

🕒 Создано: 11.06.2025 в 11:27

Обновлено: 25.12.2025 в 13:22

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 2**

9 280 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

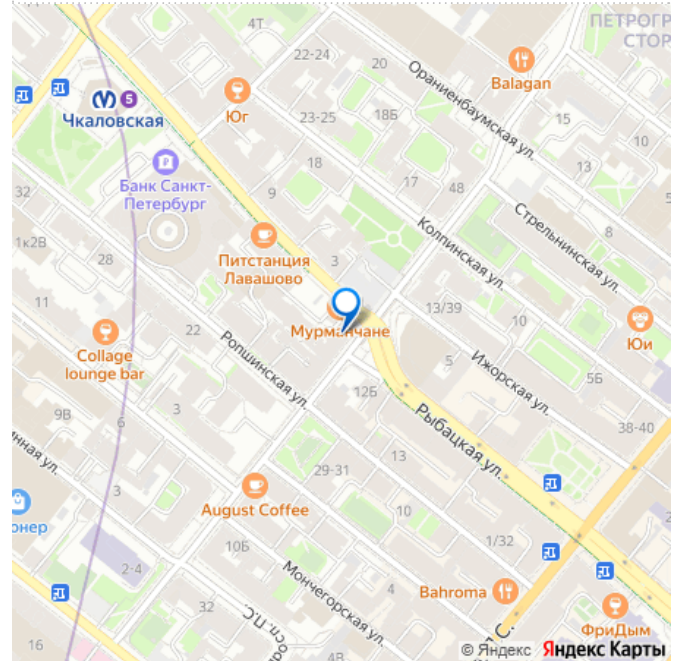
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

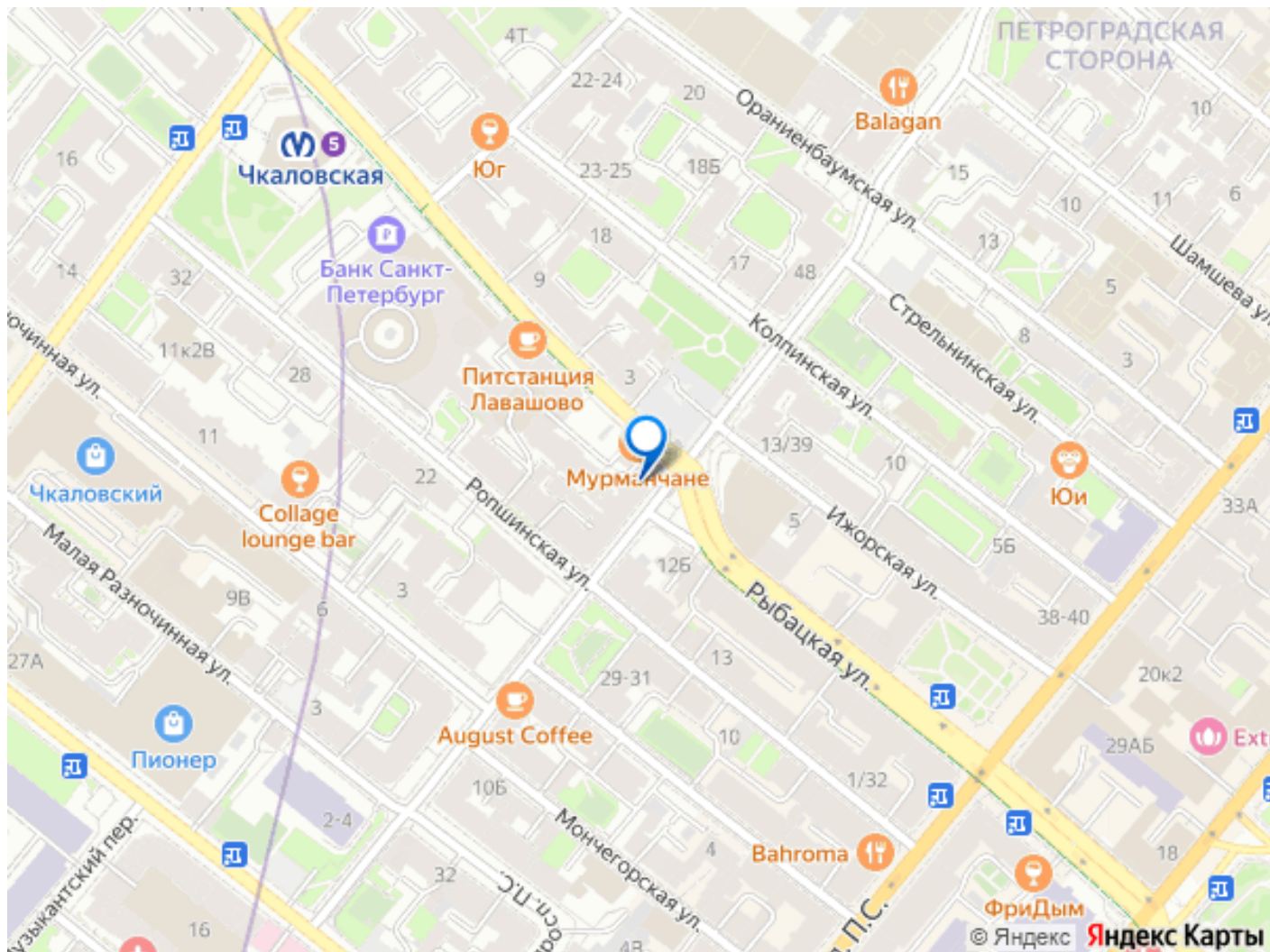
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира площадью 37,5 квадратных метров, расположенная в самом сердце Петроградской стороны. Этот объект находится на пятом этаже исторического кирпичного дома, возведенного в 1903 году, что придает ему неповторимый шарм. Удачное расположение на пересечении Малого проспекта и улицы Большой Зелениной обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым сервисам и магазинам, при этом сохраняя тишину и спокойствие внутри двора. Вход в подъезд скрыт за элегантными арками, создавая ощущение уединенности и приватности. Окна квартиры выходят в тихий, закрытый двор, полностью изолированный от городского шума, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ищет спокойное жилье в историческом центре. Планировка квартиры включает в себя две отдельные комнаты и функциональную гардеробную-кладовку, предоставляющую дополнительное пространство для хранения вещей. Отсутствие лифта компенсируется

небольшой этажностью дома (всего семь этажей) и очарованием старинного петербургского двора. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит баланс между активной городской жизнью и спокойствием: всего за несколько минут можно дойти до оживленных улиц с разнообразными ресторанами, кофейнями и магазинами, включая удобные пункты выдачи заказов. Превосходная транспортная доступность является одним из главных преимуществ. Станция метро «Чкаловская» находится всего в четырех минутах ходьбы, а также в пешей доступности станции «Спортивная», «Петроградская» и «Горьковская». Развитая сеть наземного транспорта позволяет быстро добраться в любую точку города. Исторический центр находится в непосредственной близости: прогулка до Петропавловской крепости займет около 25 минут, а до Стрелки Васильевского острова 30 минут, проходя через живописные улицы и мосты Петроградского района. Этот дом сочетает в себе историческую атмосферу и практичность: толстые кирпичные стены обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года, а камерный двор гарантирует приватность. Квартира станет отличным выбором для постоянного проживания или работы в центре города, не требуя компромиссов в отношении комфорта. Не упустите возможность оценить все преимущества этого уникального предложения! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Код пользователя: 178039
Номер в базе: 7833813



Move.ru - вся недвижимость России