

Создано: 27.12.2025 в 14:04

Обновлено: 10.02.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9287681890>

Агент

**79812801066**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 98К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

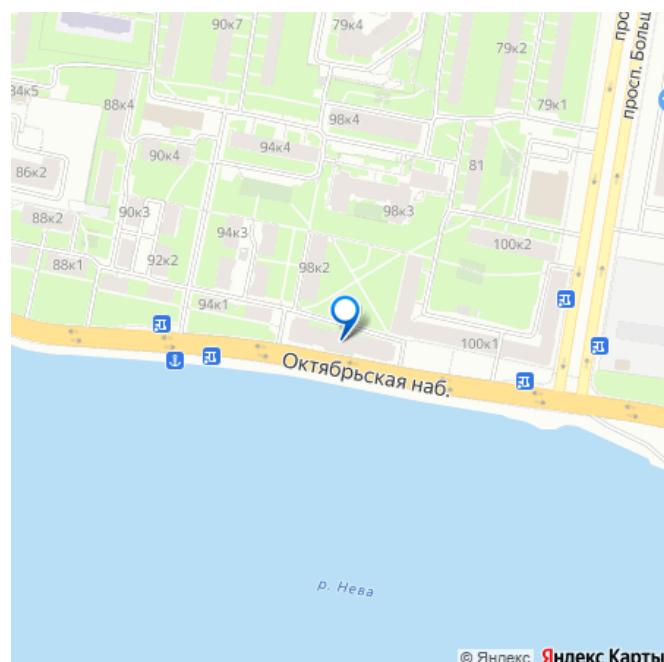
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира, 39,3 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и видом на Неву. Эксклюзивное предложение для тех, кто ценит атмосферу, пространство и жизнь у воды. О доме и локации: Ухоженный сталинский дом с толстыми кирпичными стенами и высокими потолками — качество, проверенное временем. Кирпичный материал дома обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Зелёный район с развитой инфраструктурой: магазины, школы, детские сады, поликлиники — всё в пешей доступности.

- набережная Невы около дома.
- 3 минуты пешком до парка Сосновка, рядом сад Чернова Дача
- много парковочных мест возле дома

Транспортная доступность:

- 3 минуты на автомобиле до Володарского моста
- 10 минут до развязки КАД
- 20 минут до Невского проспекта
- 10 минут на транспорте до метро Улица Дыбенко и Ломоносовская

О квартире: Квартира с продуманной планировкой и качественным дизайнерским ремонтом — заезжай и живи без дополнительных вложений. Высота потолков — 3,18 м, создаёт ощущение простора и света. Главная изюминка — открытый французский балкон с панорамным видом на Неву и зелень. Идеальное место для утреннего кофе и вечернего отдыха. Окна выходят на реку и деревья. Собственники —

супруги, совместная собственность. Квартира в ипотеке Сбербанка прозрачная процедура продажи. Продажа в связи с переездом за границу, готовы к быстрому выходу на сделку. Все документы готовы к сделке, а значит, оформление пройдет быстро и без проблем. Если вы ищете уютное жилье в хорошем районе, эта квартира — отличный выбор. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



