

🕒 Создано: 06.09.2025 в 18:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 15:39

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
67**

7 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 67

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

39.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

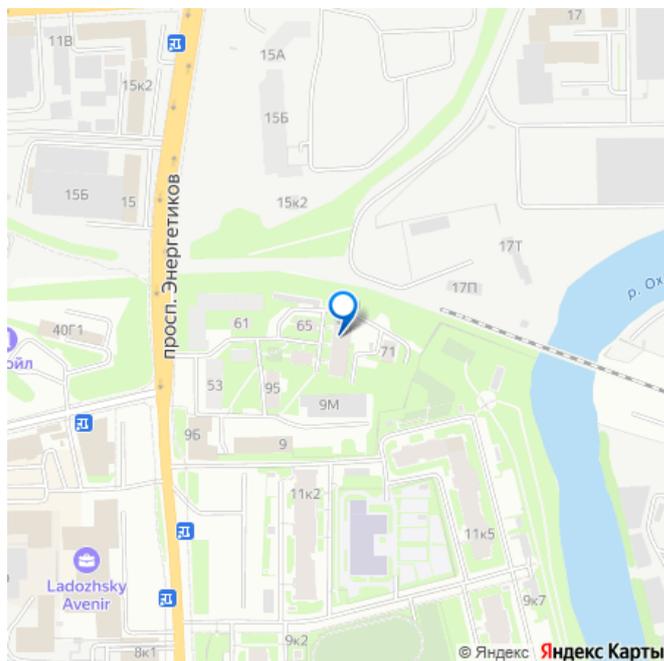
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284740858>

**Наталья Владимировна Ященко,
Этажи Санкт-Петербург
79116133053**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Продается уютная 2 квк у метро Ладожская О
ДОМЕ: Кирпичный дом 1958 г постройки
Парковка открытая во дворе Тихий уютный
двор Хорошие соседи Вокруг много зелени В
доме газ О КВАРТИРЕ: Удачная планировка,
комнаты изолированные, высокие потолки В
квартире тепло, тихо и спокойно Окна
выходят во двор Мебель и техника остается
новым хозяевам Подходит для собственного
проживания и для сдачи в аренду О РАЙОНЕ:
Престижный район с развитой
инфраструктурой Близость к центру города
Отличается тихой и размеренной жизнью В
ближайшем окружении лесопарковая зона
(Ладожский парк, парк Малиновка) Река Охта
в шаговой доступности ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:
Развитая инфраструктура- в шаговой
доступности различные продуктовые
магазины Окей, Перекресток, Лента, Магнит
Рестораны и кафе Салоны красоты и фитнес-
клубы Школы, детские сады Аптеки и
поликлиники, почта ТРК «Охта-Молл» - 5
минут пешком Спортивный комплекс
«Ледовая Арена» - 12 минут на авто Парк
чудес Галилео Санкт-Петербург - 7 минут
пешком О ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:
Отличная транспортная доступность - до
центра города 10 мин на авто или 15 мин на
метро Множество маршрутов общественного
транспорта Метро «Ладожская», Ладожский

вокзал - 10 минут пешком Метро
«Новочеркасская» - 20 минут пешком
Быстрый выезд на КАД - 10 минут на авто
УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Два взрослых
собственника Без обременений Материнский
капитал не использовался Остались вопросы?
Звоните и записывайтесь на показ! Подходит
под ставку по ипотеке 14,99%. Для клиентов
нашей компании помощь в одобрении
ипотеки со сниженными ставками, а также
полное юридическое сопровождение и
сертификат безопасности сделки! Код
пользователя: 186873 Номер в базе: 2296780



