

Создано: 16.02.2026 в 15:59

Обновлено: 16.02.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9290139725>

Анна Матвеева, Анна Матвеева

**79118391370**



Санкт-Петербург, 1-й Муринский  
проспект, 21

**7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 21

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

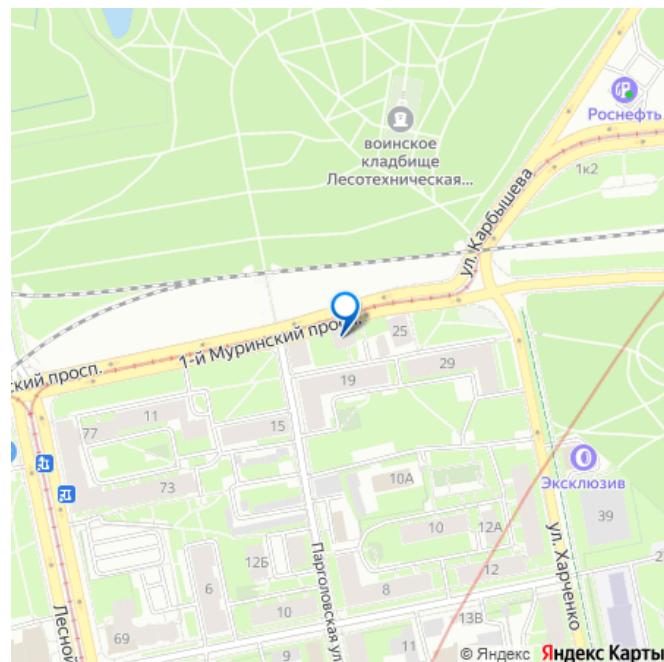
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

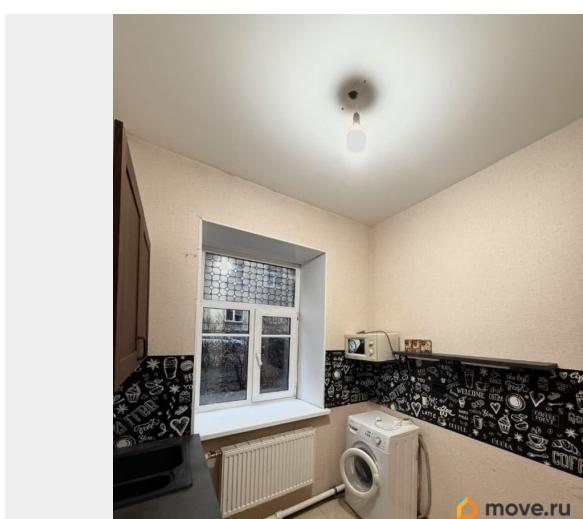
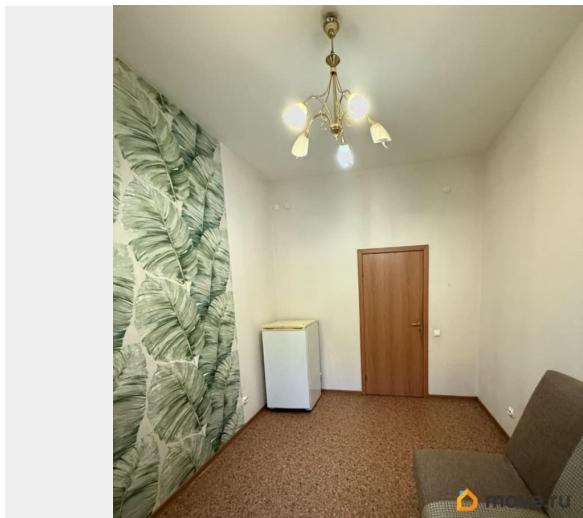
Покупка в ипотеку

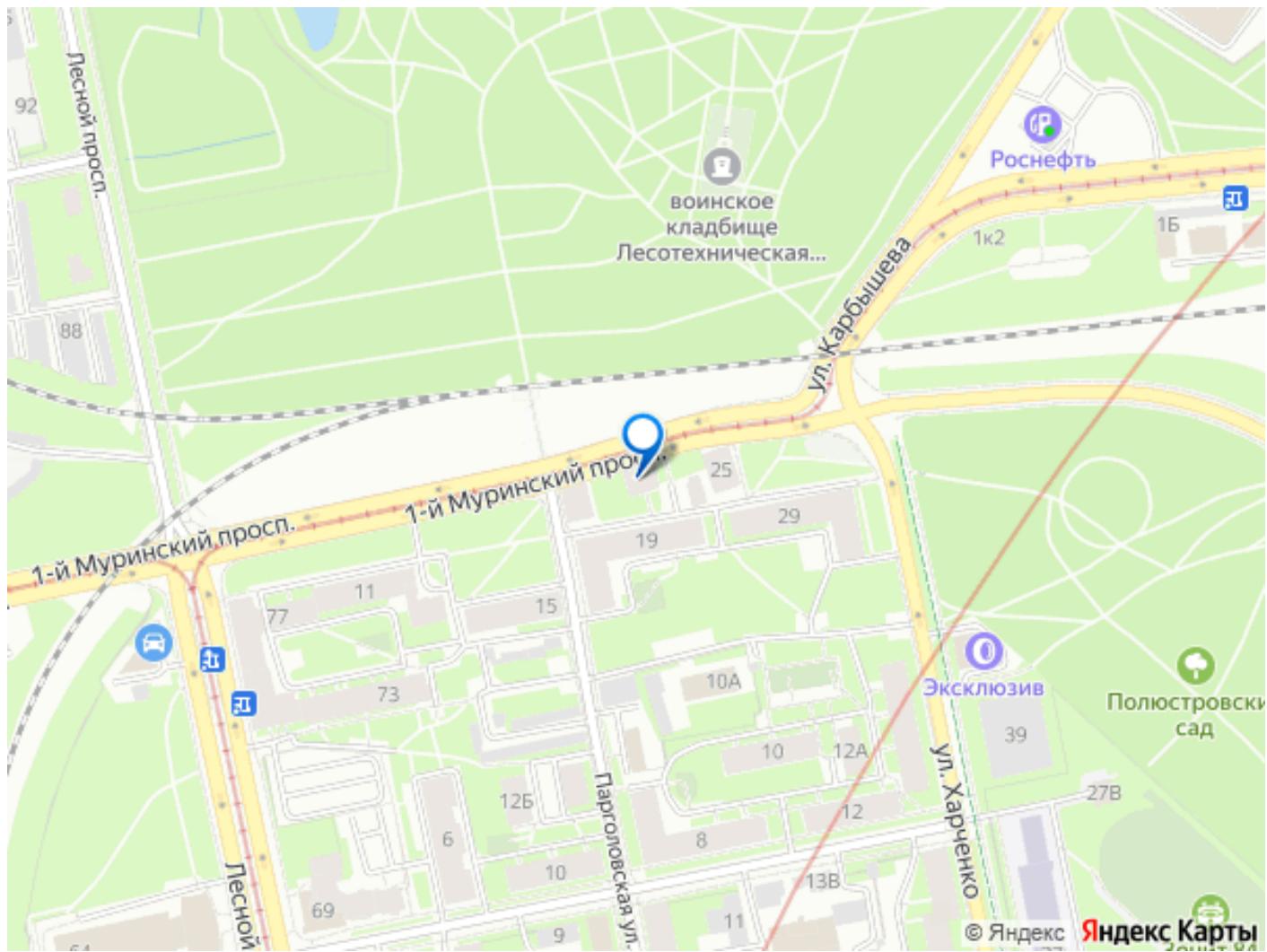
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В прямой продаже уютная двухкомнатная квартира в уникальном четырехэтажном кирпичном доме 1902 года постройки. Идеальная локация, дом расположен в зеленом районе, через дорогу парк Лесотехнической академии. В пешей доступности метро «Лесная» — всего 7 минут пешком. Дом находится в отличном состоянии, произведен капитальный ремонт этажа, все трубы заменены, установлены новые батареи и стеклопакеты. Район прекрасно обустроен: рядом есть школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки и всё необходимое для комфортного проживания. Общая площадь квартиры составляет 39.8 кв. м, жилая — 25.1 кв. м, кухня — 6.6 кв. м. Высокие потолки 3.25 метра. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, задолженностей нет. Просмотры по договоренности, звоните, ждем Вас!





Move.ru - вся недвижимость России