

Создано: 10.12.2025 в 10:44

Обновлено: 10.12.2025 в 10:14

<https://spb.move.ru/objects/9287309517>

**Андрей Сироткин, Андрей Сироткин**

**79117672864**

**Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок,  
156**

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, 156

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Нейшлотский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

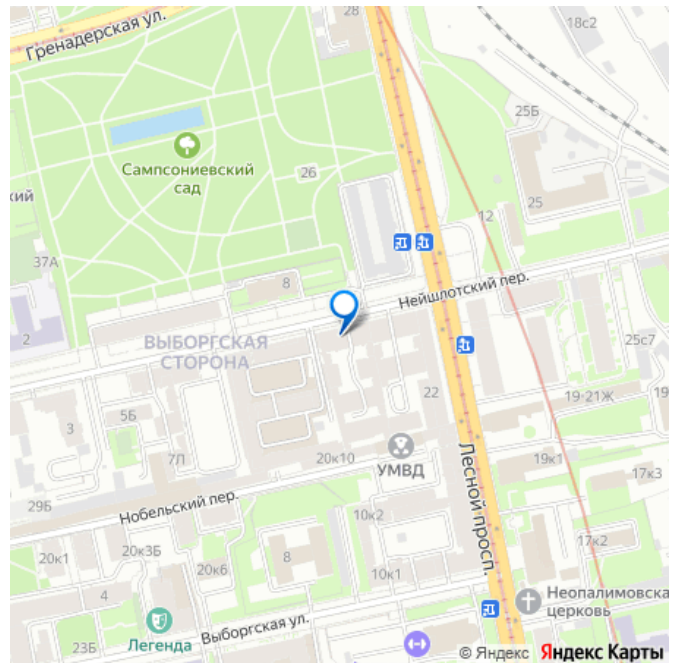
во двор

Квартира в новостройке

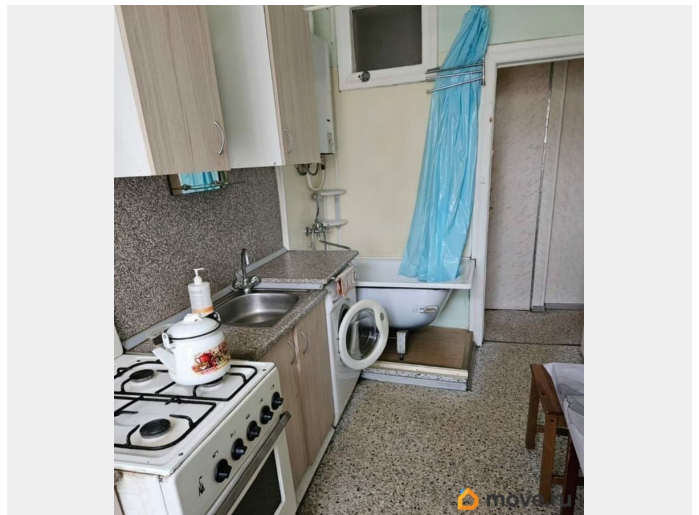
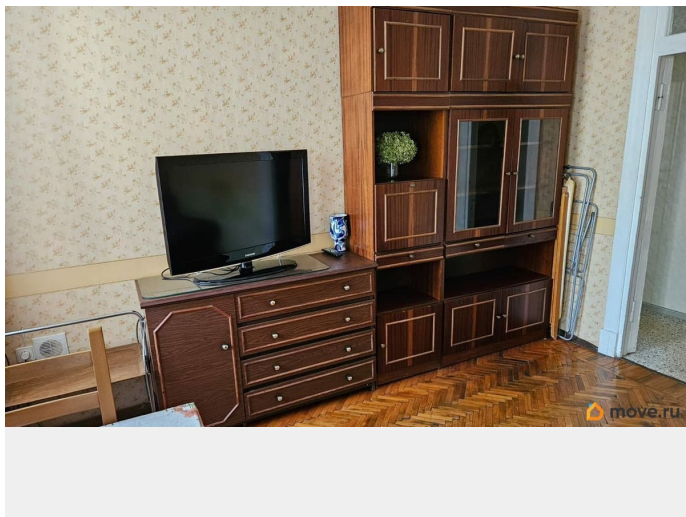
да

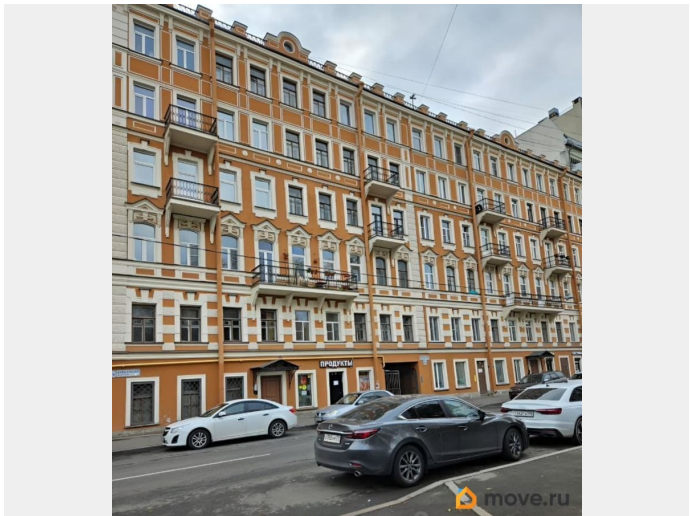
## Описание

для заметок

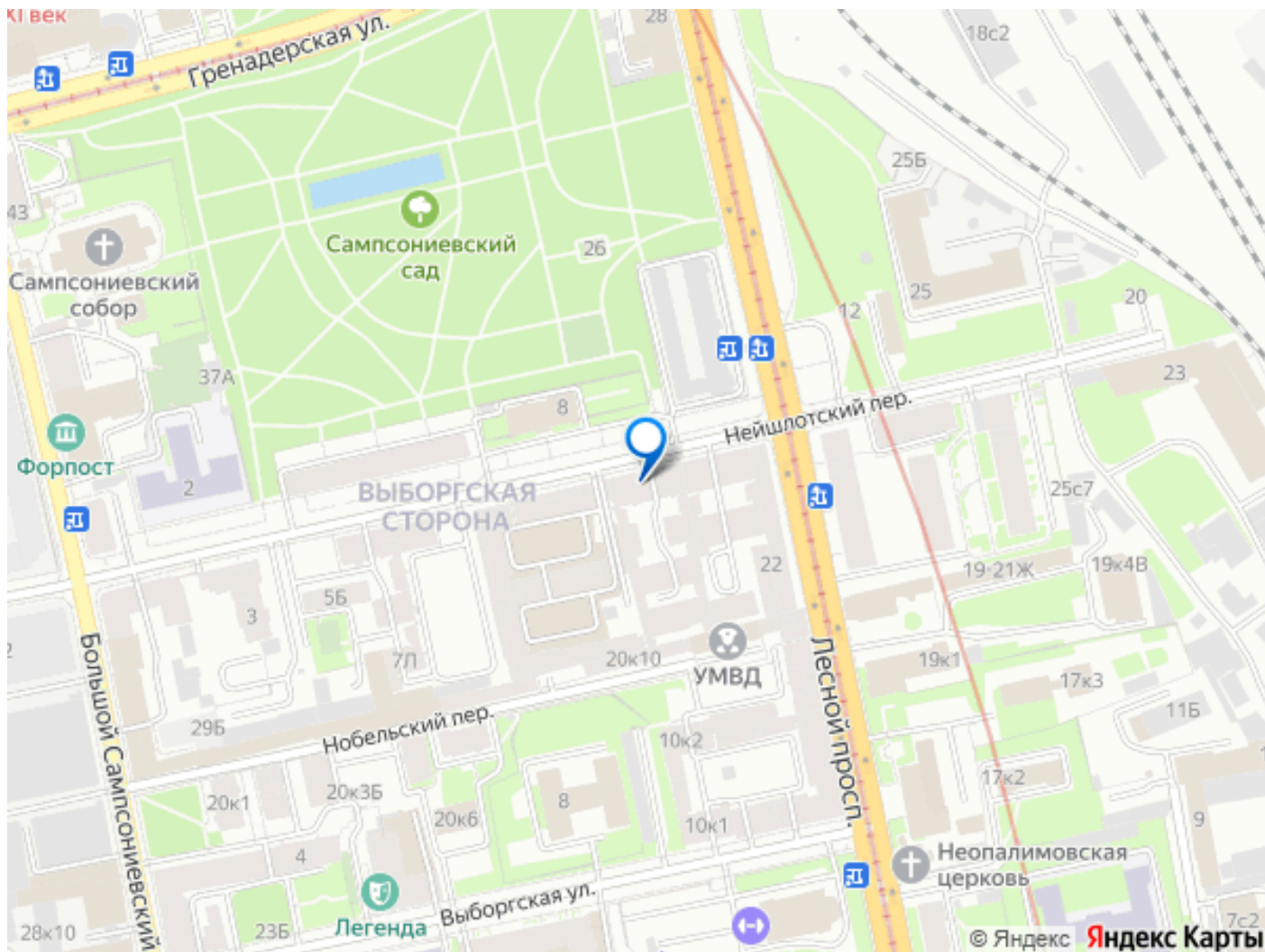


Продается уютная, светлая, двухкомнатная квартира, с видом на широкий, светлый ухоженный двор. в историческом центре города. Дом находится в 5 минутах пешком от станции метро «Выборгская». Год постройки 1908. Капитальный ремонт в 1954 г. Перекрытия железобетонные. Стены кирпичные. Лифт есть. Подъезд чистый. Вход в парадную со двора. Вода от газовой колонки. Плита газовая. Высота потолка 3 метра. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, театры, медицинские центры, рестораны, фитнес центры. Рядом находится Сампсониевский сад - место для пеших прогулок взрослых и детей, и занятий спортом. Недалеко расположена живописная набережная Невы с захватывающими видами на исторические здания и объекты (Летний сад, Аврора, Петропавловская крепость). Прямая продажа! Один взрослый собственник. Торг.









Move.ru - вся недвижимость России