

Создано: 29.11.2025 в 17:48

Обновлено: 30.01.2026 в 17:59

<https://spb.move.ru/objects/9286992041>

Михаил Федоров, Частный маклер

**79119762100**

Санкт-Петербург, Большой проспект, 20

**5 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой проспект, 20

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

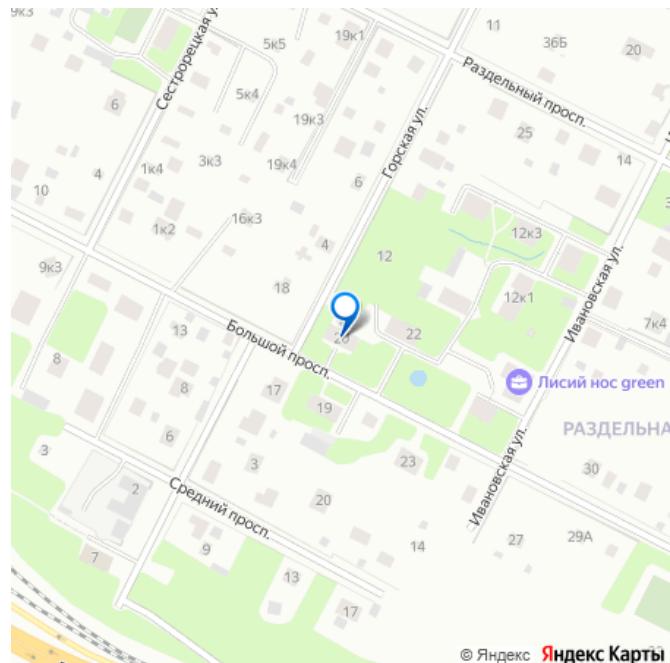
Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

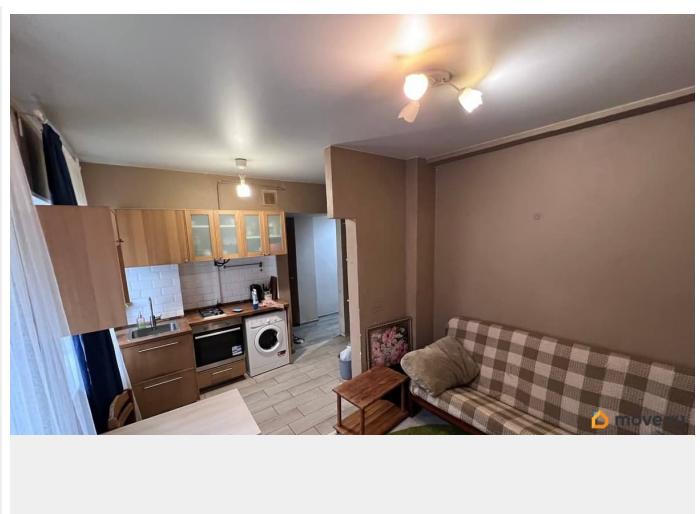
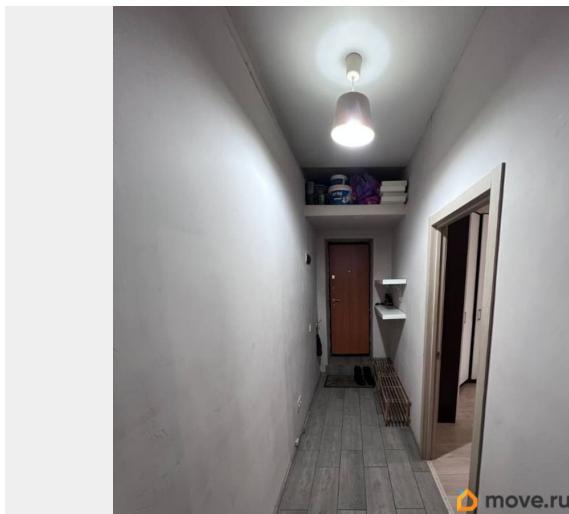
да

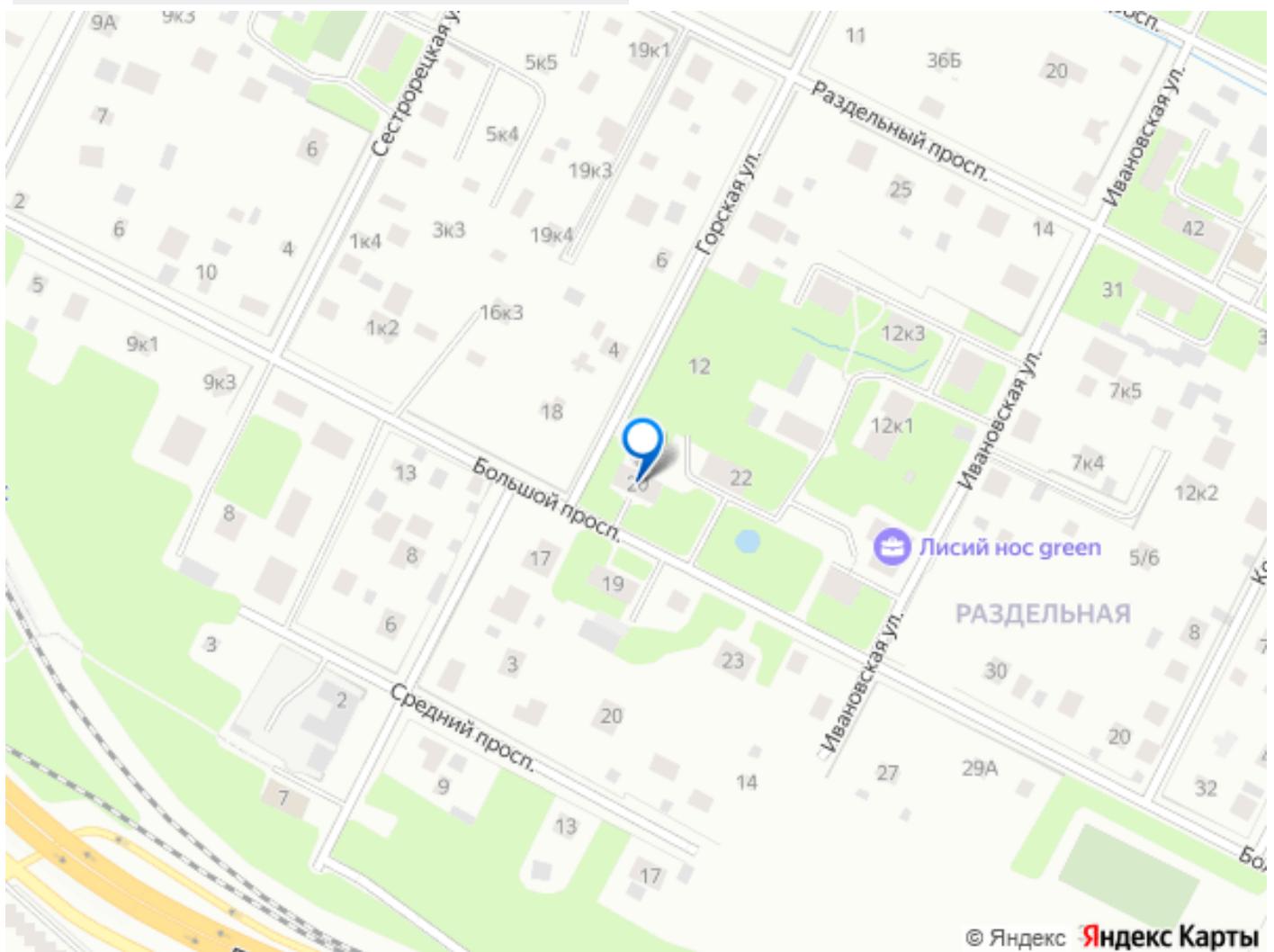
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Приветствуем вас в уютной Евро двухкомнатной квартире в поселке Лисий Нос! Это не просто 38,4 квадратных метров — это ваша будущая крепость, место силы и точка отсчета для новых приключений. Что здесь есть? Все и даже больше! • Дом мечты: Милый двухэтажный кирпичный домик, где всего 12 соседей (а не 120!). Своя большая зеленая территория (целых 20 соток!), где можно: о Оставить машину (парковка — без драмы!) о Пожарить шашлыки в специальной мангальной зоне о Отправить детей покорять местную детскую площадку • Коммуникации: В доме есть все для комфортной жизни: газ, центральное отопление и водоснабжение Жить здесь — одно удовольствие! • До электрички и автобуса — всего 5 минут неспешной прогулки (до ст. Старая деревня на электричке 20 мин; до м. Беговая на машине 10 мин, на автобусе 20 мин). • В самом поселке есть все необходимое: от поликлиники и детского сада до магазинов и пунктов выдачи заказов (в детский сад, имея здесь прописку, можно устроить ребенка без очередей) • А вот и бонус для романтиков и любителей закатов — до пляжа Морские Дубки рукой подать! Юридическая чистота и готовность к подвигу! • Квартира в собственности больше 5 лет, вся история прозрачна. Ипотека погашена, обременений — ноль. • Здесь никто не прописан, опека дала добро, так что сделку можно провести

быстро и без лишних хлопот. • Продаем, потому что растем и переезжаем в большее пространство! Внимание, подарок! Вся мебель и техника остаются новому хозяину. Заходи с чемоданом и начинай новую жизнь! Готовы стать счастливым обладателем этого уютного гнездышка? Выходим на сделку почти что вчера! Документы ждут вас!





Move.ru - вся недвижимость России