

Создано: 26.11.2025 в 17:21

Обновлено: 13.01.2026 в 15:30

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

14 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

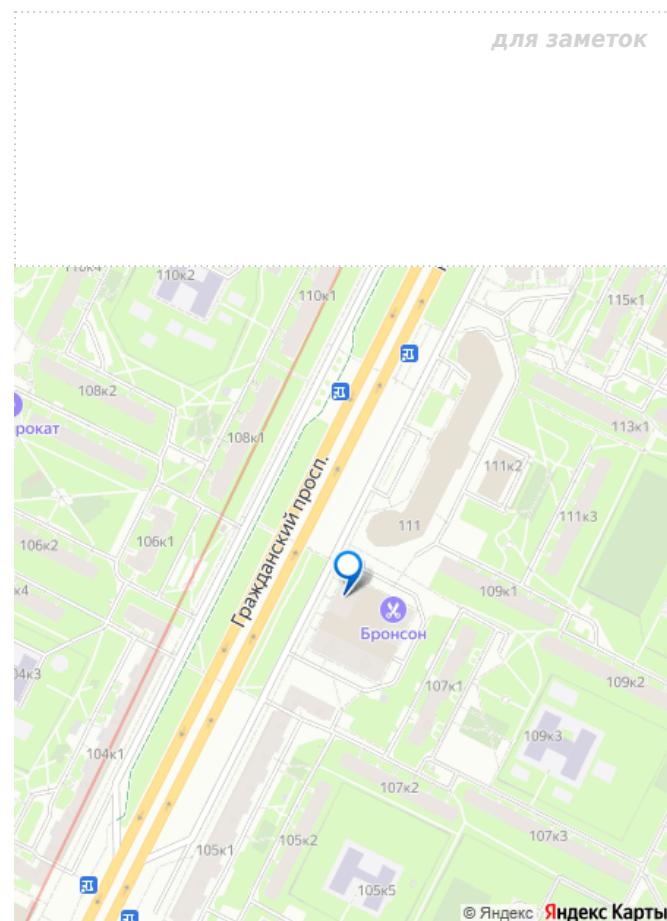
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1946094. Продается полностью готовая к проживанию квартира в ЖК «Майн Хаус», который построен московским девелопером «Глоракс». Внизу расположены магазины, рестораны, кафе, аптека, банк, почта, во дворе детская и спортивная площадки, рядом школы, поликлиники, детские сады- полностью развитая инфраструктура местности. Адекватная УК, регулярная уборка и улучшение территории ЖК, охранник, диспетчер, центральная пожарная сигнализация, низкие коммунальные платежи, молодые и культурные соседи. Удобный проход в закрытый двор из квартиры прямо на этаже. Окна квартиры выходят на тихий двор, шума с Гражданского проспекта вообще не слышно. В квартире произведен качественный дизайнерский ремонт: * система «умный дом», * коллекторная система водоснабжения, * мощная японская инверторная сплит-система отрегулирует

температуру во всей квартире, *
электрическая система «квартира без
проводов» - более 60 розеток, в том числе 5
интернет розеток, позволят вам подключить
одновременно все нужные устройства , *
регулируемое трековое освещение,
светодиодная линейная подсветка и
точечная подсветка рабочих зон. * скрытая
разводка сантехнических труб в санузле,
установлены смесители скрытого монтажа
SWEDBE (Швеция), гигиенический душ ,
тропический душ, подвесной унитаз с
инсталляцией, стирально-сушильная машина,
водонагреватель с WiFi. * Угловая
современная кухня с барной стойкой и с
полным оснащением шкафов: посудомоечная
машина на 60, индукционная варочная
панель, духовой шкаф с расширенными
функциями, встроенная микроволновая печь,
большой многодверный холодильник Side-by-
Side. Квартира полностью меблирована, а
именно: 1. полноценная спальня с большой
двуспальной кроватью с подъемным
механизмом, вместительным гардеробным
шкафом, комодом и рабочей зоной; 2. уютная
гостиная комната с полноценной рабочей
зоной, в которой расположился письменный
стол, и зоной отдыха с удобным диваном и
большим телевизором, благодаря
полноценно раскладывающемуся дивану,
легко трансформируемая в дополнительную
спальню для гостей или ребенка; 3.
эргономичная кухня с естественным
освещением и большой зоной для готовки,
наполненная самой современной встроенной
оригинальной шведской техникой-
посудомоечной машиной, индукционной
варочной панелью, духовым шкафом и
микроволновой печью, side-by-side
холодильником. 4. просторный санузел с
элегантной встроенной сантехникой,

подвесной инсталляцией, большой душевой кабиной, и вместительной стирально-сушильной машиной; 5. функциональный коридор с зоной текущего хранения с одной стороны и просторным шкафом-нишой для всей сезонной одежды с другой стороны. В квартире никто не проживал, кухонная техника в целлофане. Юридическая информация: - прямая продажа от одного взрослого собственника - квартира куплена напрямую у застройщика по договору купли-продажи более 5 лет назад - никто не прописан - материнский капитал не использовался, квартира куплена вне брака - полная цена в договоре купли-продажи Показы в любой день по предварительной договоренно

