

Создано: 08.01.2026 в 02:01

Обновлено: 13.01.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9287850107>

Агент

**79111470681**

**Санкт-Петербург, 9-я Васильевского  
острова линия, 72**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 9-я Васильевского острова линия, 72

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

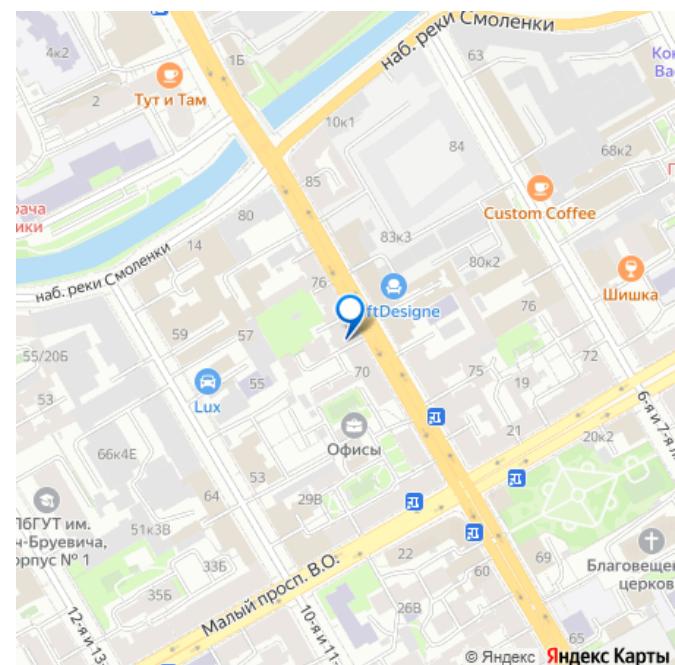
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



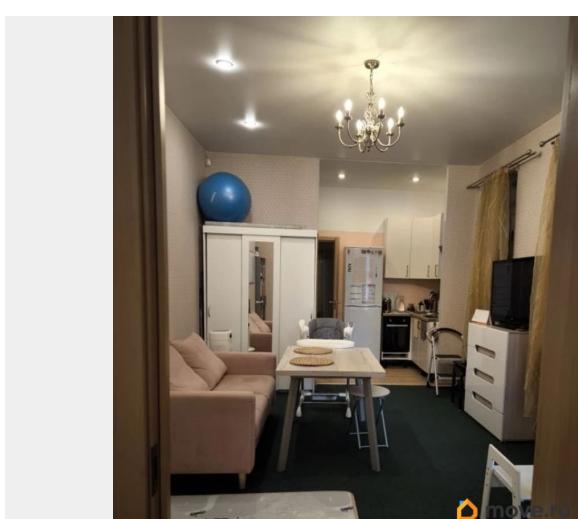
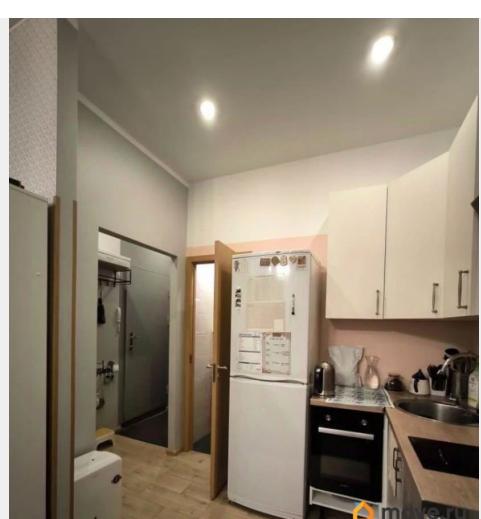
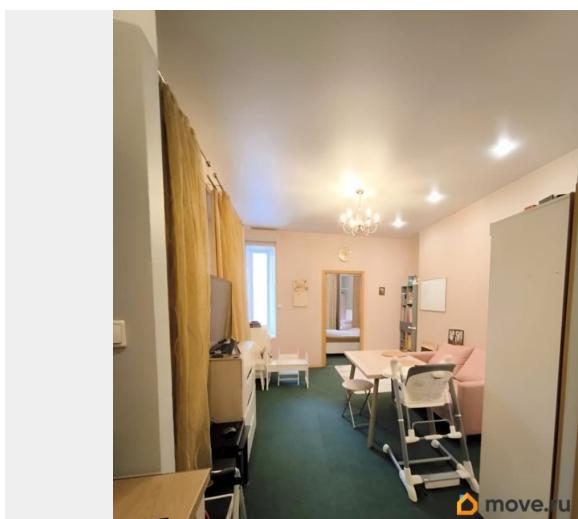
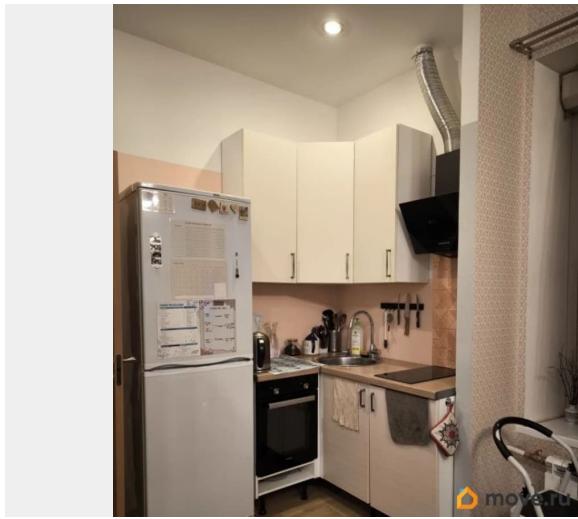
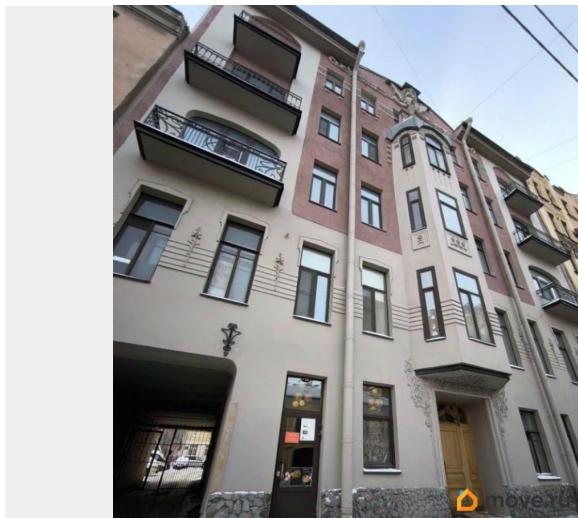
Покупка в ипотеку

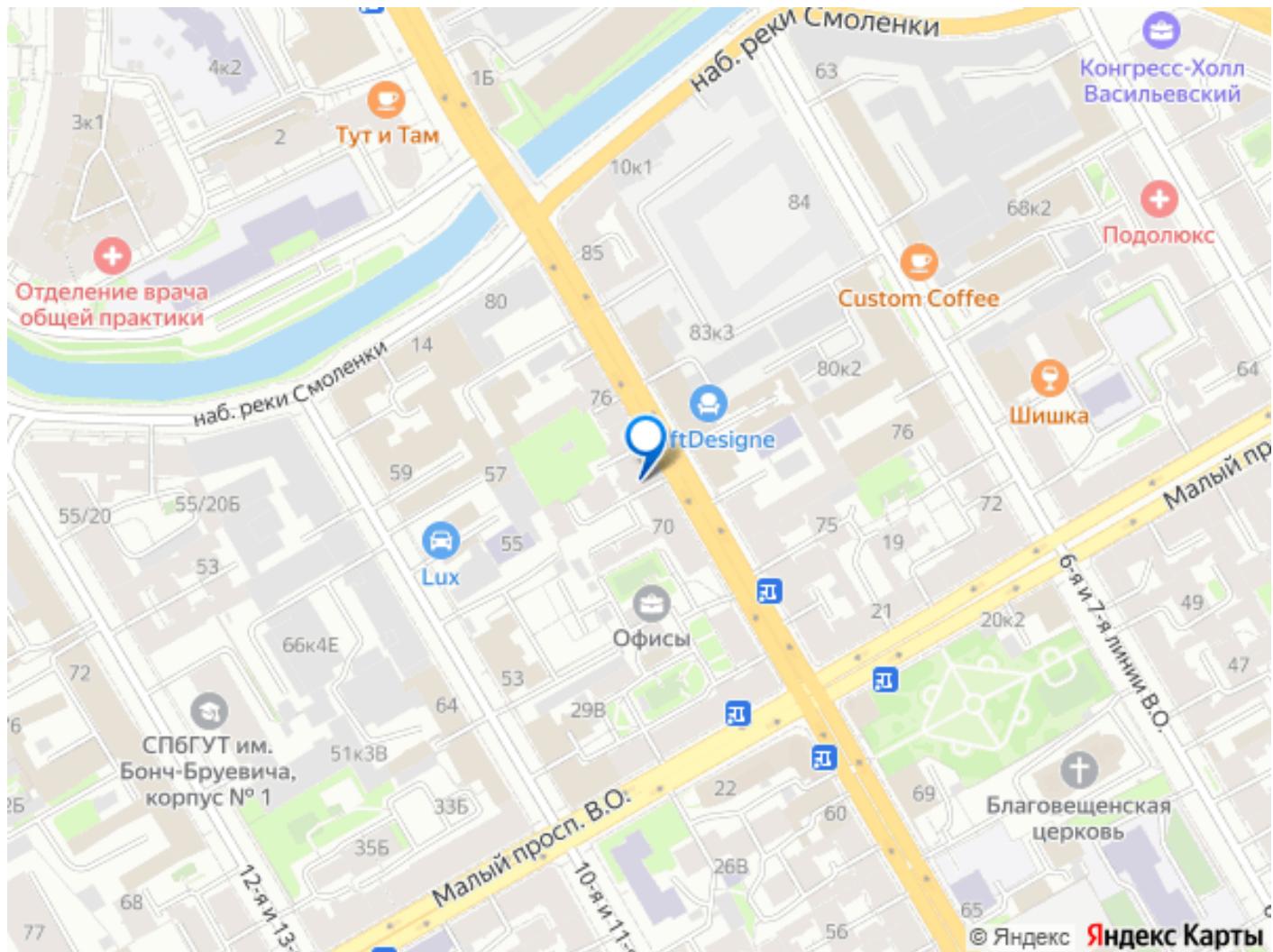
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ЖИЛАЯ квартира, ЕВРО-ДВУШКА, (не доля), общей площадью 38,9 кв. м., кухня-гостиная 22,4 кв. м., спальня 9,2 кв. м., комнаты совмещенные, высота потолков 3,15 м. Дом кирпичный 1917 г. п., с кап. ремонтом 1967 г., в 2014-2015 годах во всем доме меняли стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения. Горячее водоснабжение центральное, никаких газовых колонок. Совмещенный санузел просторный 4,5 кв. м., т. к. устроен на месте бывшей девятиметровой кухни, остальная ее часть осталась кухней и присоединена к комнате, образуя кухню-гостиную. В квартире сделан современный ремонт, в санузле кафель, санприборы новые, ванна чугунная, установлены счетчики воды, 4 окна-стеклопакеты, дополнительно установлены внутренние металлические роллеты, подключенные к сигнализации. 2 окна выходят в просторный, закрытый двор, 2 окна выходят в арку, но ими можно не пользоваться. Во дворе парковка только для жителей дома, все автомобилисты имеют эл. ключ от ворот. Двор открытый, солнечный, зеленый, не проездной. Вход парадный с улицы. Один взрослый собственник, никто не прописан. Милана





Move.ru - вся недвижимость России