

Создано: 06.03.2026 в 01:53

Обновлено: 11.04.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, ул. Руставели, 37

5 450 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Руставели, 37

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

37 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Отдельная, чистая и уютная 2-ка VS комнаты в общежитии. Продается полностью изолированный блок общей площадью 37 кв.м. из двух комнат в общежитии коридорного типа. Это не просто комнаты, а полноценное отдельное жилье со своей прихожей и санузлом. Закрыв дверь блока — и ты в своей двухкомнатной квартире!

Планировка и площади: • Большая комната: 18,3 кв.м. (с выделенной кухней и отдельной

<https://spb.move.ru/objects/9290956826>

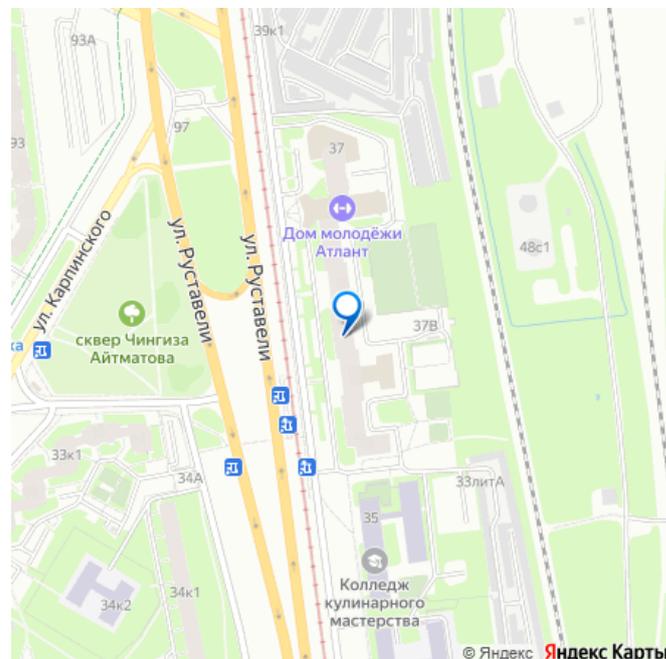
Татьяна, Smart Service, Татьяна, Smart Service

89251234567

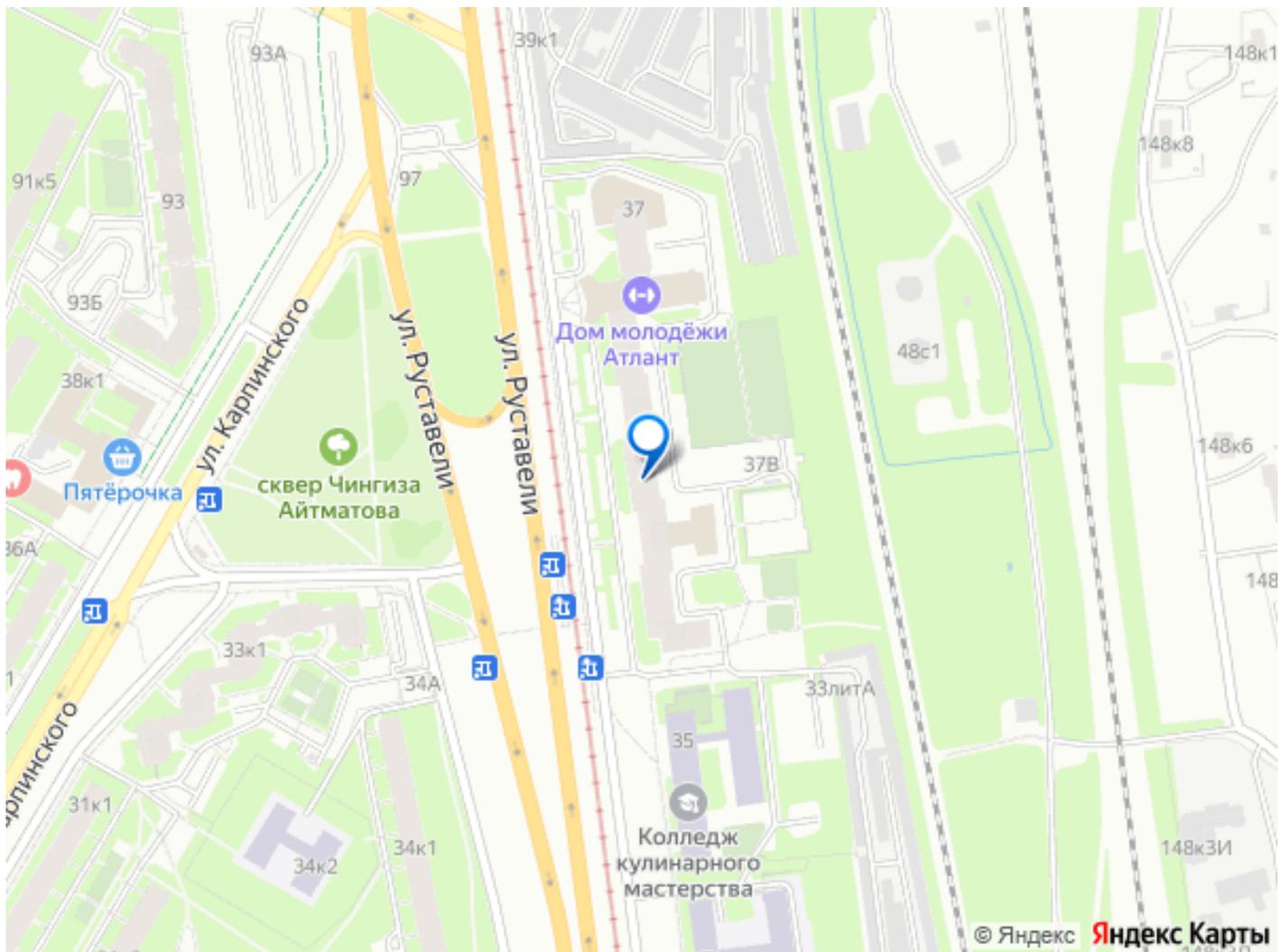
для заметок



комнатой-гостиной) • Малая комната: 12,7 кв.м. (отличная детская, кабинет или спальня) • Раздельный коридор (прихожая): 2,8 кв.м. (помещается шкаф для одежды) • Совмещенный санузел: 2,9 кв.м. (очень просторный для такого типа жилья, можно установить стиральную машину и душевую кабину/ванну) Это выгодное предложение: Полная автономия: Нет проходных комнат. Есть своя прихожая, свой туалет. Соседей по блоку нет. Статус: Городская прописка (постоянная регистрация). Транспортная доступность: Две станции метро рядом! До «Гражданского проспекта» и «Академической» — около 20 минут на общественном транспорте (автобусы/маршрутки ходят часто). В шаговой доступности: Гипермаркеты «О'Кей» и «Лента», аптеки, поликлиника, остановки — всё рядом. Возможности использования: • Идеально для молодой семьи с 1 ребенком (ребенку будет комфортно в отдельной комнате 12.7). • Для сдачи в аренду (можно сдавать двумя отдельными объектами или целиком семье — доходность выше, чем от однушки). • Для тех, кто хочет свою квартиру, но пока не готов к высоким ценам на вторичке. О доме: 9-ти этажный кирпичный дом, состояние хорошее. Цена: 5 450 000 руб. (возможен торг при быстром выходе на сделку). Звоните, договоримся о просмотре! Показы квартиры по предварительной записи.







Move.ru - вся недвижимость России