

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 15:25

**Собственник**

**79111470080,7981875  
6540**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19**

**12 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

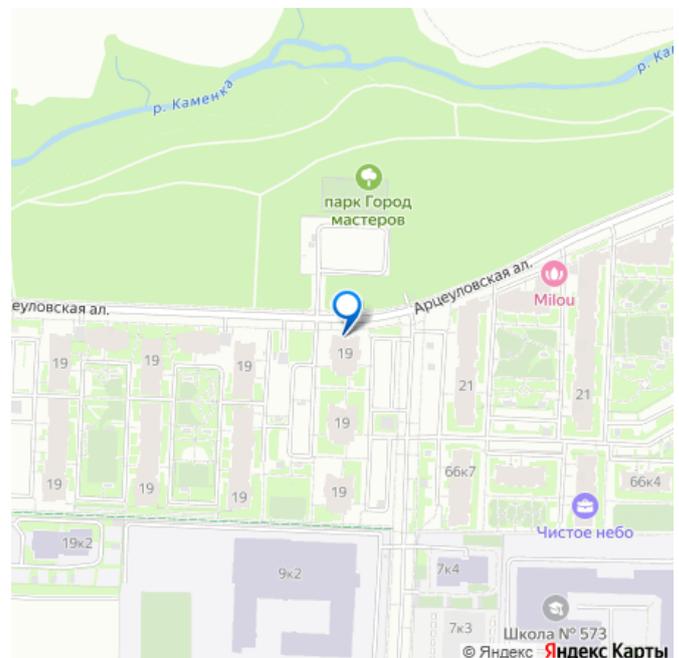
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию однокомнатную, но довольно просторную квартиру: отдельная спальня (12м), просторная большая кухня (19м), отдельный санузел, большая застекленная лоджия (4,8м). При покупке квартиры, приятным бонусом будет продажа места в подземном паркинге (-1 этаж), по льготной цене в 1 млн руб. Квартира оформлена в светлых тонах с хорошим, современным ремонтом. Очень солнечная: в хорошую и ясную погоду солнце в квартире весь день. С лоджии прекрасный вид на залив, поля, в ясную погоду можно увидеть Сестрорецк. Жильцы в доме вежливые и дружелюбные. Дом находится на закрытой территории, с двух сторон двор с детскими площадками и подземным паркингом. В доме есть три лифта: один грузовой и два пассажирских, подъемный пандус для людей с ограничением в движении. Парадная оборудована подъемником для маломобильных групп населения, вход в парадную на уровне земли. 2 выхода из парадной Мусоропровод в доме

отсутствует, есть обустроенные места за территорией двора. Двор огорожен забором и калитками с домофоном для входа/выхода и воротами для въезда спецтранспорта. Рядом много магазинов, аптек, салонов красоты, медицинские центры и поликлиника. В шаговой доступности большие магазины Лента и ЛеруаМерлен. Регулярно ходит общественный транспорт. В ближайшем будущем откроется, в пешей доступности, метро Шуваловский пр/Каменка (пересечение Комендантский проспект и Шуваловский проспект). Строятся детские сады и школы вокруг, некоторые уже готовы и действуют, есть которые откроются к сентябрю 2026г. Дороги и транспортная развязка развиваются, рядом ЗСД и КАД. У дома есть уличная парковка надземная, бесплатная. Качественная мебель и современная техника остаются в подарок покупателю.



