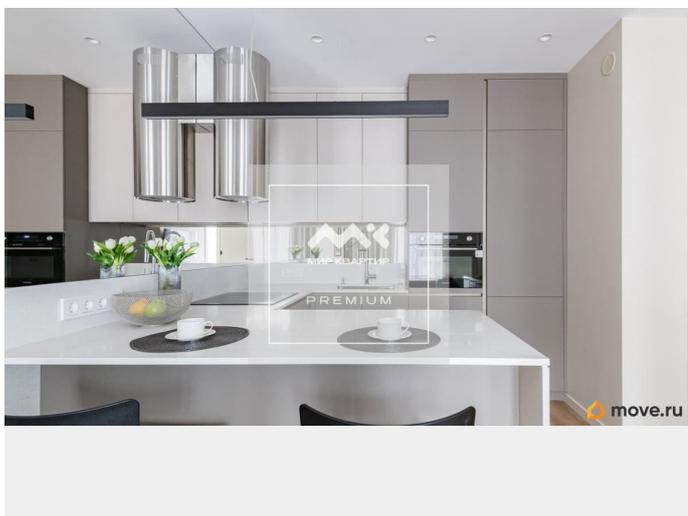
- ✓ Развитая социальная инфраструктура
- ✓ Закрытый двор
- ✓ Свой детский сад, с бассейном и школой
- ✓ Две станции метро в легкой доступности: Лесная и Черная речка
- ✓ 10 минут на авто до Петроградской стороны

17.33, 5.46, 2.91, 11.41, 1.70

Метро «Лесная» 15 мин. пешком

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России