

Агент

**79819974291**

Создано: 05.11.2025 в 16:04

Обновлено: 25.11.2025 в 09:53

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 46**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

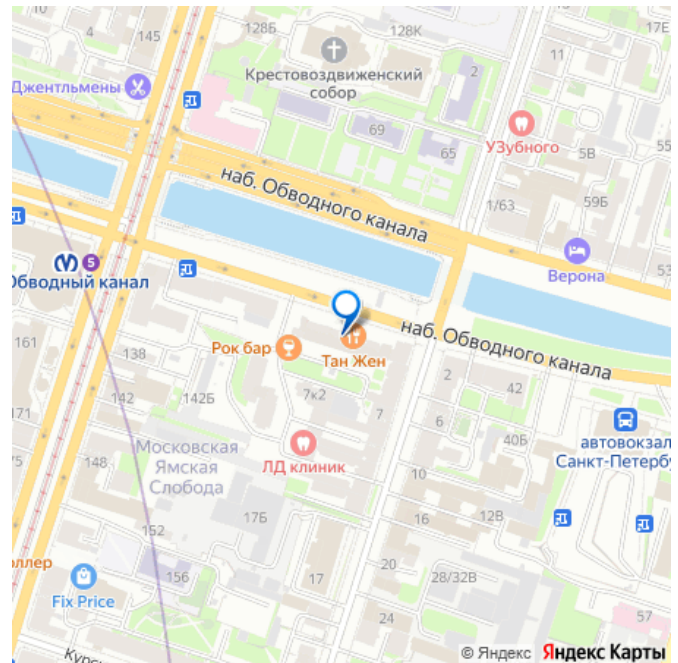
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

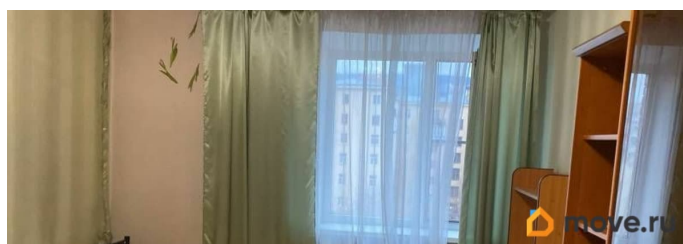
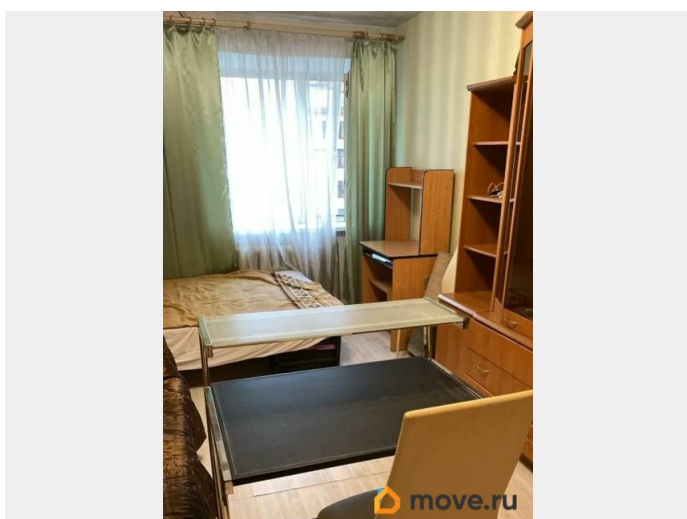
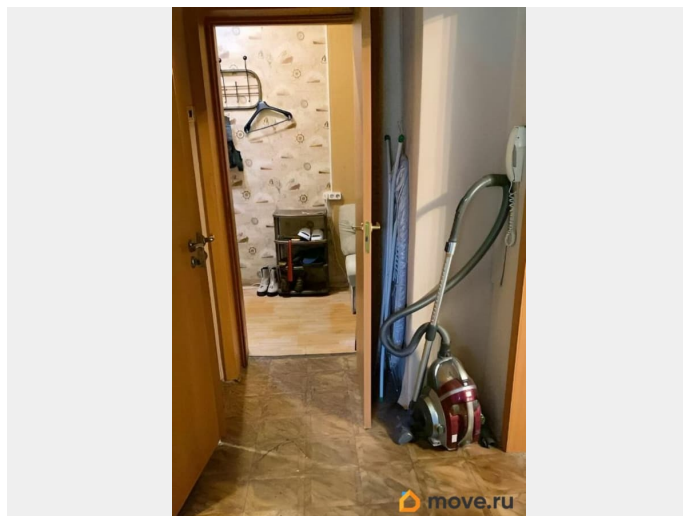
да

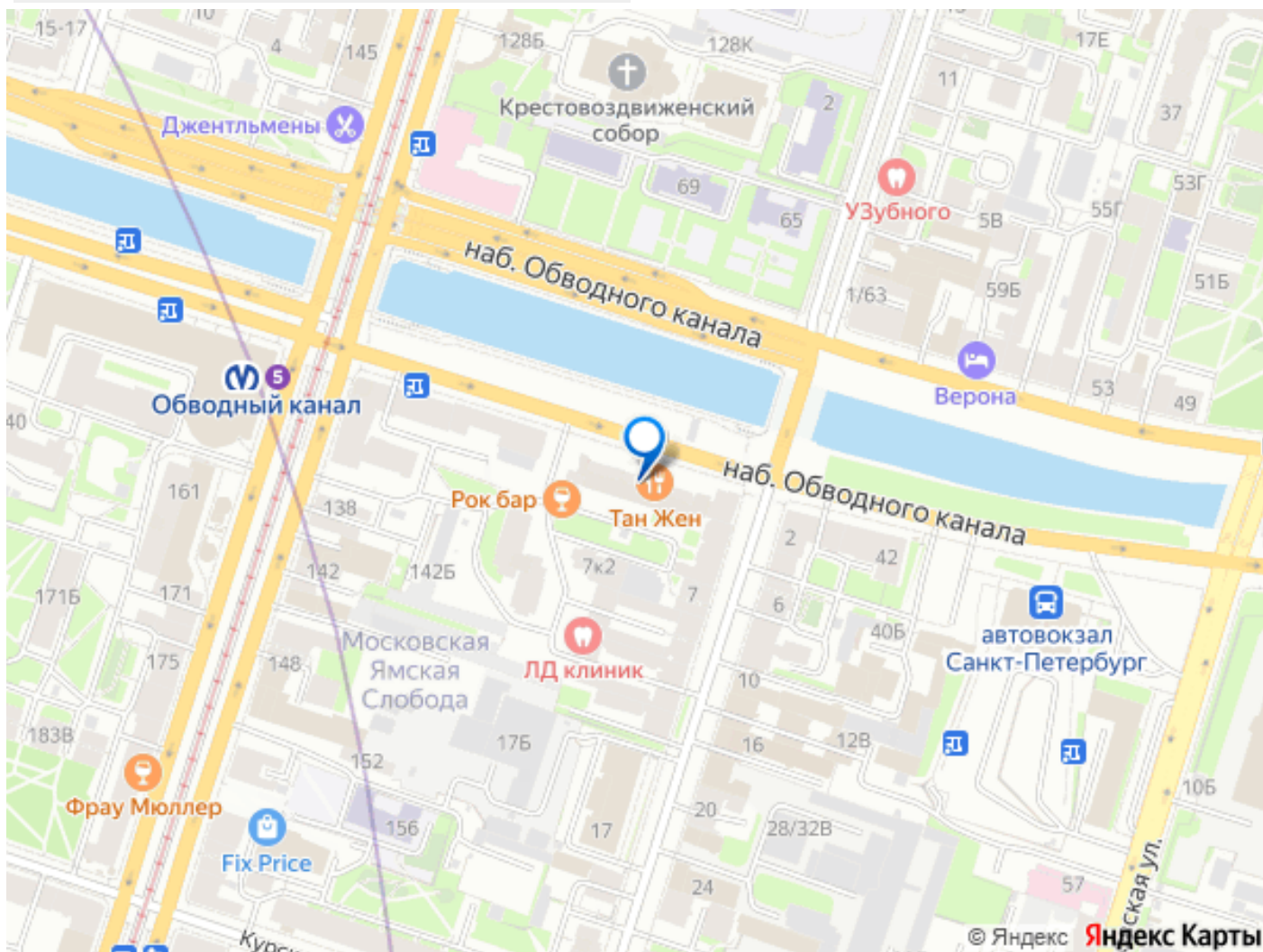
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличное предложение в Санкт-Петербурге!  
Двухкомнатная квартира в центре города,  
рядом с метро! Квартира расположена на  
комфортном 6-ом этаже восьмиэтажного  
кирпичного дома 1975 года постройки. Общая  
площадь составляет 39 кв.м. Жилая площадь  
31 кв.м, состоит из двух изолированных  
комнат 18,7 кв.м и 12.3 кв.м. Раздельный  
санузел. Прихожая. Квартира без ремонта.  
Произведена частичная замена  
коммуникаций. Окна стеклопакеты. Из окон  
открывается вид в тихий двор. Юго-западная  
сторона. Квартира теплая. В доме два лифта.  
Парковка наземная, всегда есть парковочное  
место. Отличное расположение дома  
благодаря близости к метро и развитой  
инфраструктуре. В шаговой доступности  
метро «Обводный канал» и «Лиговский  
проспект». До Невского проспекта несколько  
остановок наземным транспортом. Рядом  
автовокзал, Балтийский ЖД вокзал,  
Московский вокзал. Развита инфраструктура,  
есть все необходимое для жизни: школы,  
детские сады, учебные заведения, аптеки,  
поликлиники, фитнес-центры, салоны  
красоты и т.д. Из дома открывается вид на  
набережную обводного канала с видом на  
соборы. По документам это доля в праве

общей долевой собственности, бывшее  
общежитие По факту отдельная квартира с  
раздельным санузлом Без обременений и  
задолженностей Два взрослых собственника  
Прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России