

Создано: 12.01.2026 в 00:37

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://spb.move.ru/objects/9287900733>

Собственник

79811126139



Санкт-Петербург, улица Карбышева, 10

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Карбышева, 10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

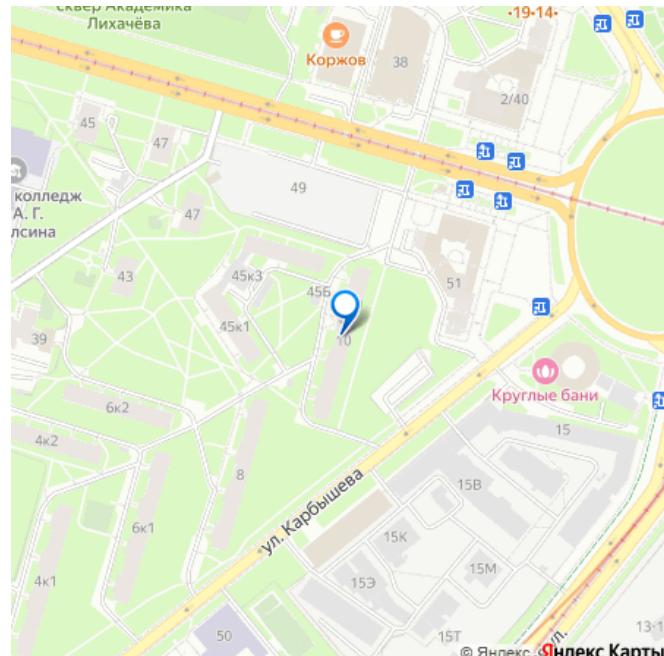
7.1 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

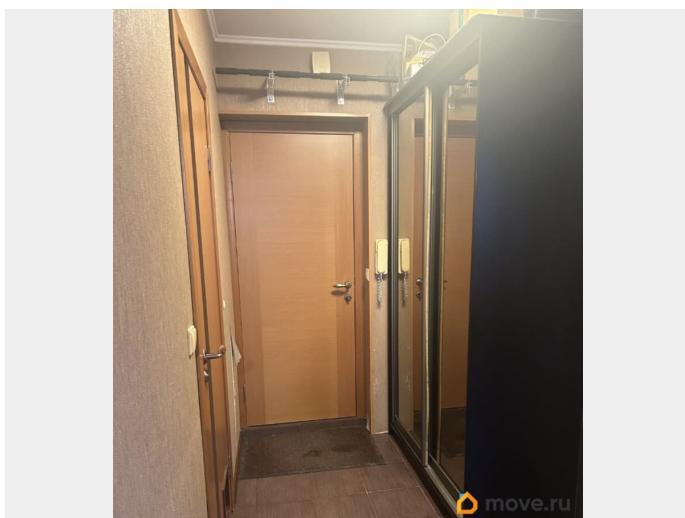
да

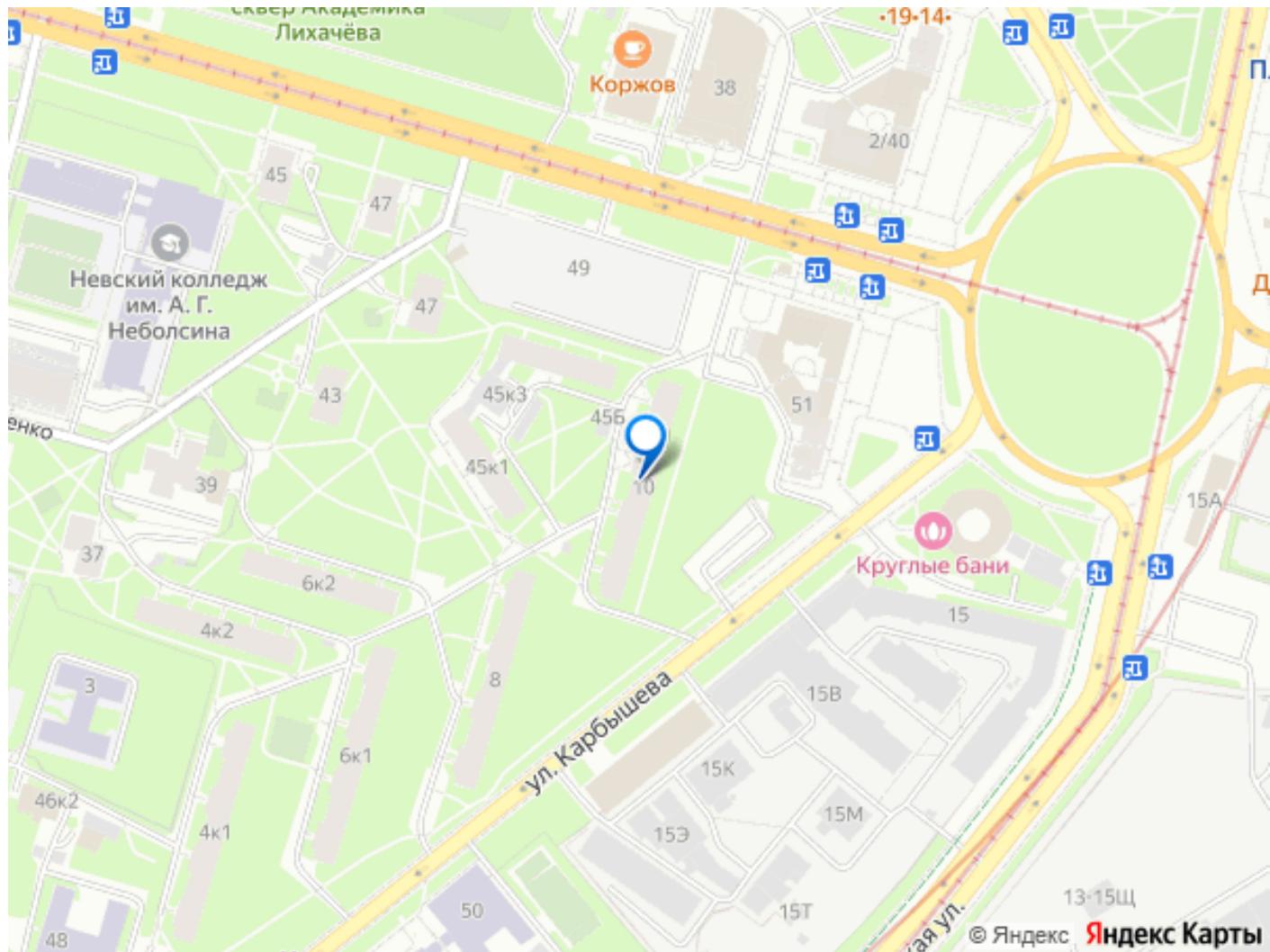
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира в теплом кооперативном кирпичном доме в шаговой доступности от метро пл. Мужества. Недавно был кап ремонт дома, поменяны трубы водопровода и отопления. В квартире при покупке был сделан капитальный ремонт, полностью залиты полы, поменяна вся электроразводка, выровнены стены и потолок. Электрика установлена фирмы Legrand. В 2024 году установили новую ванную, фирма Riho. Была сделана перепланировка, за счет которой объединили туалет и ванную и увеличили кухню.

Перепланировка согласована, все документы на руках. Окна квартиры выходят на 2 Муринский и во двор. Кухня - 7.1 кв.м, комнаты - 8.8 и 13.5, санузел - 3,5 кв.м, коридор - 4.1 кв.м Во дворе дома новая детская площадка, рядом детский сад, школы, магазины, поликлиника, все в пешей доступности. А также рядом два парка Политехнического университета и парк Лесотехнической академии. Собственник один, взрослый, среднего возраста. Агентов просьба не беспокоить, есть свой агент.





Move.ru - вся недвижимость России