

Создано: 03.11.2025 в 19:27

Обновлено: 04.02.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9286294341>

**Екатерина Павловна Петрова, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79812268801**

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45**

**10 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

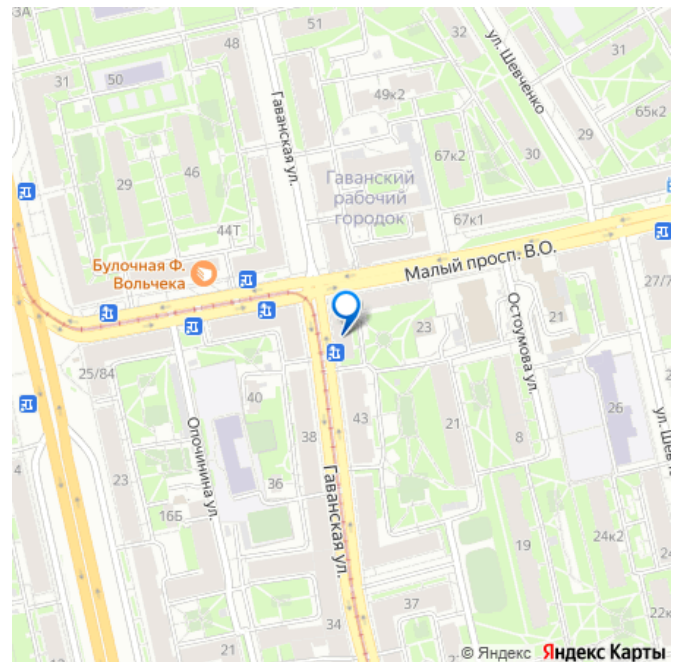
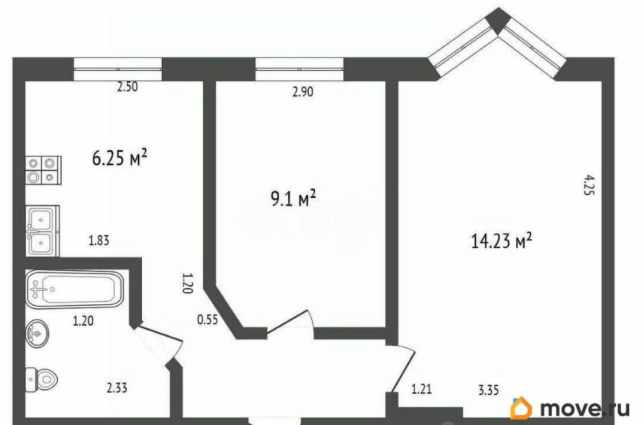
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

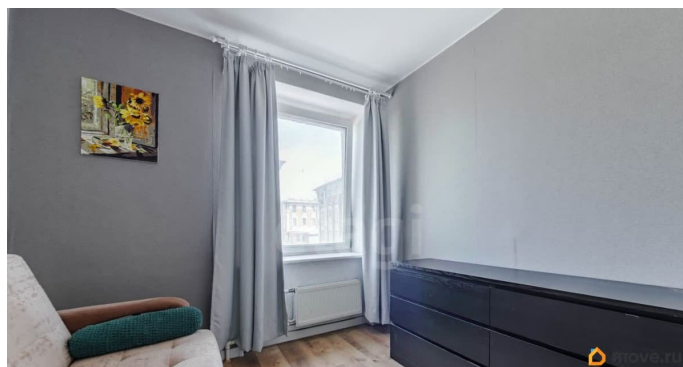
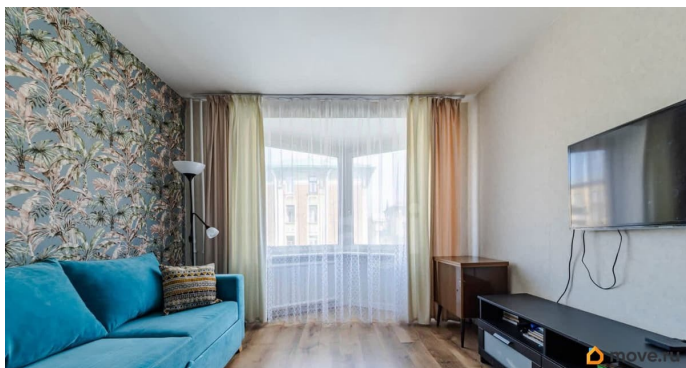
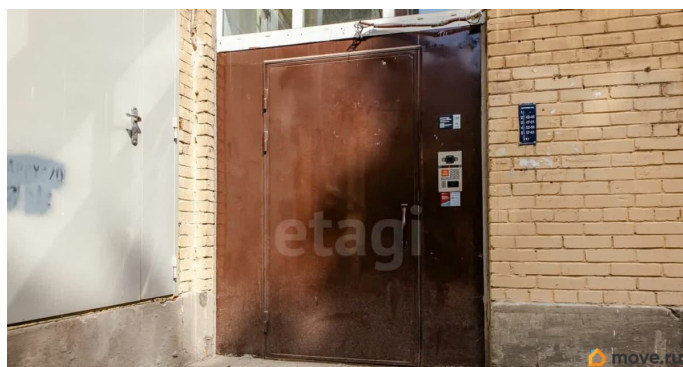
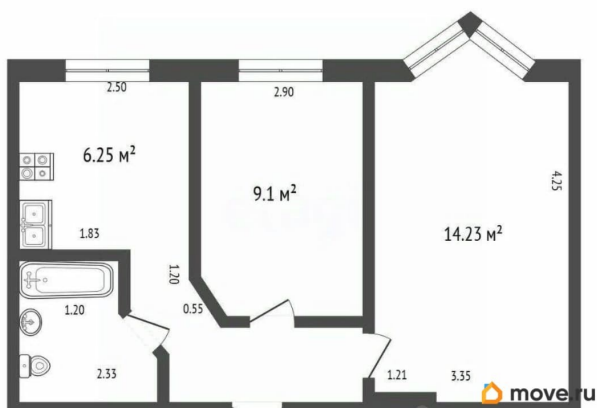
для заметок

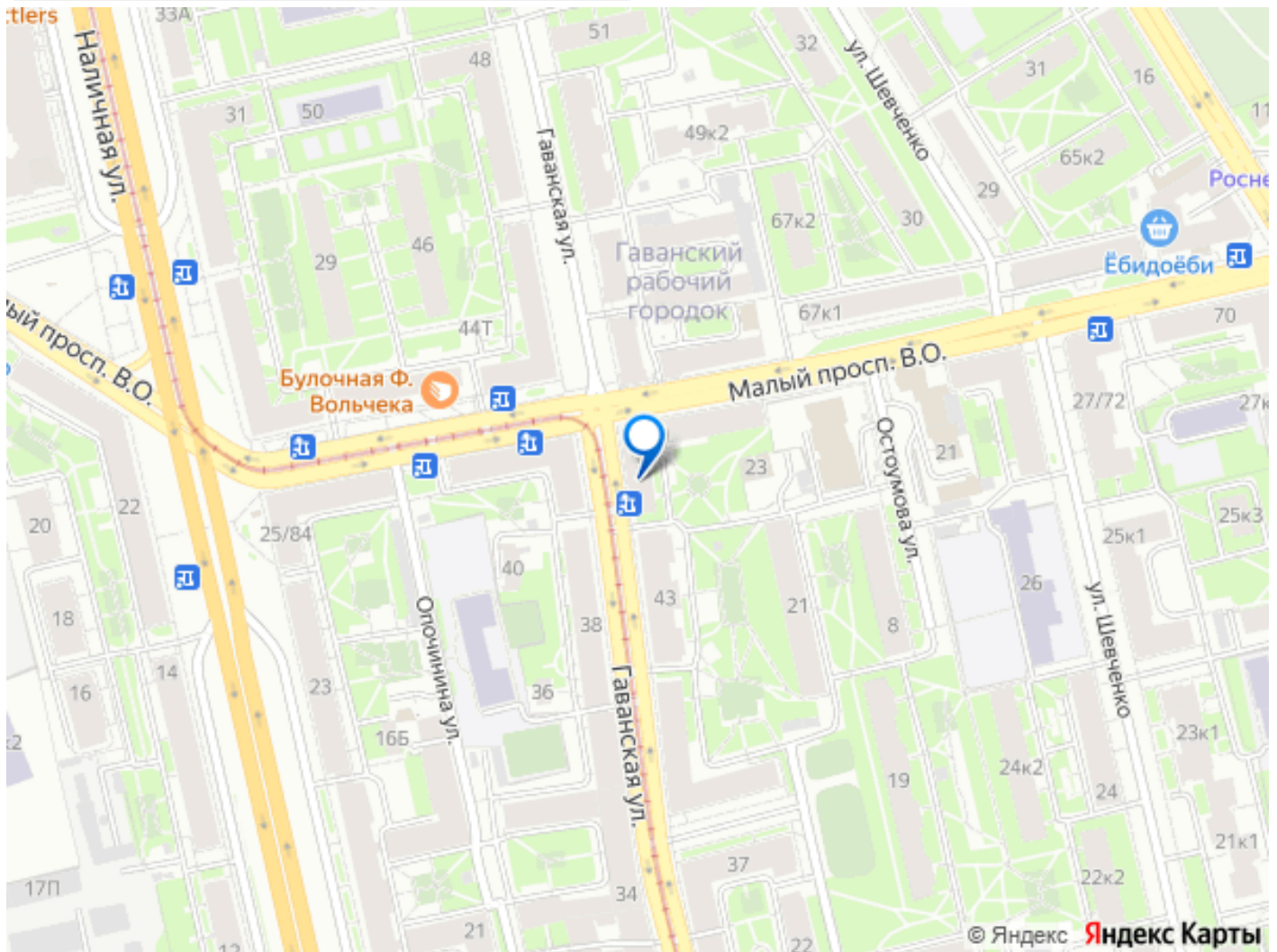
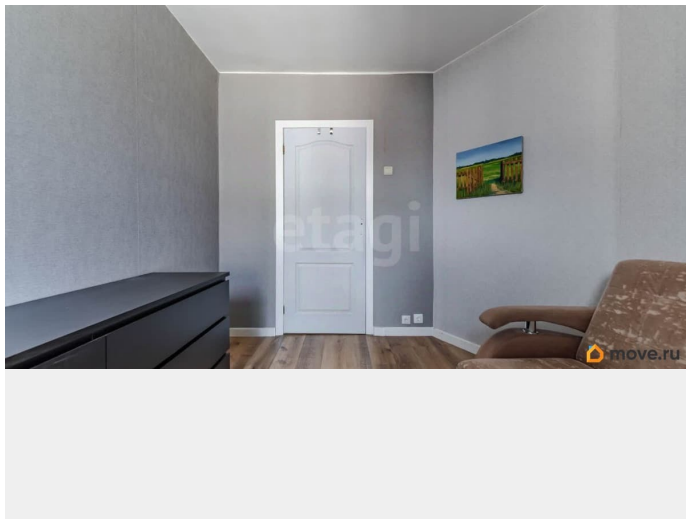


## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Квартира в кирпичном доме на Васильевском острове! Выгодное вложение средств! Скидка 1% на ставку по ипотеке при покупке этой квартиры! О КВАРТИРЕ Грамотная планировка - изолированные комнаты, удобное зонирование пространства Светлая и просторная большие окна, много естественного света Расположение: Квартира находится в историческом районе Васильевского острова, вблизи Гаванского рабочего городка Место с богатым прошлым и удобной инфраструктурой. Район сочетает в себе атмосферу старого Петербурга с современной транспортной доступностью. В радиусе 1 км. (10 мин. пешком) -11 школ и 12 дет. садов. До Музея современного искусства «Эрарта»-600 метров. Транспортная доступность: Ближайшая станция метро «Приморская» (15 минут пешком). Удобный выезд на ЗСД и набережную Макарова, что обеспечивает быструю связь с центром и другими районами города. Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки) в шаговой доступности. История здания: Дом 45 по Гаванской улице часть Гаванского рабочего городка, построенного в начале XX века для рабочих судостроительных предприятий. Архитектура района отличается характерной для того времени кирпичной застройкой с элементами промышленного стиля. В последние годы многие здания реконструируются, сохраняя исторический облик, но с современным уровнем комфорта. Почему стоит купить эту квартиру? Отличная локация: близость к

метро, воде и центру города. Исторический район с уютной атмосферой. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, школы и парки рядом. Идеальный вариант для тех, кто ценит удобство, историю и уют! Соседи отличные. Шума, мусора, закладок в подъезде НЕТ. Код пользователя: 144265  
Номер в базе: 7867861





Move.ru - вся недвижимость России