

**Санкт-Петербург, улица Марата, 40**

**13 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Марата, 40

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

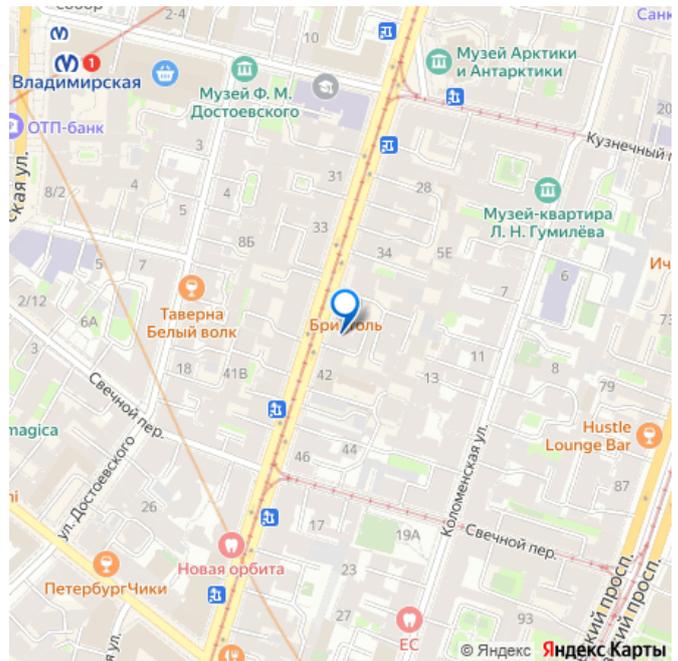
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132888043 2Еврокомнатная квартира в самом центре Петербурга: заезжай и живи! О доме: Кирпичный дом с капитальным ремонтом 1950 года — надёжность и проверенная временем архитектура.

Основные параметры: Просторная кухнягостиная 17,4 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Уютная комната 17,0 м<sup>2</sup> Высокие потолки 3,1 м — ощущение простора даже в пасмурный день. Тихий двор за окнами — никакой городской суеты, только спокойствие и уют.

По 2 окна в кухнегостиной и комнате — много света и воздуха. Почему это выгодно:

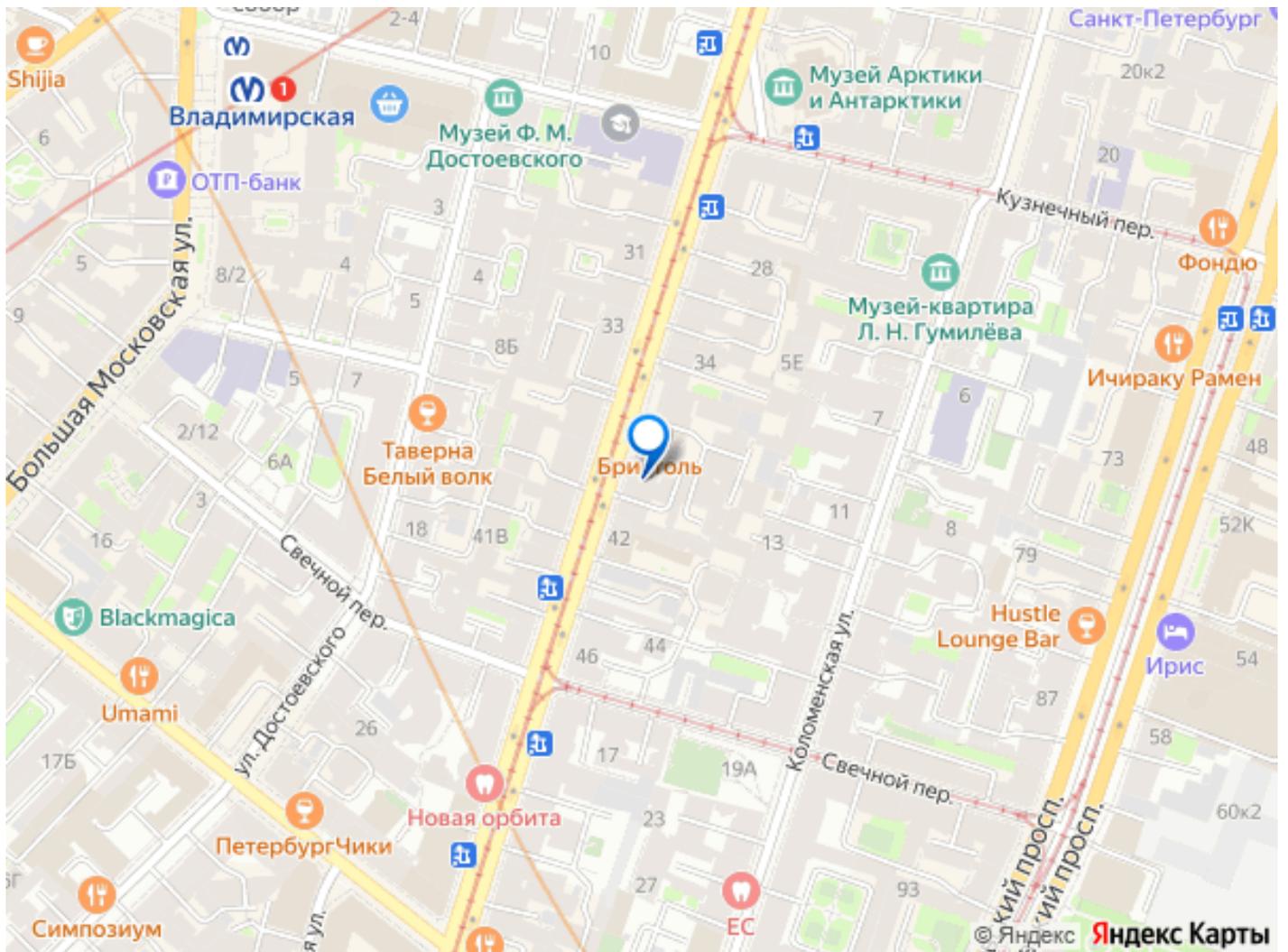
Полностью готова к жизни — качественный ремонт, вся необходимая мебель и техника уже на месте. Заезжайте сразу после сделки!

Премиальная локация — центр Петербурга, развитая инфраструктура, всё под рукой.

Комфортное проживание. Отличный актив для инвестиций — высокая доходность при сдаче в аренду (в т. ч. краткосрочной).

Прямая продажа — один взрослый собственник. Чистые документы — собственность с 2011 года, никто не прописан, квартира свободна. Быстрый выход на сделку Организуем показ в любое удобное время! Позвоните или напишите нам, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России