

Создано: 06.03.2025 в 18:55

Обновлено: 09.12.2025 в 06:41

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 62Е

9 102 007 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 62Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

38.4 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

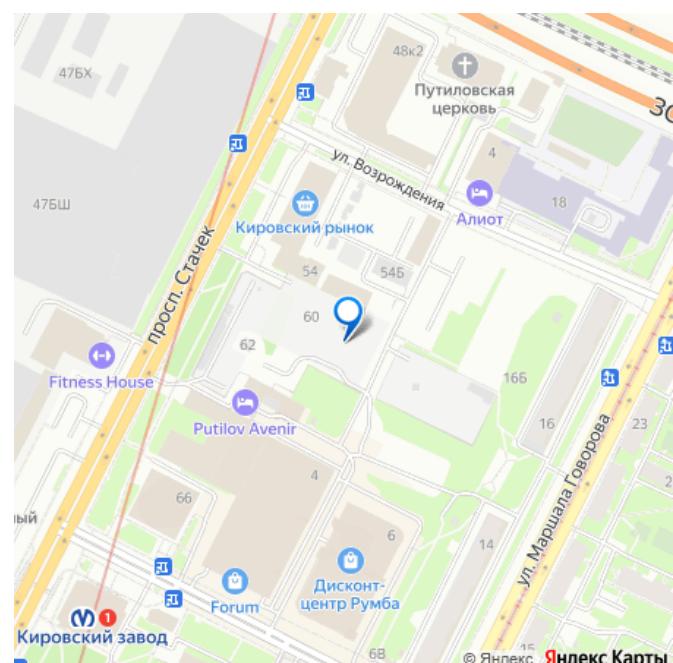
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287007073>

Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания

79881970846

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаются 2-комн. апартаменты с европланировкой и отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 4 этаже. Общая площадь: 38.4 кв.м., жилая: 27.4 кв.м., общая площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 21.1 кв.м. Европланировка, в просторной кухне-гостиной удобно как готовить, так и отдыхать. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. В шаговой доступности от дома находятся станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт - отеля - III квартал 2026 года. Оформление

сделки по договору долевого участия.

Семейная ипотека на апартаменты не распространяется. **ОТДЕЛКА** Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. **3D по шоу руму.**

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района проспекте Стажек. Близость развязок с ЗСД и КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году.

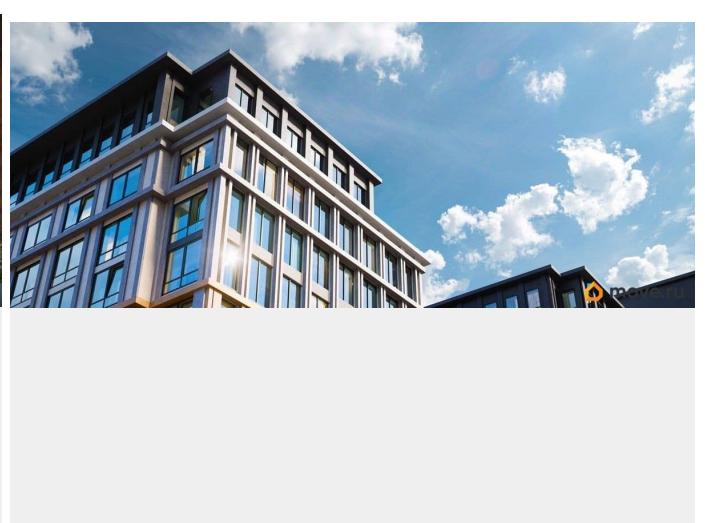
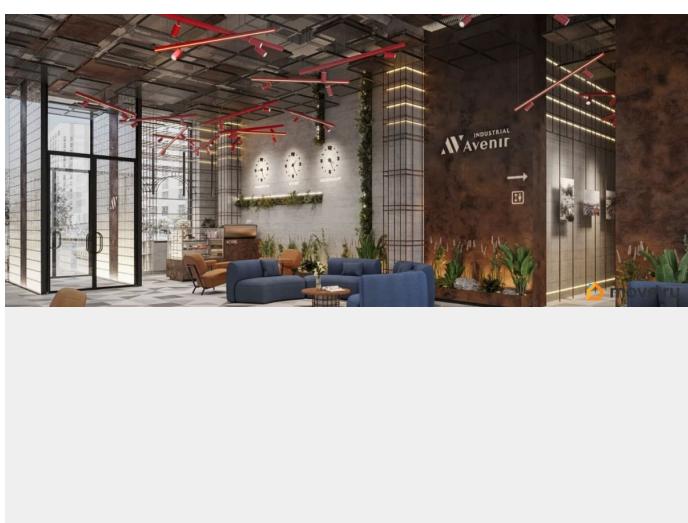
УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

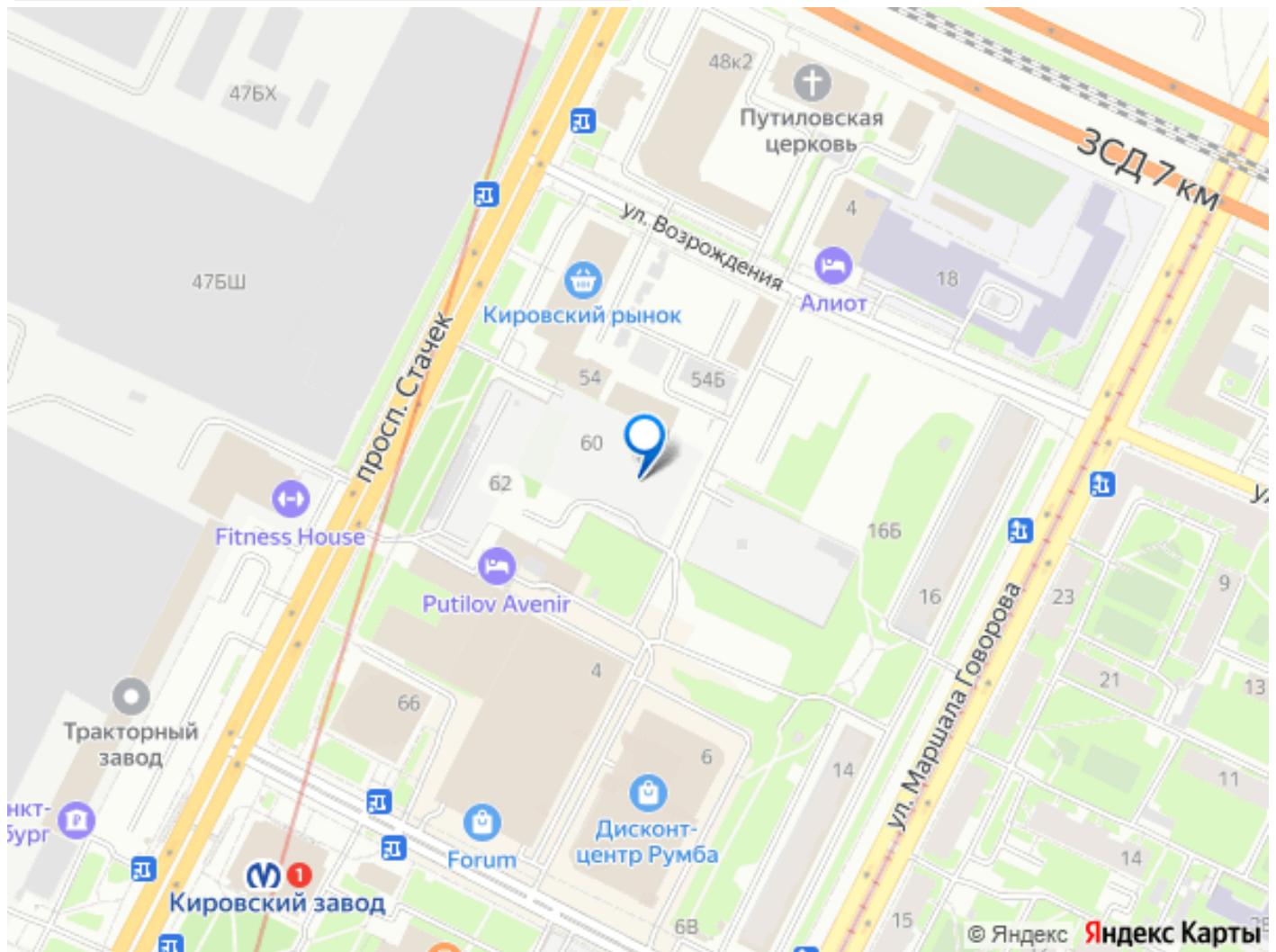
Управлением номерным фондом Industrial Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK Invest, входящая в пятерку крупнейших управляющих компаний апарт-отелями в Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в

Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и вы капитализируете свои вложения и получаете выгоды как от увеличения стоимости апартамента к моменту завершения строительства, так и от сдачи апартамента в аренду. #Z

The advertisement features a red vertical banner on the left with the 'Avenir' logo and 'INDUSTRIAL' text. Below it, the text 'Студия 38,4 м²' is displayed. To the right is a floor plan showing a layout with dimensions: 11,3, 21,1, and 6,0. Below the floor plan are details: 'С отделкой' (furnished), 'Линейная планировка' (linear layout), and 'Передача ключей в 3 кв. 2026 г.' (Key handover in Q3 2026). At the bottom, it says 'ПСК ПРОЕКТ' (PSK Project) and 'move.ru'. To the right of the banner is a large aerial photograph of the building complex.

Корпус №1 Этаж 1 из 17 Высота move.ru 25 м





Move.ru - вся недвижимость России