

🕒 Создано: 10.04.2026 в 16:43

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:23

**Санкт-Петербург, Лисичанская улица, 8**

**8 580 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лисичанская улица, 8

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Лисичанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

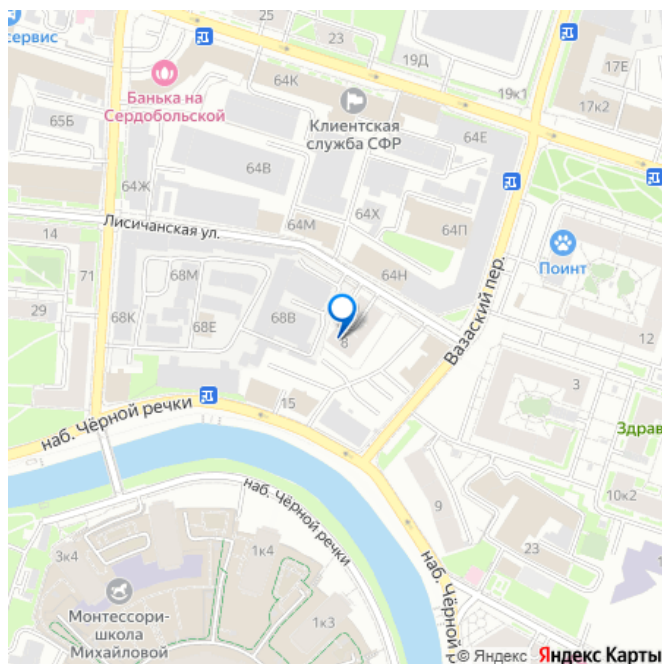
<https://spb.move.ru/objects/9293540077>

**Артур Романов, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79117865811**

для заметок



Ремонт

косметический

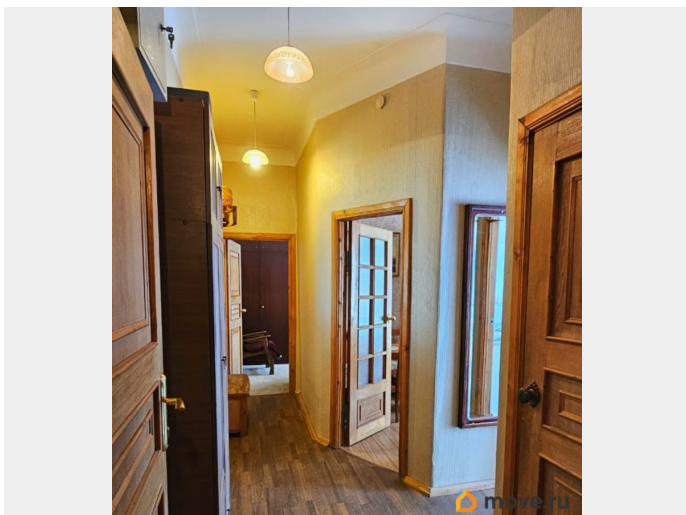
Покупка в ипотеку

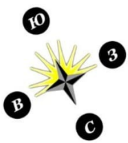
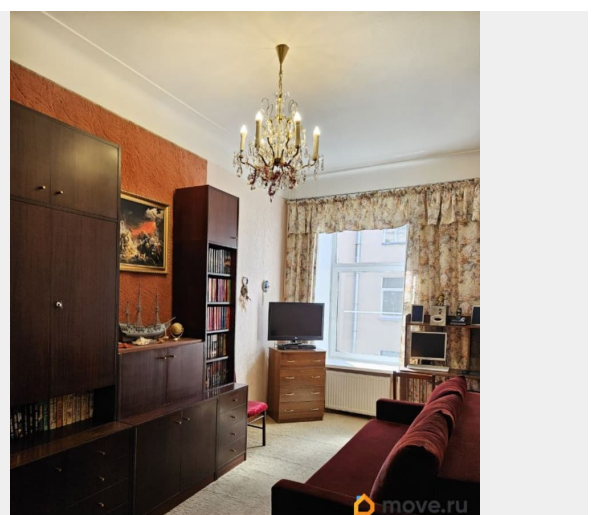
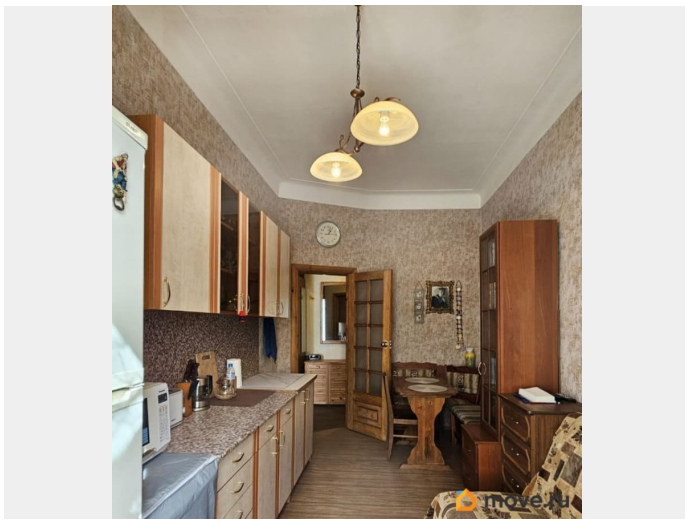
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира. Дом кирпичный, 5 этаж из 6, есть лифт. Планировка с оптимальной полезной площадью, общая площадь 39,7м2, высота потолков 3,14м. Окна выходят в тихий дворик в направлении на ЮЗ. Горячая вода - бойлер. Квартира в целом в хорошем состоянии, светлая и очень тёплая, не угловая, ремонт старый с потенциалом для обновления, возможна продажа с мебелью и техникой. Район с уже устоявшейся и энергично развивающейся шаговой инфраструктурой. До ст.м. Чёрная речка ~15 мин. пешком, Лесная ~20 мин. пешком, транспортное соединение в разные концы города, остановки транспорта возле дома. У нас встречная покупка, один взрослый собственник, без обременений. Просмотры возможны по договоренности. Звоните, обсудим все детали!





Этаж: 5/6  
S общ. = 39,7м<sup>2</sup>  
H потолков = 3,14м

