

Создано: 25.09.2025 в 18:22

Обновлено: 31.01.2026 в 18:18

<https://spb.move.ru/objects/9285219817>

Евгений Гагаркин, 28 ESTATE

**79117761269**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 10

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперная улица, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м



Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

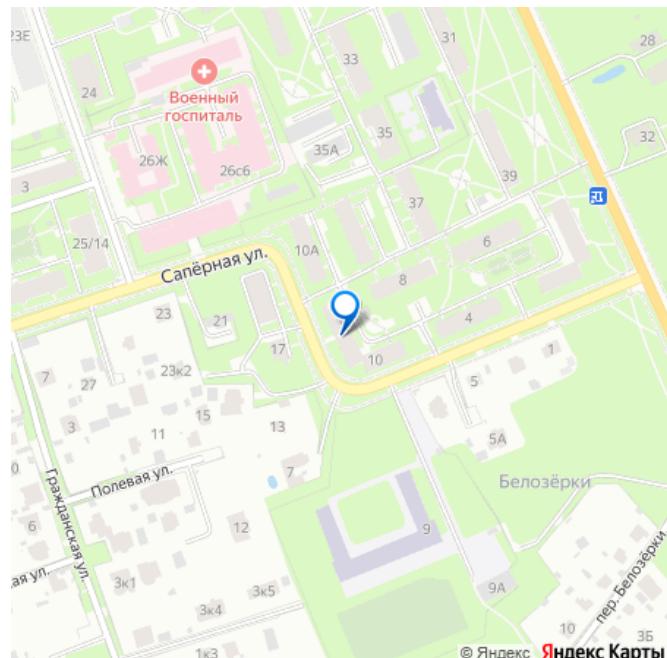
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 117948617 Продаётся стильная 1-комнатная квартира в сердце Пушкина — ул. Сапёрная, д. 10 39 м<sup>2</sup> гармонии и уюта в окружении парков и исторической архитектуры! О квартире: Квартира находится на первом этаже. Отдельный подъезд всего на 3 квартиры. Высота потолков - 3.3 м Просторная кухня-гостиная 18 м<sup>2</sup> — идеальное место для встреч с друзьями или уютных вечеров с семьёй Уютная комната 10 м<sup>2</sup> — тишина и комфорт для сна и отдыха Прихожая 8 м<sup>2</sup> — есть место для вместительного шкафа и системы хранения Санузел совмещённый — современное оформление, новая сантехника Квартира полностью готова к проживанию: - Качественный ремонт из экологически чистых материалов - Заменены трубы и сантехника - Тёплый пол для уюта в холодное время года - Бойлер на 80 литров — горячая вода круглый год - Стильная новая кухня - На полу — керамогранит в прихожей и надёжный ламинат в комнатах - Окна выходят в зелёный двор - Всего три квартиры в подъезде — редкое сочетание уюта и приватности! Локация — мечта для ценителей комфорта и истории: В шаговой доступности Екатерининский и Александровский парки — уникальные памятники садово-парковой архитектуры, пруды, аллеи, дворцы Тихие зелёные дворы, скверы и уютные улочки Полная городская

инфраструктура: магазины, кафе, школы, детские сады, медучреждения Удобный выезд в Санкт-Петербург, транспортная доступность Вся инфраструктура в шаговой доступности Школа, дет.сад, поликлиника - все рядом Преимущества для покупателя: Заезжай и живи — никаких дополнительных вложений Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций (квартира легко сдаётся в аренду благодаря расположению и качественному ремонту) Отличное сочетание тишины и городской жизни — жить в истории, сохраняя современный комфорт Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры в уникальном районе Санкт-Петербурга! Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре.

