

Создано: 27.12.2025 в 14:04

Обновлено: 10.02.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9287681890>

Агент

79812801066

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 98К1**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

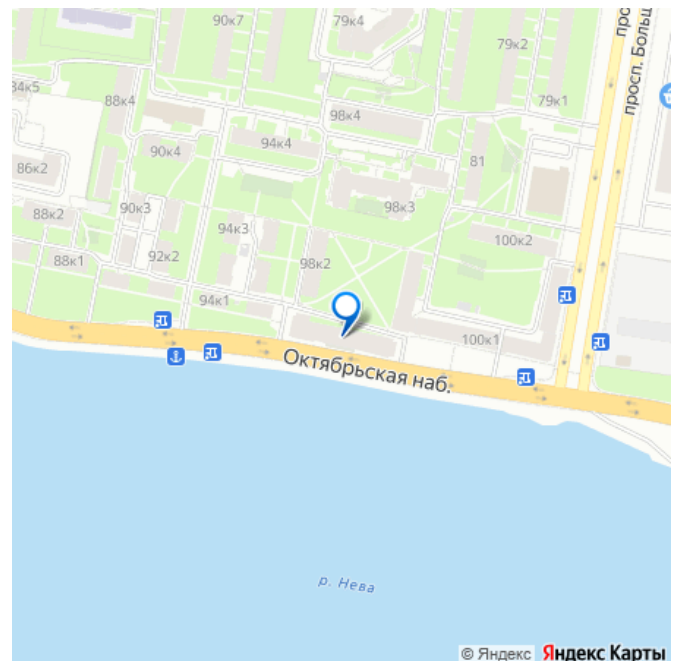
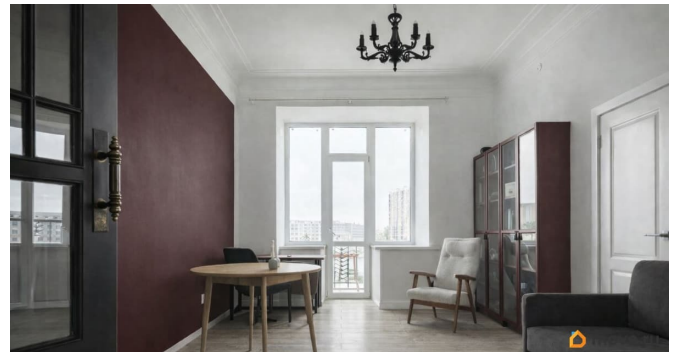
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно продаётся 2-комнатная квартира, 39,3 м? с дизайнерским ремонтом и видом на Неву
Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит атмосферу, пространство и жизнь у воды. О доме и локации: Ухоженный сталинский дом с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками — качество, проверенное временем. Кирпичный материал дома обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Зелёный район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, поликлиники — всё в пешей доступности. • набережная Невы около дома. • 3 минуты пешком до парка Сосновка, рядом сад Чернова Дача • много парковочных мест возле дома Транспортная доступность: • 3 минуты на автомобиле до Володарского моста • 10 минут до развязки КАД • 20 минут до Невского проспекта • 10 минут на транспорте до метро Улица Дыбенко и Ломоносовская О квартире: Квартира с продуманной планировкой и качественным дизайнерским ремонтом — заезжай и живи без дополнительных вложений. Высота потолков — 3,18 м, создаёт ощущение простора и света. Главная изюминка — открытый французский балкон с панорамным видом на Неву и зелень. Идеальное место для утреннего кофе и вечернего отдыха. Окна выходят на реку и деревья. Собственники —

супруги, совместная собственность. Квартира в ипотеке Сбербанка прозрачная процедура продажи. Продажа в связи с переездом за границу, готовы к быстрому выходу на сделку. Все документы готовы к сделке, а значит, оформление пройдет быстро и без проблем. Если вы ищете уютное жилье в хорошем районе, эта квартира — отличный выбор. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

