

🕒 Создано: 04.04.2025 в 20:33

Обновлено: 04.10.2025 в 11:08

**Санкт-Петербург, Ковалевская улица,
12К1**

5 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ковалевская улица, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ковалевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

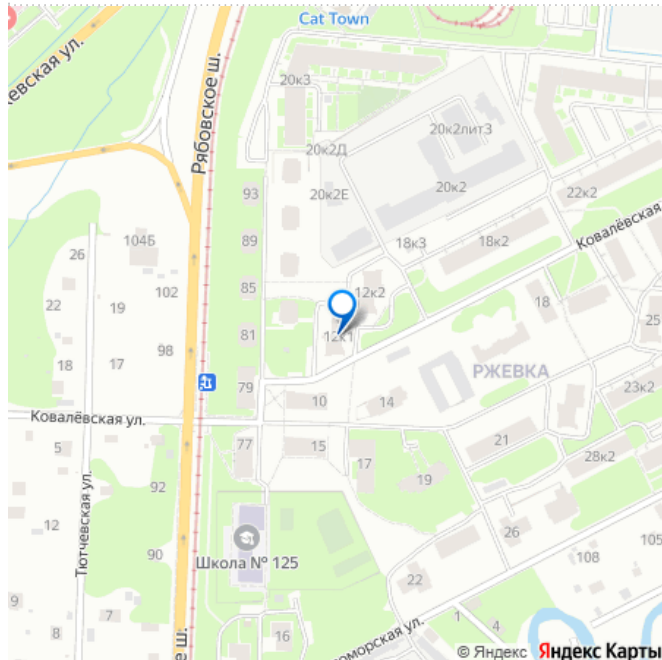
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная квартира, требующая современного ремонта. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство под себя или ищет выгодную инвестицию.

Состояние: требуется современный ремонт (замена коммуникаций, отделка стен/пола/потолков), но сохранена чистая база — крепкие стены, рабочая электропроводка, исправные трубы.

Особенности: высокие потолки, тихий двор.

Плюсы: Удобное расположение: рядом остановка общественного транспорта, трамвайный парк, ж/д станция/школа/магазины/почта. Свобода для дизайна: можно создать стильный лофт, скандинавский минимализм или классический интерьер. Цена ниже рыночной за счет состояния — идеально для ремонтников и инвесторов. Варианты использования: - Семейное гнездышко с нуля. - Сдача в аренду после модернизации. - Перепродажа после ремонта с наценкой. Срочно! Квартира ждет нового хозяина, готового вдохнуть в нее жизнь. Отличный шанс для смелых и творческих! БЕЗ ТОРГА!!!

Move.ru - вся недвижимость России