

Создано: 20.11.2025 в 15:35

Обновлено: 03.12.2025 в 16:17

<https://spb.move.ru/objects/9286753082>

Анна Антилова, ВП недвижимость

79119875748

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-й Муринский проспект, 22

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 2-й Муринский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

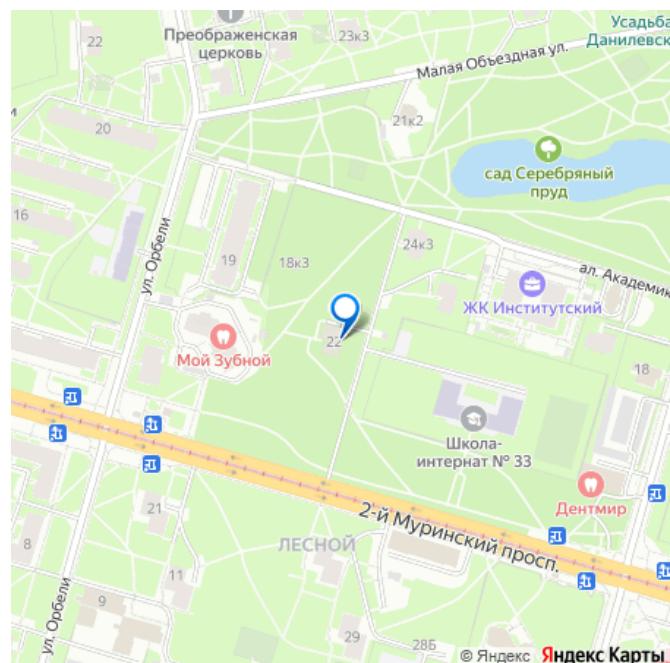
10.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х ком квартира. Дом расположен в зеленой зоне, парка Серебряный пруд. О квартире: Площадью 37.00 кв.м. Комната 10 м2+комната 7 м2+кухня 10,7+санузел 3 м2. Балкон 2,5 м2. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. Мебель и техника, представленные в квартире, останется для вас в подарок, что поможет вам с меньшими затратами обустраивать свой новый дом. Дом кирпичный 10 этажей. Свое ТСЖ.

Экологически чистый район. Чистоплотные и вежливые соседи. О ремонте: Входная дверь Torex. Моющиеся обои зарубежных производителей. Немецкий ламинат высокой прочности 34 класса. В каждой комнате измеритель температуры и влажности, на балконе регулируемый тёплый пол, на кухне регулируемое освещение диммер и насос с измельчителем, установлена система обнаружения протечки. Немецкая сантехника. Инфраструктура: Территория огорожена шлагбаумом, есть свое парковочное место. Видеонаблюдение по периметру дома. Дом прилегает к парку

Серебряный пруд, где имеется детские и спорт площадки. До парка Сосновка или Удельного парка идти 15 минут. До м.Площадь Мужества (10 мин-пешком), м.Удельная (17 мин-пешком). Имея такое жилье, вы будете жить в удобном районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены детские сады 136 и 116, средняя школа 534 и гимназия 105, магазины, аптеки, медицина в шаговой доступности. Подходит под ипотеку. Два взрослых собственника. Никто не прописан. В собственности более 3 лет. Оперативная встречная покупка. Отличное сочетание цены и качества делает эту квартиру привлекательным вариантом Звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #1/537161/24690

