

Создано: 27.01.2026 в 15:25

Обновлено: 04.02.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 38

**4 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, Заводской проспект, 38

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Заводской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

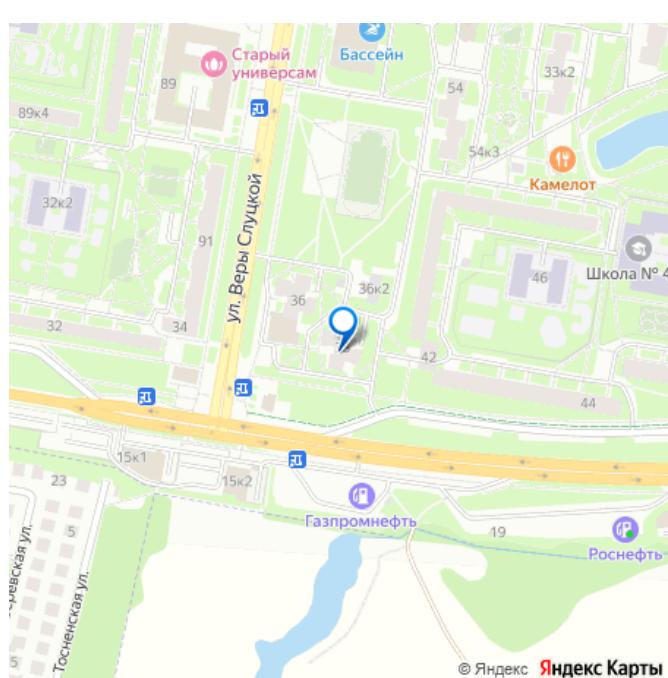
<https://spb.move.ru/objects/9288404327>

Наталья Афанасьева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79818749711**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129172303 Добрый день! Продаем  
ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру с ВЫСОКИМИ  
потолками и с ЧИСТОЙ юридической  
историей. ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

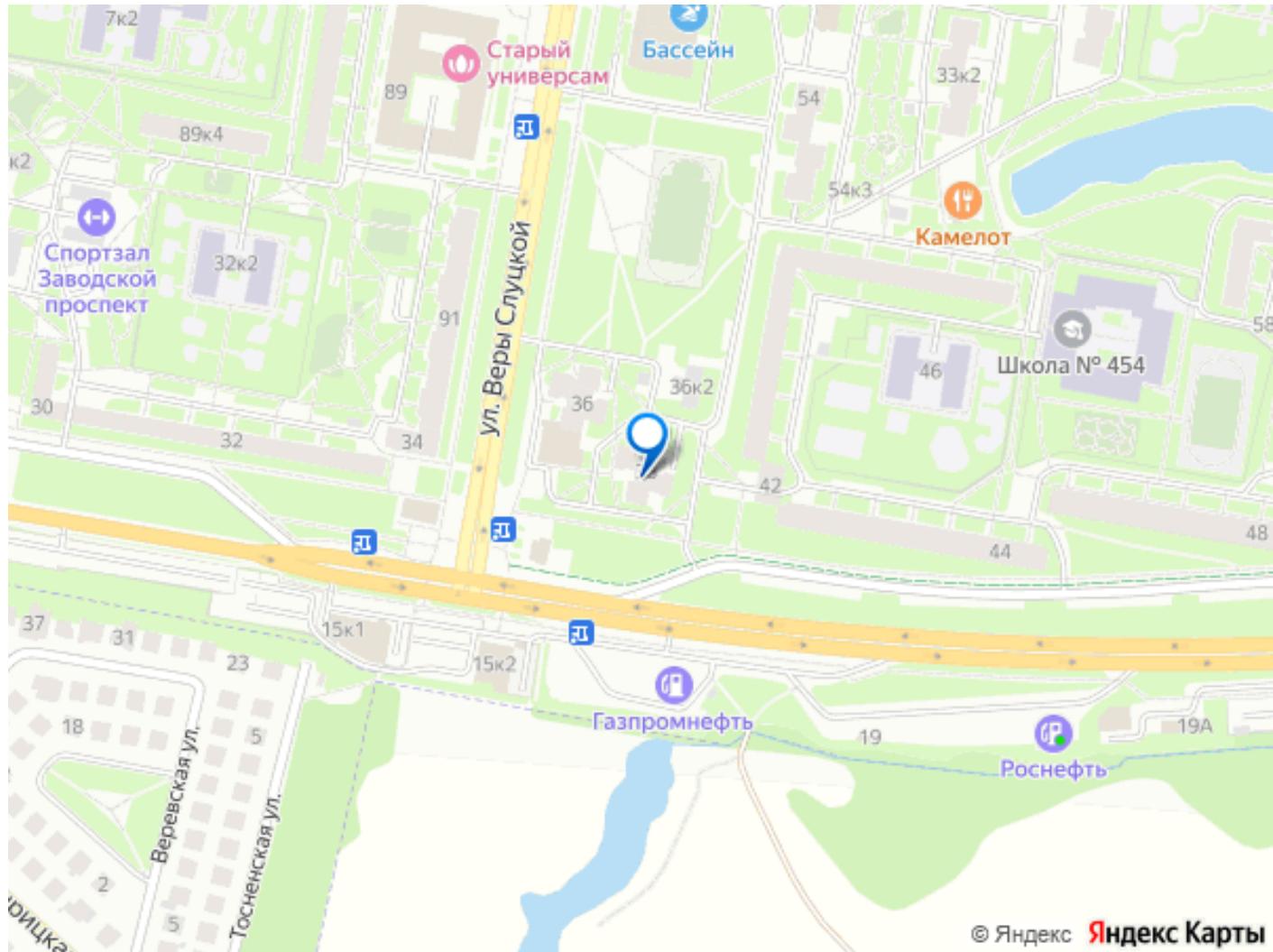
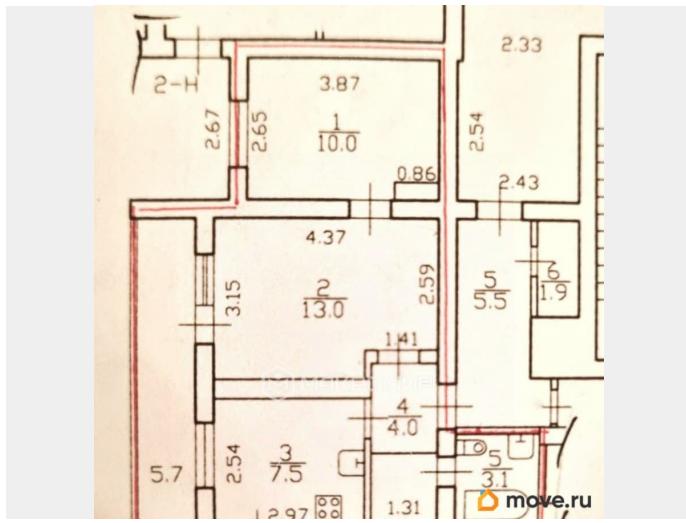
Описание и фотографии соответствуют  
действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ:

Квартирой владеет ОДИН  
СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. Укажем  
ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. ПОКАЖЕМ  
все документы. Собственник будет  
присутствовать на подписании договора. Под  
ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости,  
ПОМОЖЕМ Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ:

Квартира СВЕТЛАЯ и ТЕПЛАЯ! В квартире  
ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВЫСОКИЕ потолки от 3,2  
метров, две комнаты (10 и 13м<sup>2</sup>) одна из  
которых с выходом на просторную лоджию,  
кухня правильной формы (7,5м<sup>2</sup>), кладовка! В  
квартире установлены стеклопакеты, в одной  
из комнат сделан свежий ремонт. ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира находится на  
ВЫСОКОМ первом этаже 15-этажного  
кирпичного дома, крайне УДАЧНО  
расположенного рядом с остановкой  
транспорта. В трех минутах ходьбы от дома  
находятся детский сад и школа. На другой

стороне улицы магазин «Магнит» и аптека «Невис». В 10 минутах ходьбы вход в городской Колпинский парк. Вход в дом оборудован специальным лифтом для людей с ограниченными возможностями. Звоните и приезжайте на просмотры! С радостью вам всё покажем и ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ ПО СДЕЛКЕ. ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России