

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:51

Обновлено: 22.12.2025 в 12:29

**Санкт-Петербург, Гороховая улица, 3**

**12 784 120 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

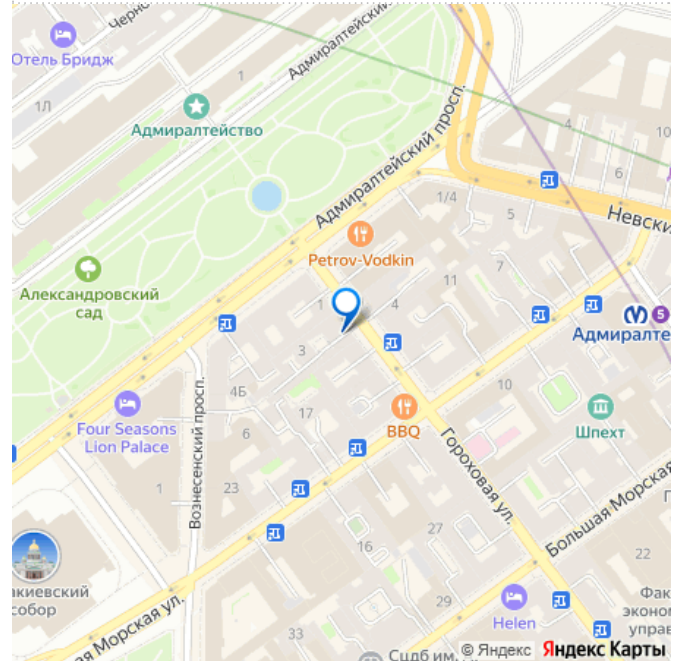
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Покупка в ипотеку

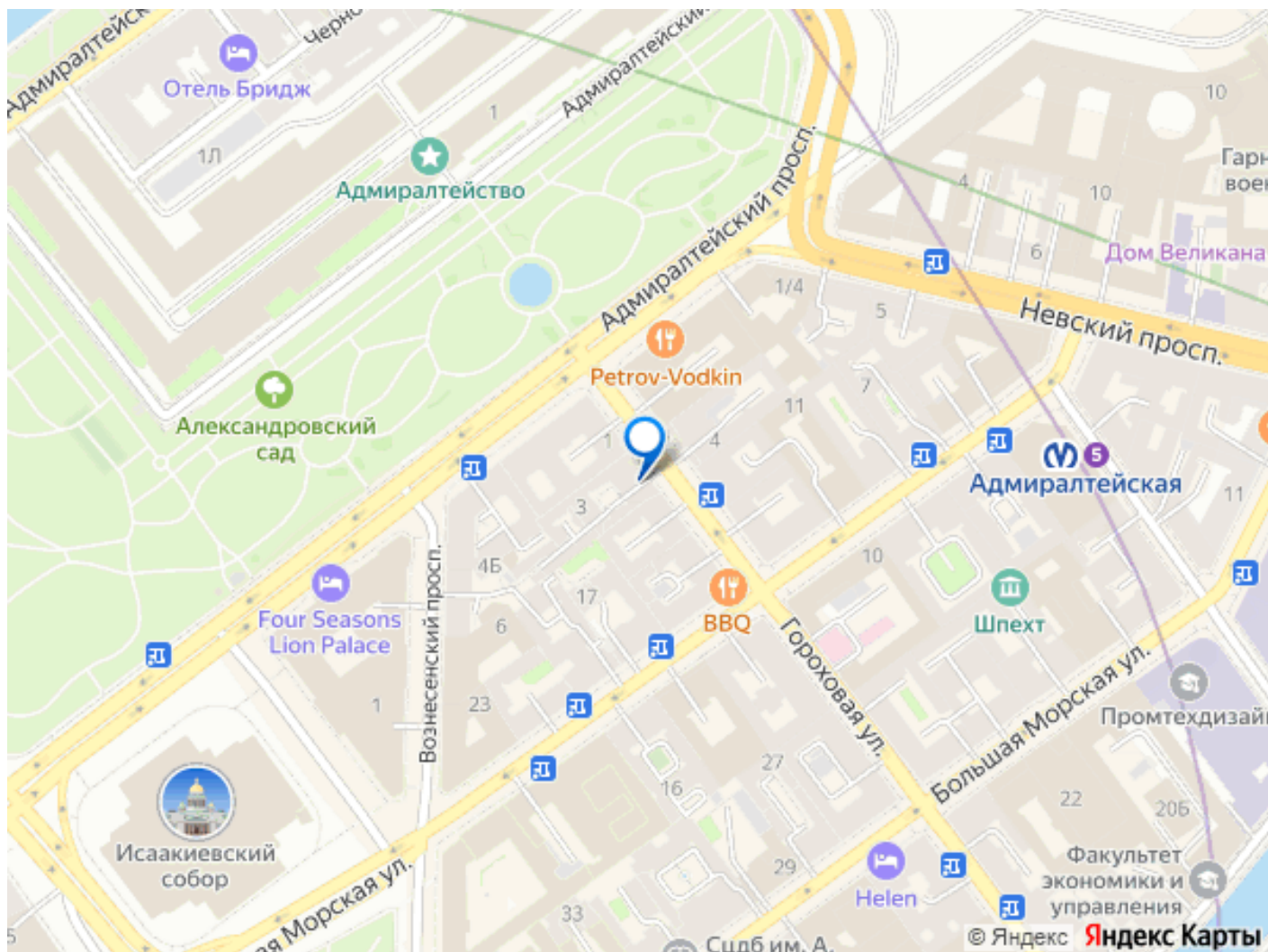
да

возможна ипотека, лифт

**Описание**

Один собственник. Обременение -продажа квартиры с личным участием собственника. Квартира находится на первом этаже. Три окна выходят во вторую арку, одно окно во двор. Фактически помещение квартиры имеет прямоугольную форму общей площадью 37,1 кв.м. Межкомнатные перекрытия сделаны из деревянных досок и заштукатурены их легко демонтировать. Из перепланировки было сделана перегородка отделяющая совмещенный санузел и коридор, в коридоре имеется окно выходящие в арку. Из маленькой комнаты 6 кв м. сделана кухня, в которой имеется окно в арку. Основная комната просторная большая площадью 21 кв.м., одно окно выходит во двор, второе в арку. Во дворе завершается капитальный ремонт подвешного двора. В подвале под квартирой проводятся также работы по капитальной отделке полов , потолков и стен. Вы знали, что Гороховая — самая литературная улица Петербурга? Топоним отыщется на страницах Идиота Достоевского, Обломова Гончарова, Что делать? Чернышевского. Фёдор Михайлович описал Гороховую ещё в Бедных людях: Шумная улица! Какие лавки, магазины богатые; всё так и блестит, и горит, материя, цветы под стёклами, разные шляпки с лентами Богатая улица!. Условно Гороховую можно разбить на две части: аристократическую (от Адмиралтейства до

Садовой), и купеческую (от Садовой до Загородного проспекта). Поэтому ул. Горохова д.3 , находится в аристократической части Санкт-Петербурга. В пешей доступности Александровский парк, Дворцовая площадь, Эрмитаж, Невский проспект, Исаакиевский собор, а также большое количество памятных плит известных деятелей политики, науки и культуры. Квартира находится на первом этаже. Три окна выходят во вторую арку, одно окно во двор. Фактически помещение квартиры имеет прямоугольную форму общей площадью 37,1 кв.м. Межкомнатные перекрытия сделаны из деревянных досок и заштукатурены их легко демонтировать. Из перепланировки было сделана перегородка отделяющая совмещенный санузел и коридор, в коридоре имеется окно выходящие в арку. Из маленькой комнаты 6 кв м. сделана кухня, в которой имеется окно в арку. Основная комната просторная большая площадью 21 кв.м., одно окно выходит во двор, второе в арку. Во дворе завершается капитальный ремонт подвеса двора. В подвале под квартирой проводятся также работы по капитальной отделке полов , потолков и стен.



Move.ru - вся недвижимость России