

Создано: 05.11.2025 в 16:04

Обновлено: 25.11.2025 в 09:53

<https://spb.move.ru/objects/9286329463>

Агент

79819974291

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

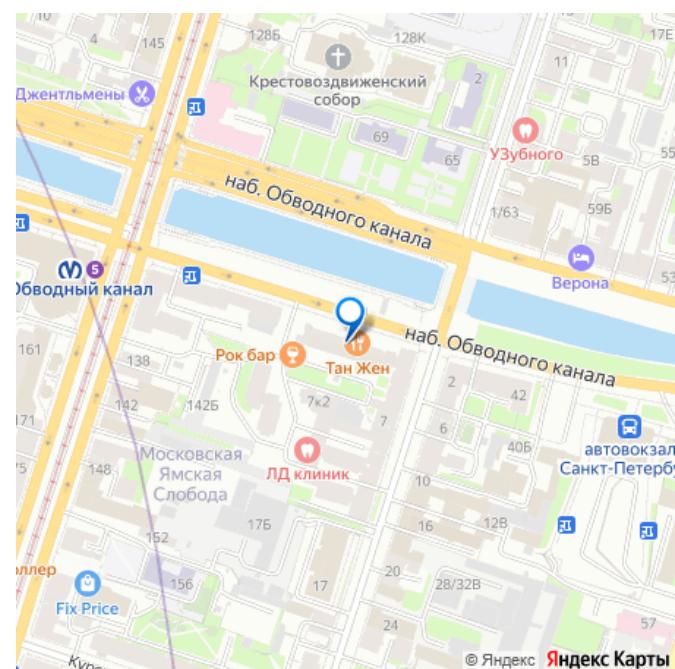
5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

6/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

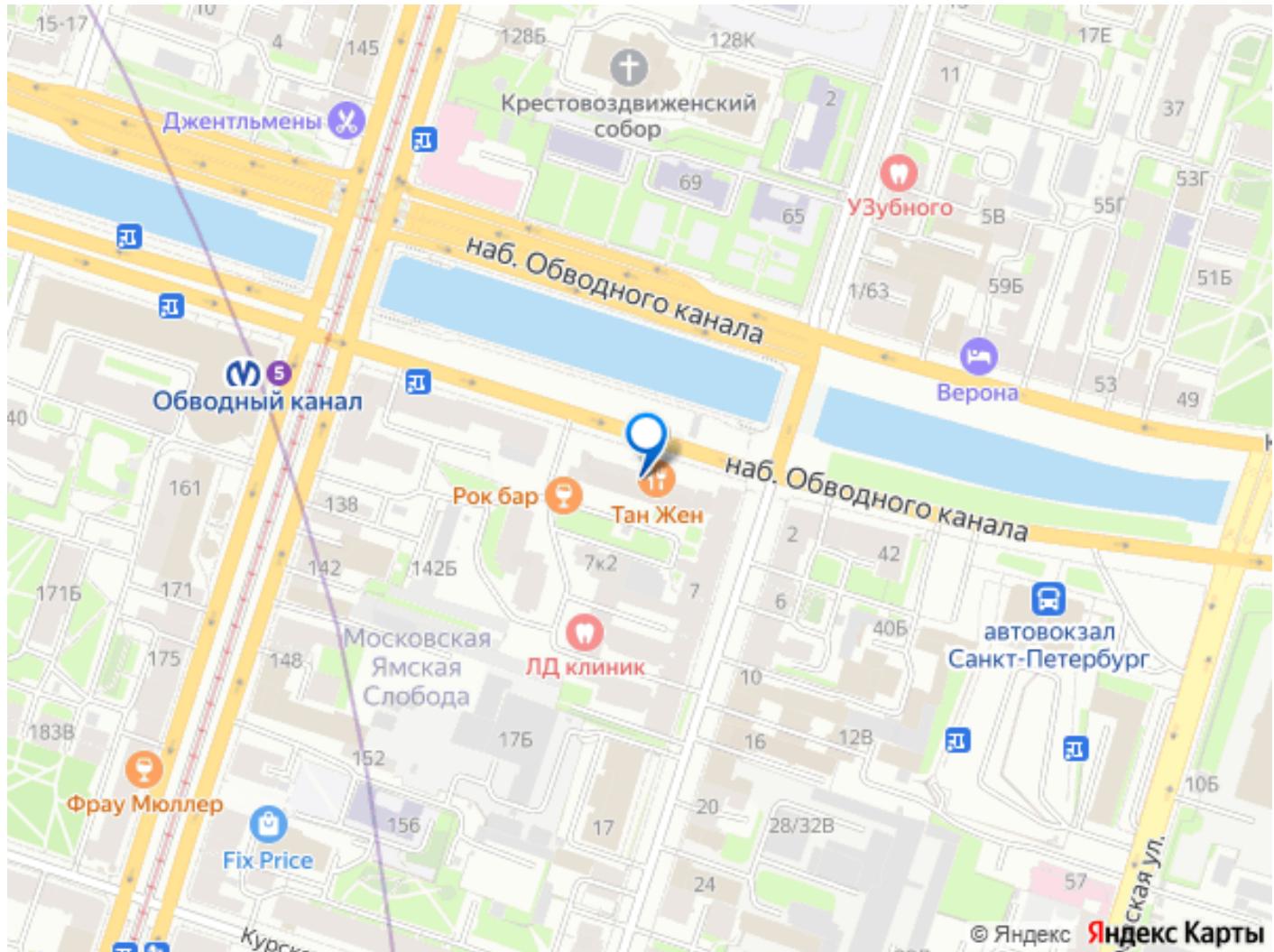
Отличное предложение в Санкт-Петербурге! Двухкомнатная квартира в центре города, рядом с метро! Квартира расположена на комфортном 6-ом этаже восьмиэтажного кирпичного дома 1975 года постройки Общая площадь составляет 39 кв.м. Жилая площадь 31 кв.м, состоит из двух изолированных комнат 18,7 кв.м и 12.3 кв.м Раздельный санузел Прихожая Квартира без ремонта Произведена частичная замена коммуникаций Окна стеклопакеты Из окон открывается вид в тихий двор Юго-западная сторона Квартира теплая В доме два лифта Парковка наземная, всегда есть парковочное место Отличное расположение дома благодаря близости к метро и развитой инфраструктуре В шаговой доступности метро «Обводный канал» и «Лиговский проспект» До Невского проспекта несколько остановок наземным транспортом Рядом автовокзал, Балтийский ЖД вокзал, Московский вокзал. Развита инфраструктура, есть все необходимое для жизни: школы, детские сады, учебные заведения, аптеки, поликлиники, фитнес-центры, салоны красоты и т.д Из дома открывается вид на набережную обводного канала с видом на соборы. По документам это доля в праве

общей долевой собственности, бывшее общежитие По факту отдельная квартира с раздельным санузлом Без обременений и задолженностей Два взрослых собственника Прямая продажа





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России