

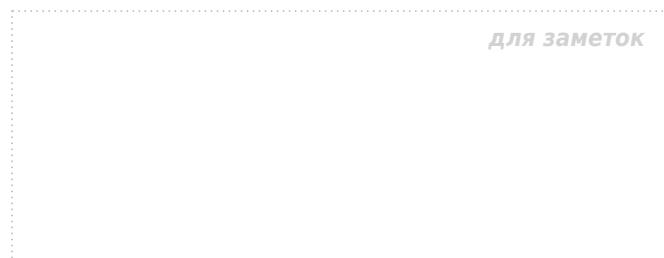
Создано: 12.11.2025 в 16:43

Обновлено: 13.01.2026 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9286522598>

Собственник

**79811742214, 7911186
5791**



Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
107к4

13 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

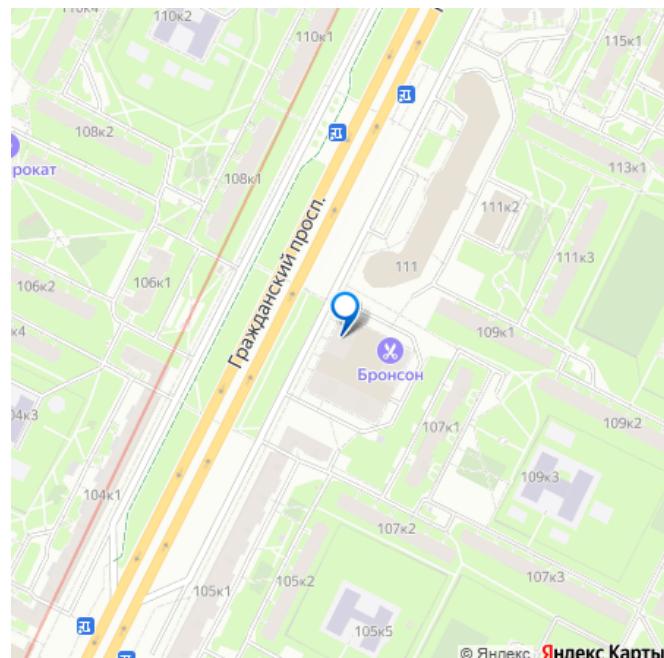
7.9 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже от собственника полностью готовая к проживанию квартира в ЖК Майн Хаус. ЖК бизнес-класса у метро, внизу - магазины, кафе, аптека, банк, почта, в закрытом дворе детская и спортплощадки, рядом школы, поликлиники, детсады- развитая инфраструктура. Адекватная УК, уборка территории, охранник, диспетчер, пожарная сигнализация, низкая коммуналка. Удобный проход в закрытый благоустроенный двор из квартиры прямо на этаже. Квартира 38,4 кв.м- образец грамотного зонирования пространства в стиле ЛОФТ. Окна на тихий двор. В квартире сделана перепланировка- 2 изолированные комнаты и кухня с дневным освещением. Качественный дизайнерский ремонт 2025г:
*система умный дом- кнопка мастер- выключатель разом отключит весь свет в квартире (как в отеле), * коллекторная система водоснабжения равномерно распределит воду, * мощная инвертерная сплит-система Fujitsu отрегулирует температуру, слив- в канализацию, * электрическая система квартира без

проводов - 60 электрических розеток Werkel,
5 интернет розеток-можно подключить
одновременно все гаджеты, * регулируемое
трековое освещение, светодиодная линейная
и точечная подсветки рабочих зон- можно
применить разные сценарии освещения,
*скрытая разводка сантех. труб в санузле,
все смесители скрытого монтажа SWEDBE
(Швеция), гигиенический душ , душевая
кабина с тропическим душем 1*1 м,
подвесной унитаз AM.PM с инсталляцией
GROHE, стирально-сушильная машина,
водонагреватель с WiFi, плитка под 45
градусов. *Угловая кухня с полным
оснащением: посудомоечная машина на 60,
индукционная варочная панель, духовой
шкаф, встроенная микроволновая печь,
многодверный холодильник Side-by-Side.
Квартира полностью меблирована: 1. спальня
с 2x-сп. кроватью на 160 с подъемным
механизмом, гардеробным шкафом,
телевизором Samsung, комодом и рабочей
зоной; 2. гостиная комната с рабочим столом,
раскладывающимся диваном, телевизором,
трансформируемая в доп. спальню для
гостей или ребенка; 3. кухня с премиальной
встроенной оригинальной шведской
техникой, 4. просторный санузел; 5.
функциональный коридор с зоной текущего
хранения и стеклянным шкафом-нишней. Все
межкомнатные двери - скрытого монтажа от
ProfilDoors с магнитными замками. В отделке
только натуральные материалы:
декоративный кирпич, деревянные
шпонированные столешницы на кухне,
барной стойке, стойке в гостиной и в
гардеробе прихожей. Пол- имитация доски из
премиального влагостойкого бельгийского
ламината QUICK-STEP. Высота потолка 2, 8 м.,
не натяжной. Стеклянная перегородка между
кухней и гостиной создает в кухне

естественное освещение. Добротная входная
мет. дверь, видеодомофон, электрощиток с
реле напряжения. Мебель MR DOORS,
LAREDOUTE, BOGACHO. В квартире НИКТО НЕ
ЖИЛ, техника в целлофане с документами.
Юридическая информация: - прямая продажа
от 1 взрослого собственника, - квартира
куплена у застройщика по ДКП 5 лет назад
вне брака без мат. капитала, - никто не
прописан, - полная цена в ДКП. Перед
показом ПОЖАЛУЙСТА посмотрите видео.
Агентов просьба не беспокоить.

