

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:43

Обновлено: 13.01.2026 в 19:31

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286522598>

**Собственник**

**79811742214,7911186  
5791**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже от собственника полностью готовая к проживанию квартира в ЖК Мейн Хаус. ЖК бизнес-класса у метро, внизу - магазины, кафе, аптека, банк, почта, в закрытом дворе детская и спортплощадки, рядом школы, поликлиники, детсады-развитая инфраструктура. Адекватная УК, уборка территории, охранник, диспетчер, пожарная сигнализация, низкая коммуналка.

Удобный проход в закрытый благоустроенный двор из квартиры прямо на этаже. Квартира 38,4 кв.м- образец грамотного зонирования пространства в стиле ЛОФТ. Окна на тихий двор. В квартире сделана перепланировка- 2 изолированные комнаты и кухня с дневным освещением.

Качественный дизайнерский ремонт 2025г:

\*система умный дом- кнопка мастер-выключатель разом отключит весь свет в квартире (как в отеле), \* коллекторная система водоснабжения равномерно распределит воду, \* мощная инвертерная сплит-система Fujitsu отрегулирует температуру, слив- в канализацию, \* электрическая система квартира без

проводов - 60 электрических розеток Werkel, 5 интернет розеток-можно подключить одновременно все гаджеты, \* регулируемое трековое освещение, светодиодная линейная и точечная подсветки рабочих зон- можно применить разные сценарии освещения, \*скрытая разводка сантех. труб в санузле, все смесители скрытого монтажа SWEDBE (Швеция), гигиенический душ , душевая кабина с тропическим душем 1\*1 м, подвесной унитаз AM.PM с инсталляцией GROHE, стирально-сушильная машина, водонагреватель с WiFi, плитка под 45 градусов. \*Угловая кухня с полным оснащением: посудомоечная машина на 60, индукционная варочная панель, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, многодверный холодильник Side-by-Side. Квартира полностью меблирована: 1. спальня с 2х-сп. кроватью на 160 с подъемным механизмом, гардеробным шкафом, телевизором Samsung, комодом и рабочей зоной; 2. гостиная комната с рабочим столом, раскладывающимся диваном, телевизором, трансформируемая в доп. спальню для гостей или ребенка; 3. кухня с премиальной встроенной оригинальной шведской техникой, 4. просторный санузел; 5. функциональный коридор с зоной текущего хранения и стеклянным шкафом-нишей. Все межкомнатные двери - скрытого монтажа от ProfilDoors с магнитными замками. В отделке только натуральные материалы: декоративный кирпич, деревянные шпонированные столешницы на кухне, барной стойке, стойке в гостиной и в гардеробе прихожей. Пол- имитация доски из премиального влагостойкого бельгийского ламината QUICK-STEP. Высота потолка 2, 8 м., не натяжной. Стеклянная перегородка между кухней и гостиной создает в кухне

естественное освещение. Добротная входная мет. дверь, видеодомофон, электрощиток с реле напряжения. Мебель MR DOORS, LAREDOUTE, BOGACHO. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ, техника в целлофане с документами. Юридическая информация: - прямая продажа от 1 взрослого собственника, - квартира куплена у застройщика по ДКП 5 лет назад вне брака без мат. капитала, - никто не прописан, - полная цена в ДКП. Перед показом ПОЖАЛУЙСТА посмотрите видео. Агентов просьба не беспокоить.







