

Создано: 06.11.2025 в 02:14

Обновлено: 08.12.2025 в 12:28

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 38

**4 799 999 ₽**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 38

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

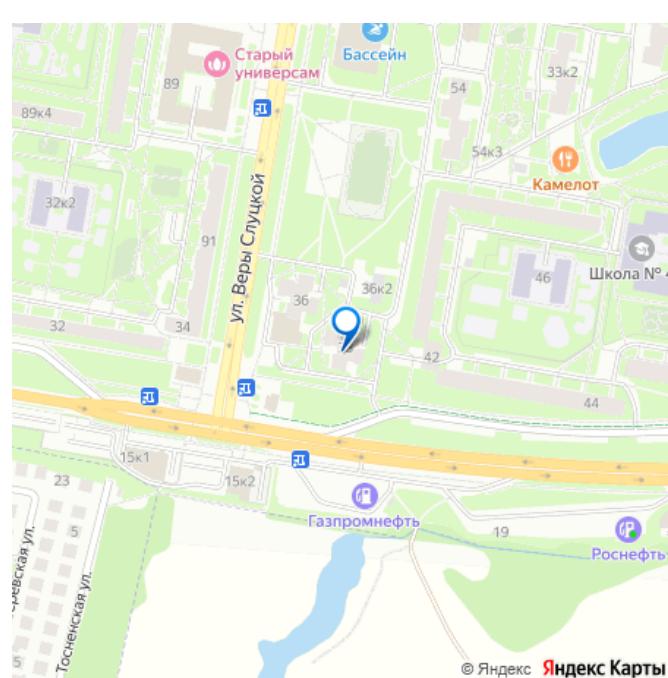
<https://spb.move.ru/objects/9286366368>

Наталья Афанасьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79818749711**

для заметок



Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

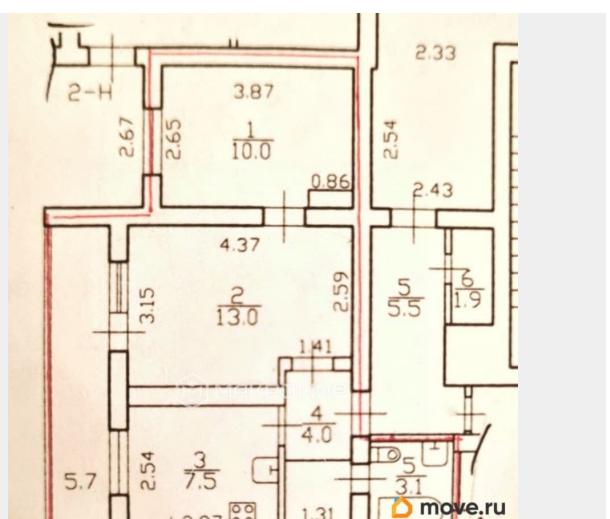
да

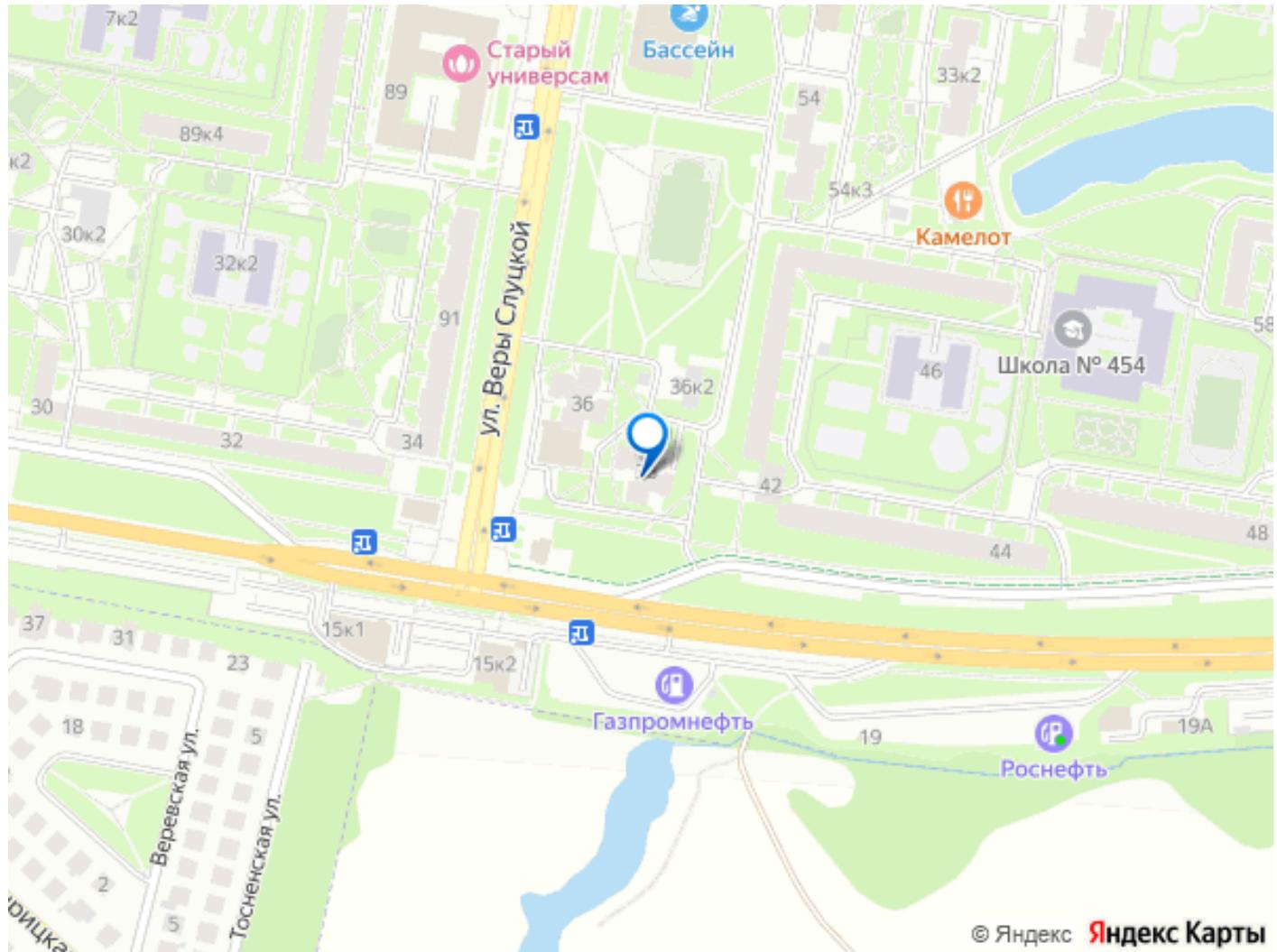
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124653287 Добрый день! Продаем ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ВЫСОКИМИ потолками и с ЧИСТОЙ юридической историей. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ для покупателя! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент получил право собственности на квартиру по договору ПРИВАТИЗАЦИИ в 2013 году. Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на подписании договора. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Квартира СВЕТЛАЯ и ТЕПЛАЯ! В квартире ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВЫСОКИЕ потолки от 3,2 метров, две комнаты (10 и 13м<sup>2</sup>) одна из которых с выходом на просторную лоджию, кухня правильной формы (7,5м<sup>2</sup>), кладовка! В квартире установлены стеклопакеты, в одной из комнат сделан свежий ремонт. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира находится на ВЫСОКОМ первом этаже 15-этажного кирпичного дома, крайне УДАЧНО расположенного рядом с остановкой транспорта. В трех минутах ходьбы от дома

находятся детский сад и школа. На другой стороне улицы магазин «Магнит» и аптека «Невис». В 10 минутах ходьбы вход в городской Колпинский парк. Вход в дом оборудован специальным лифтом для людей с ограниченными возможностями. Звоните и приезжайте на просмотр! С радостью вам всё покажем и ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России