

Создано: 30.10.2025 в 14:28

Обновлено: 23.01.2026 в 15:07

<https://spb.move.ru/objects/9286177088>

Федорова Ирина Федоровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская  
улица, 54

**6 380 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, 54

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица 2-я Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

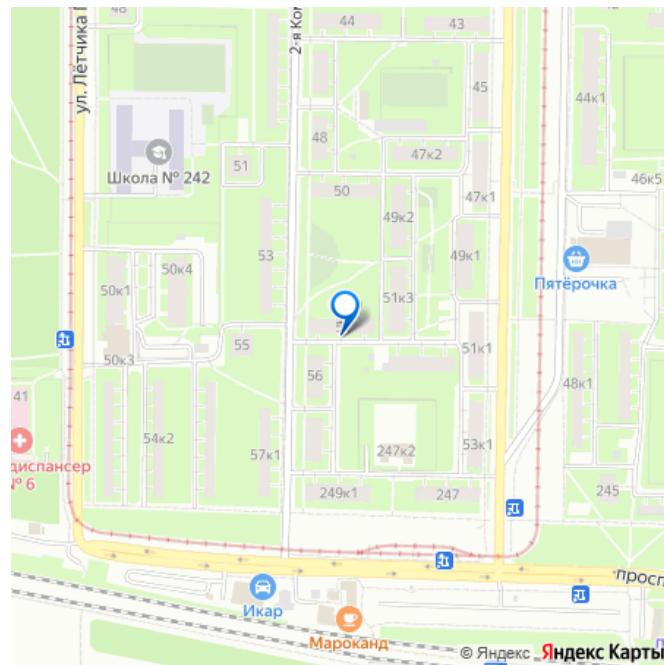
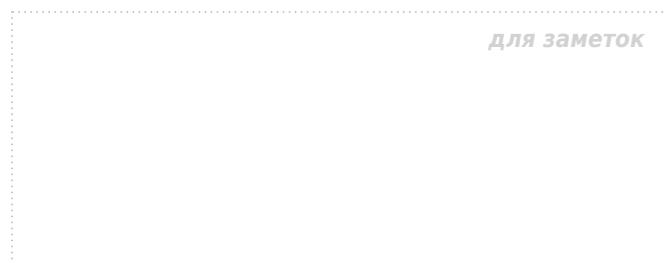
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

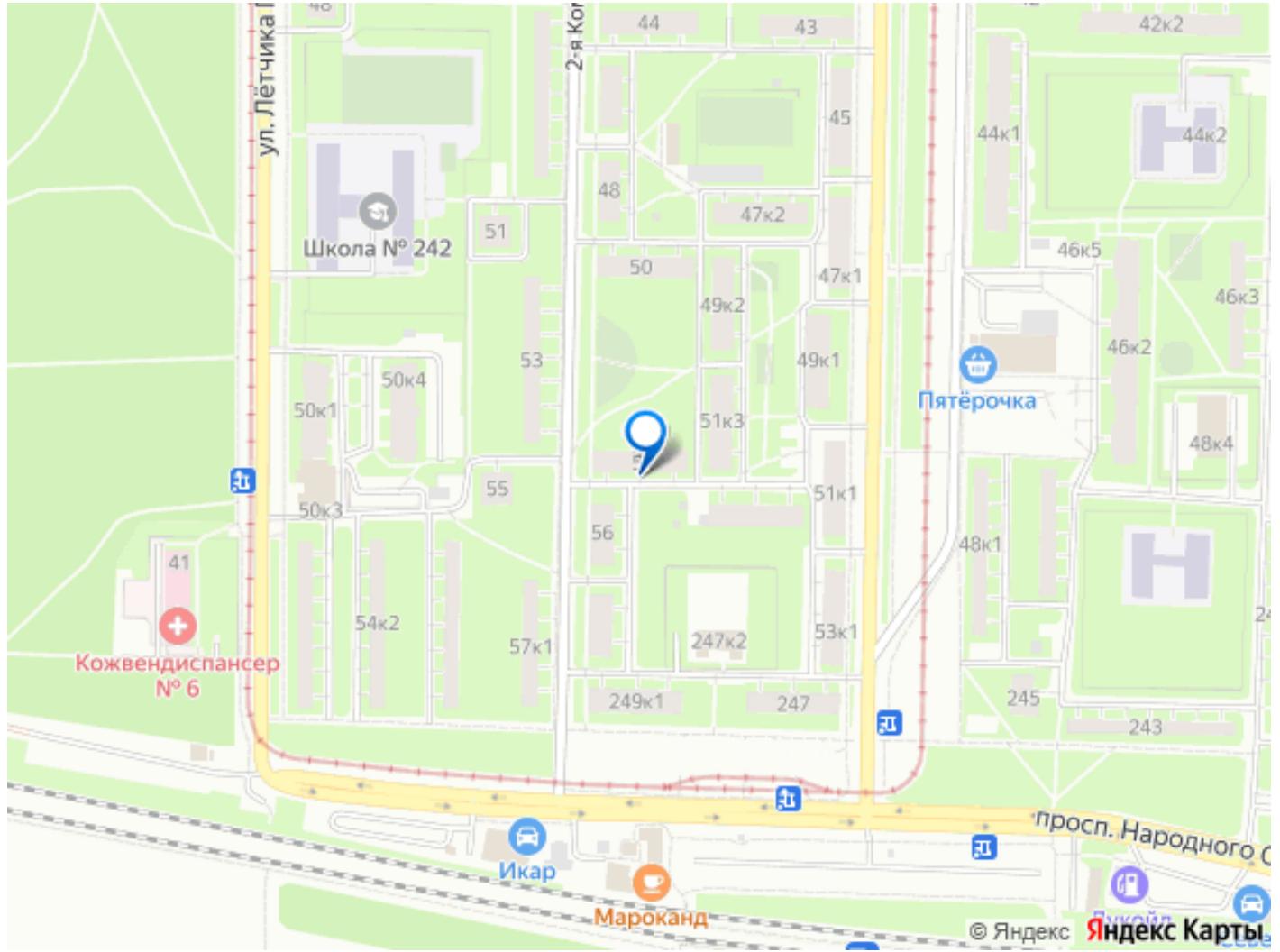
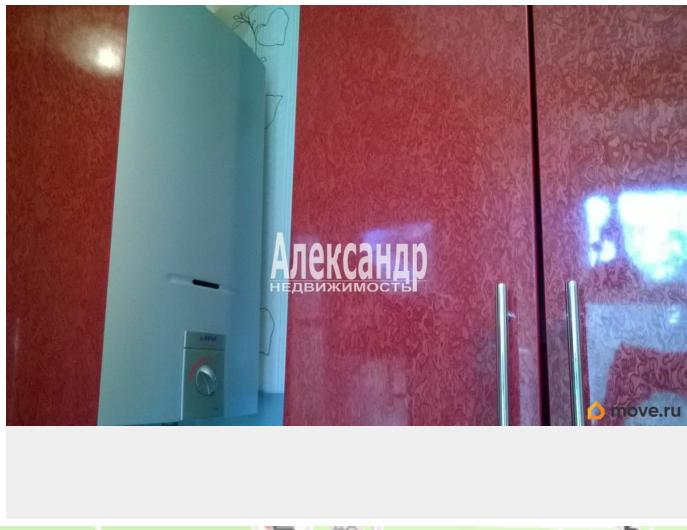
возможна ипотека

## **Описание**

1704927 Продается уютная 2-комнатная квартира общей площадью 38,9 кв.м, расположенная на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Две изолированные комнаты, раздельный санузел. Окна выходят в спокойный зеленый двор. Балкон не застеклен. Без перепланировок, обременений и детских долей. Район тихий, с минимальным количеством шумных дорог, поэтому можно наслаждаться спокойствием и тишиной. Развитая инфраструктура, в пешей доступности парки, школы, детские сады, поликлиника, почта, банки, два МФЦ. Зелёные дворы с детскими и спортивными площадками. В пешей доступности парк Сосновая поляна. В доме установлены новые радиаторы отопления, новые стояки канализации и холодной воды. Удобная транспортная развязка, в 5-ти минутах ж/д станция «Сосновая поляна», до «Балтийского вокзала» и станции метро «Балтийская» 25 минут на электричке, остановки общественного транспорта практически в

любую точку города, ближайшее метро  
«Проспект Ветеранов». Прямая продажа, В  
собственности более 3-х лет.





Move.ru - вся недвижимость России