

🕒 Создано: 06.09.2025 в 18:59

Обновлено: 04.02.2026 в 12:16

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
67**

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 67

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284740858>

**Светлана Александровна Лочкарева,
Этажи Санкт-Петербург
79110311628**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2 квк рядом с метро Ладожская О ДОМЕ: Кирпичный дом 1958 г постройки Парковка открытая во дворе Тихий уютный двор Вокруг много зелени В доме газ О КВАРТИРЕ: Удачная планировка, комнаты изолированные В квартире тепло, тихо и спокойно Окна выходят во двор Мебель и техника остается новым хозяевам Подходит для собственного проживания и для сдачи в аренду О РАЙОНЕ: Престижный район с развитой инфраструктурой Близость к центру города Отличается тихой и размеренной жизнью В ближайшем окружении лесопарковая зона (Ладожский парк, парк Малиновка) Река Охта в шаговой доступности ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В шаговой доступности различные продуктовые магазины Окей, Перекресток, Лента, Магнит Рестораны и кафе Салоны красоты и фитнес-клубы Школы, детские сады Аптеки и поликлиники, почта ТРК «Охта-Молл» - 5 минут пешком Спортивный комплекс «Ледовая Арена» - 12 минут на авто Парк чудес Галилео Санкт-Петербург - 7 минут пешком О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ: До центра города 10 мин на авто или 15 мин на метро Множество маршрутов общественного транспорта Метро «Ладожская», Ладожский

вокзал - 10 минут пешком Метро

«Новочеркасская» - 20 минут пешком

Быстрый выезд на КАД - 10 минут на авто

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Два взрослых
собственника Без обременений Материнский
капитал не использовался Остались вопросы?

Звоните и записывайтесь на показ! Подходит
под ставку по ипотеке 14,99%. Для клиентов
нашей компании помощь в одобрении
ипотеки со сниженными ставками, а также
полное юридическое сопровождение и
сертификат безопасности сделки! Код
пользователя: 157321 Номер в базе: 2296780





