

Создано: 19.01.2026 в 02:02

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

<https://spb.move.ru/objects/9288119912>

Алексей Нилов, CENTURY 21 Гарант

**79119183704**



Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 7к2

**7 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 7к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

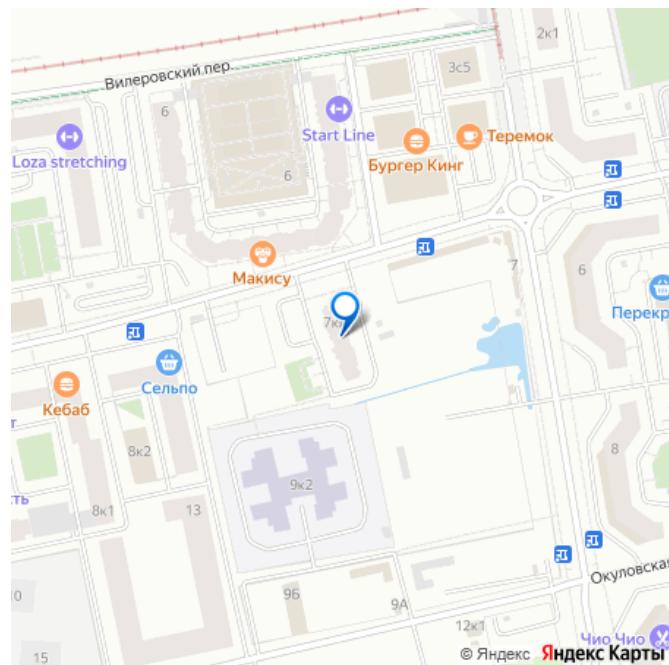
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную Евро 2-х комн квартиру, расположенную в одном из самых комфортных районов Санкт-Петербурга. Квартира состоит из светлой и просторной кухни-гостиной площадью 20,4 м?, и спальни площадью 10,1 м?. PRO КВАРТИРУ: Преимуществом является полноразмерная, широкая, остекленная лоджия, на которой можно приятно проводить время. Или разместить там вещи для длительного хранения. Приглашаем Вас на просмотр, можно много говорить о достоинствах этой квартиры, но лучше один раз увидеть! Квартиру можно рассмотреть, как для проживания, также может быть интересной для инвестиций. Цена такой недвижимости растет + можно использовать под сдачу посуточно или на длительный срок. БОНУС! Меблирована: кухня, холодильник, стиральная машина, стол, диван, кровать. PRO ДОМ: квартира на 21 этаже 25-ти этажного кирпично-монолитного дома, вам

будет обеспечен потрясающий вид и спокойная атмосфера. Ориентация окон на запад, дом теплый и обжитой. Рядом с домом большая бесплатная парковка, а так же детская площадка. Дом небольшой, всего из 2 парадных. PRO ЛОКАЦИЮ: Социальные объекты: В радиусе нескольких минут пешком находятся магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает жизнь здесь комфортной для семей с детьми. Развлечения и досуг: Вблизи расположены парки, культурные заведения и спортивные комплексы, которые предлагают различные возможности для отдыха и активного времяпрепровождения. Хорошая транспортная доступность: рядом выезд на КАД, Московское шоссе, а так же Витебский пр. Всего 10 км до аэропорта Пулково и это всего 15 минут на авто, ходят автобусы и трамвай до м Купчино. С запуском маршрута трамвая транспортная доступность вышла на новый уровень. PRO СДЕЛКУ: 1

СОБСТВЕННИК. Приобреталась по ДДУ, БЕЗ использования средств Мат.Капитала ПОЛНАЯ стоимость в ДКП. Документы проверены юристами компании CENTURY 21 Полное ЮРИДИЧЕСКОЕ сопровождение - ПОДХОДИТ под ипотеку, ПОМОЖЕМ в одобрении ипотеки. Предложение кажется очень привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций. Если у Вас есть вопросы или нужна помошь с чем-то еще, не стесняйся звоните! Если Вы сейчас смотрите это объявление, чтобы определиться со стоимостью своего объекта, который хотите продать или уже долго продаете, то позвоните мне и получите экспертное мнение о том, как правильно поступить собственнику, чтобы не продешевить и не продавать вечно. Успешно продаю недвижимость своих собственников,

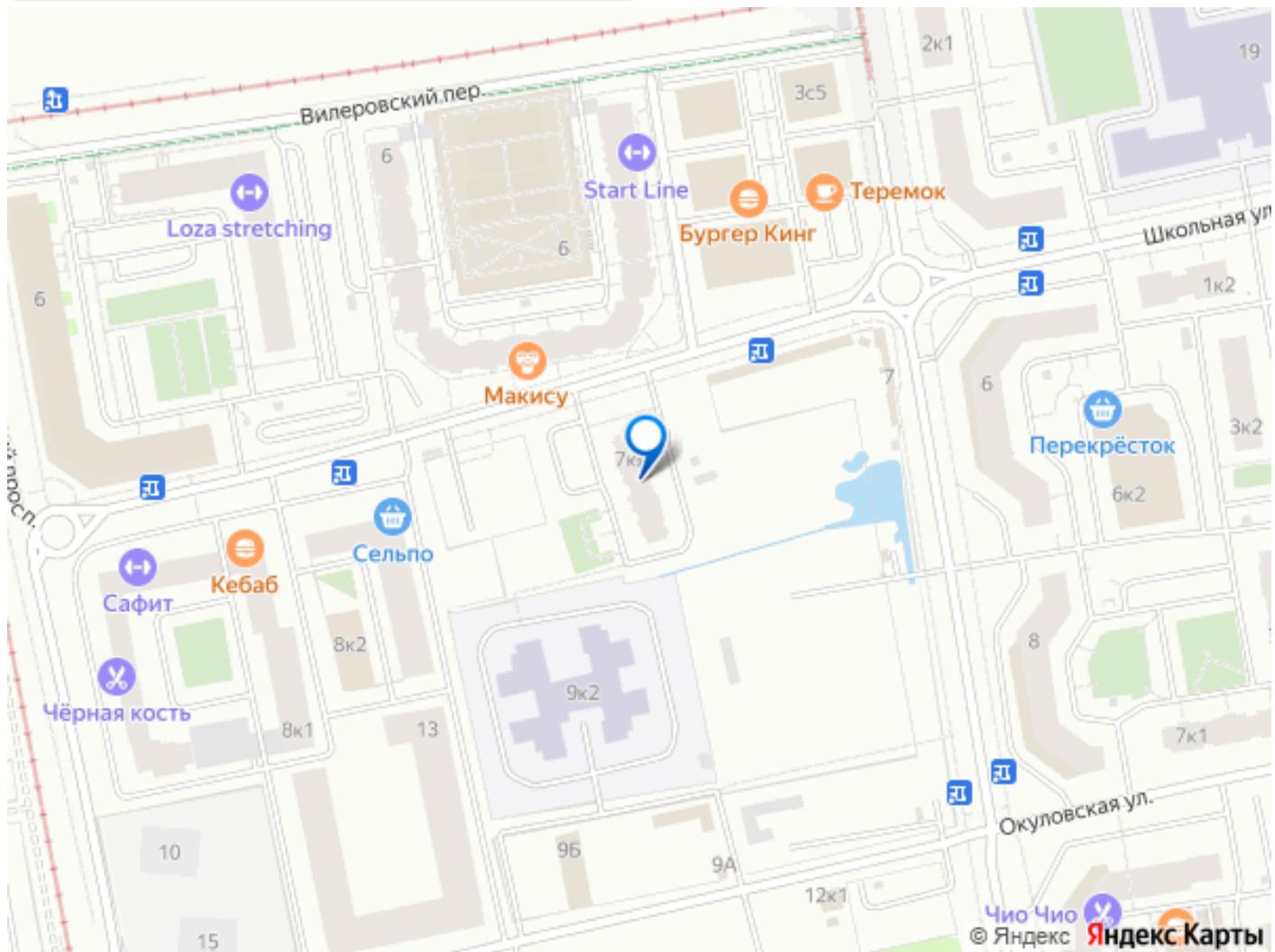
быстро и по выгодной цене. Не упустите свой шанс на комфортное проживание. Звоните прямо сейчас! Отвечу на Ваши вопросы, проведу показ в удобное запланированное для Вас время! Мы - команда профессионалов, работающая со всеми покупателями, цепочками и субсидиями. Мы предоставляем электронную регистрацию сделки и имеем штат юристов международного уровня. Арт. 128695256





С ОБЩАЯ: 38,5 м<sup>2</sup>

21 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России