

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:21

Обновлено: 13.01.2026 в 15:30

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**14 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1946094. Продается полностью готовая к проживанию квартира в ЖК «Мейн Хаус», который построен московским девелопером «Глоракс». Внизу расположены магазины, рестораны, кафе, аптека, банк, почта, во дворе детская и спортивная площадки, рядом школы, поликлиники, детские сады- полностью развитая инфраструктура местности. Адекватная УК, регулярная уборка и улучшение территории ЖК, охранник, диспетчер, центральная пожарная сигнализация, низкие коммунальные платежи, молодые и культурные соседи. Удобный проход в закрытый двор из квартиры прямо на этаже. Окна квартиры выходят на тихий двор, шума с Гражданского проспекта вообще не слышно. В квартире произведен качественный дизайнерский ремонт: \* система «умный дом», \* коллекторная система водоснабжения, \* мощная японская инверторная сплит-система отрегулирует

температуру во всей квартире, \*

электрическая система «квартира без проводов» - более 60 розеток, в том числе 5 интернет розеток, позволят вам подключить одновременно все нужные устройства , \*

регулируемое трековое освещение,

светодиодная линейная подсветка и точечная подсветка рабочих зон. \*

скрытая разводка сантехнических труб в санузле, установлены смесители скрытого монтажа SWEDBE (Швеция), гигиенический душ , тропический душ, подвесной унитаз с инсталляцией, стирально-сушильная машина, водонагреватель с WiFi. \*

Угловая современная кухня с барной стойкой и с полным оснащением шкафов: посудомоечная машина на 60, индукционная варочная панель, духовой шкаф с расширенными функциями, встроенная микроволновая печь, большой многодверный холодильник Side-by-Side. Квартира полностью меблирована, а именно:

1. полноценная спальня с большой двуспальной кроватью с подъемным механизмом, вместительным гардеробным шкафом, комодом и рабочей зоной;
2. уютная гостиная комната с полноценной рабочей зоной, в которой расположился письменный стол, и зоной отдыха с удобным диваном и большим телевизором, благодаря полноценно раскладывающемуся дивану, легко трансформируемая в дополнительную спальню для гостей или ребенка;
3. эргономичная кухня с естественным освещением и большой зоной для готовки, наполненная самой современной встроенной оригинальной шведской техникой- посудомоечной машиной, индукционной варочной панелью, духовым шкафом и микроволновой печью, side-by-side холодильником.
4. просторный санузел с элегантной встроенной сантехникой,

подвесной инсталляцией, большой душевой кабиной, и вместительной стирально-сушильной машиной; 5. функциональный коридор с зоной текущего хранения с одной стороны и просторным шкафом-нишей для всей сезонной одежды с другой стороны. В квартире никто не проживал, кухонная техника в целлофане. Юридическая информация: - прямая продажа от одного взрослого собственника - квартира куплена напрямую у застройщика по договору купли-продажи более 5 лет назад - никто не прописан - материнский капитал не использовался, квартира куплена вне брака - полная цена в договоре купли-продажи Показы в любой день по предварительной договоренно

