

🕒 Создано: 19.03.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:57

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 37

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира расположена в

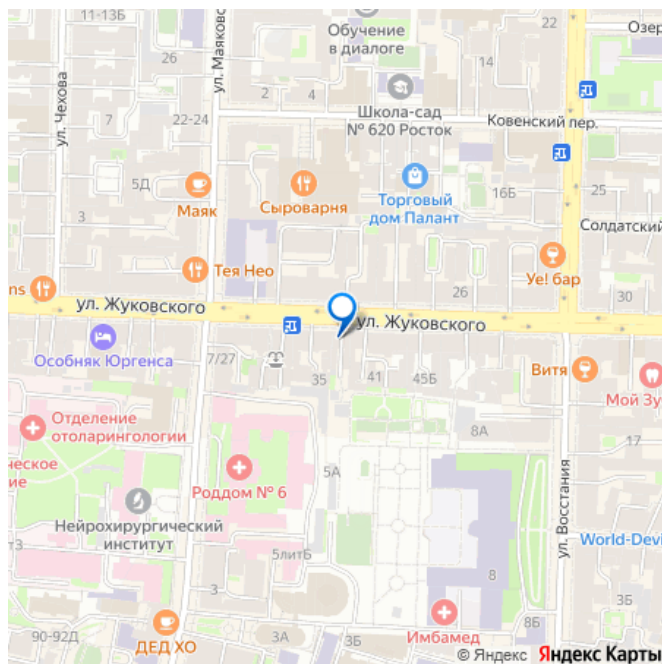
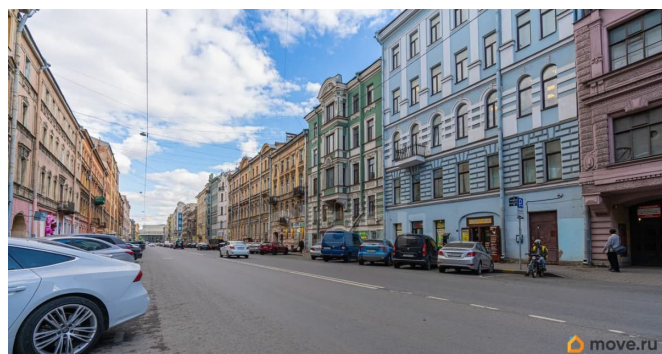
<https://spb.move.ru/objects/9293028316>

Юлия Викторовна Медведева, Этажи

Санкт-Петербург

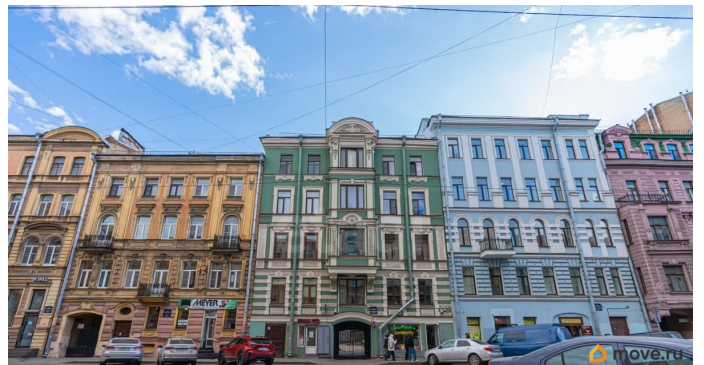
79819447943

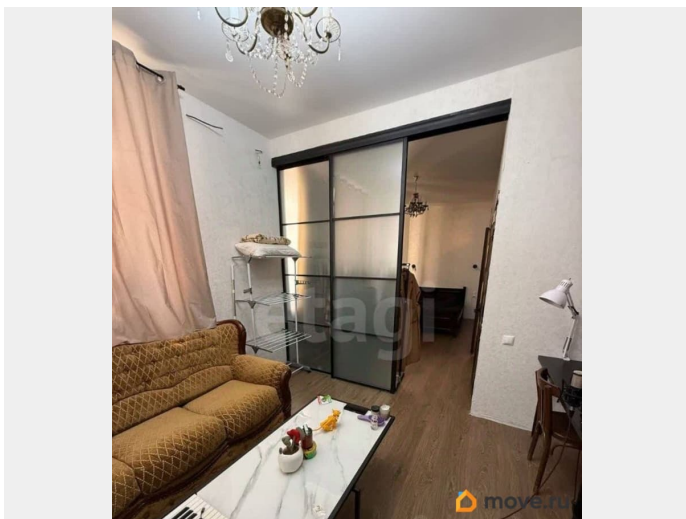
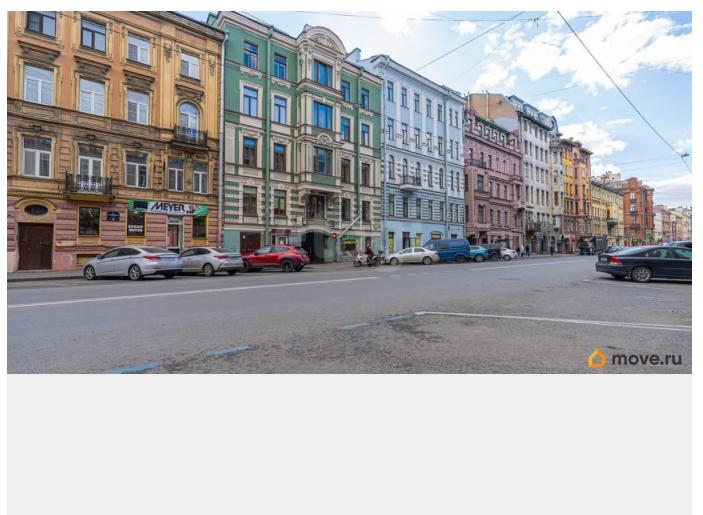
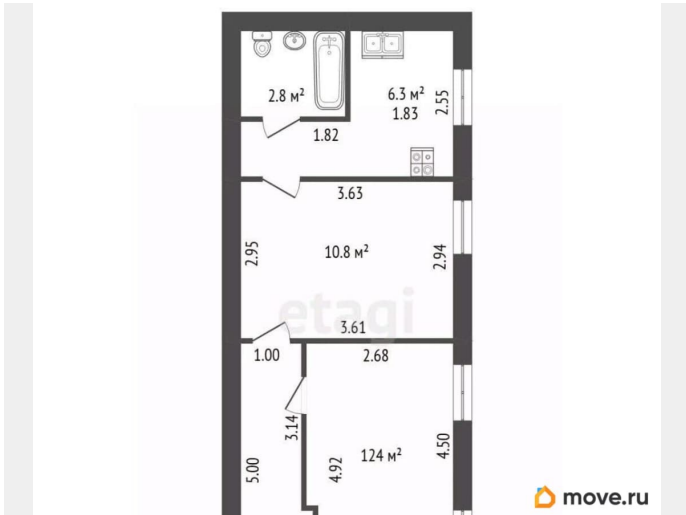
для заметок

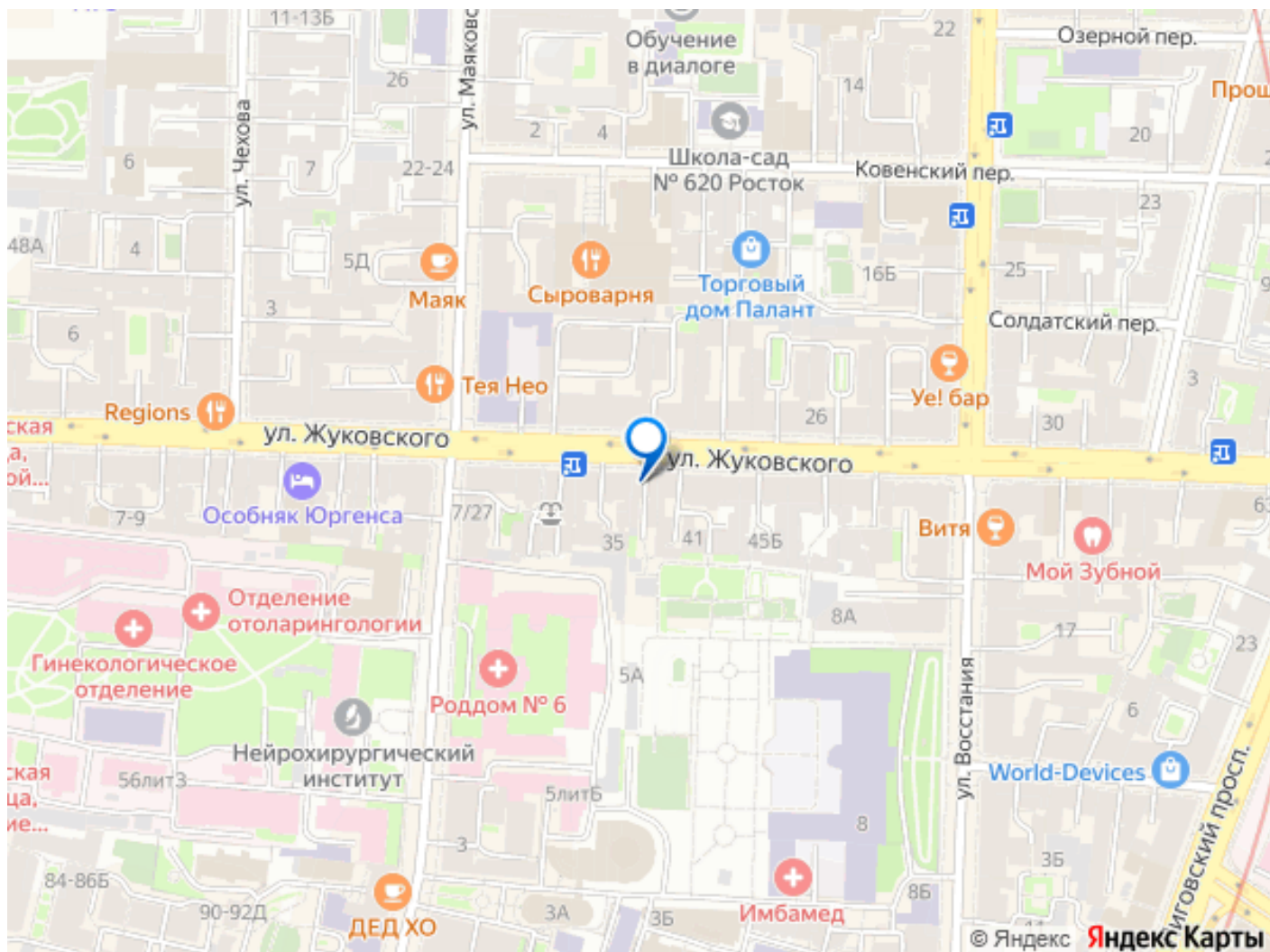


историческом центре Санкт-Петербурга на улице Жуковского, 37, в доме с богатым прошлым, где до 1906 года проживал ученый-физик и изобретатель Михаил Филиппов. Объект предлагает редкую для центра города планировочную особенность с двумя независимыми выходами. Основной вход осуществляется через центральную парадную лестницу, дополнительный — через черную лестницу, что обеспечивает повышенную приватность и удобство. Фасад дома оборудован двумя камерами видеонаблюдения, а закрытый внутренний двор предоставляет возможность для парковки личного транспорта. От двора существует отдельный выход в тихую зеленую зону — парк между Павловской гимназией и отелем «Новотель», что создает ощущение уединения и быстрый доступ к местам для прогулок и отдыха. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, в шаговой близости от основных достопримечательностей, что делает ее привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Объект полностью обновлен: в 2025 году проведен капитальный ремонт с заменой всех внутренних перегородок, штукатурки, инженерных систем и установкой новых распашных окон размером 2x1,5 метра. В доме заменены общедомовые коммуникации — отопление и водоснабжение, выполнен новый электропровод с увеличенной разрешенной мощностью, обновлена газовая разводка и установлена газовая колонка; отопление обеспечивает автономная котельная во дворе, что гарантирует тепло и независимость от сезонных отключений. Планировка функциональна и позволяет

трансформировать пространство благодаря раздвижной стеклянной перегородке между комнатами. Все окна выходят во двор, подоконники шириной 600 мм выполнены из натурального камня. Особую ценность представляют сохраненные исторические элементы: фрагмент оригинальной кирпичной кладки 1846 года в интерьере и подлинная плитка в парадной, где продолжается поэтапное восстановление, включая входные двери с витражами. Локация обеспечивает исключительную транспортную доступность — в пешей доступности три станции метро: «Маяковская», «Площадь Восстания» и «Чернышевская». Во дворе расположена Павловская гимназия, детский сад, магазины, кафе и рестораны. Квартира свободна от обременений, продается двумя взрослыми собственниками, что обеспечивает прозрачную и быструю сделку. Код пользователя: 143013 Номер в базе: 12089832







Move.ru - вся недвижимость России