

Создано: 07.12.2025 в 00:14

Обновлено: 09.01.2026 в 15:02

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 75

17 950 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 75

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

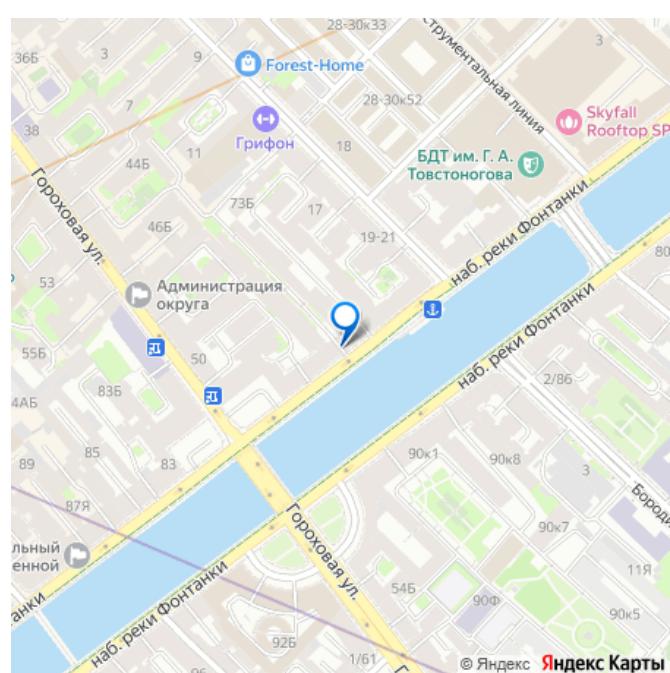
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287222788>

Иван Филанович, CENTURY 21 Capital Petersburg

79810125929

для заметок



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

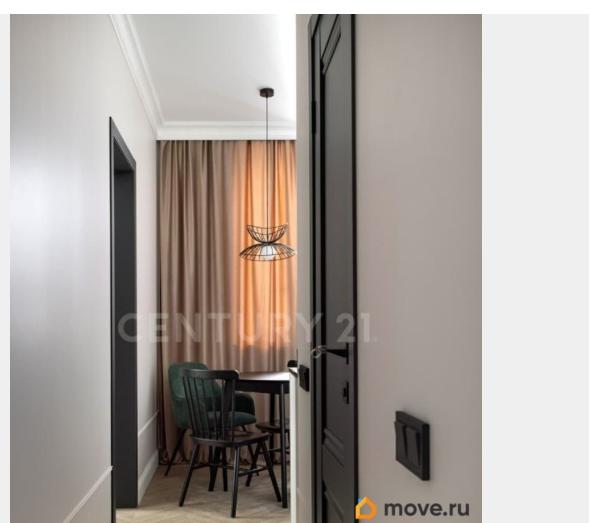
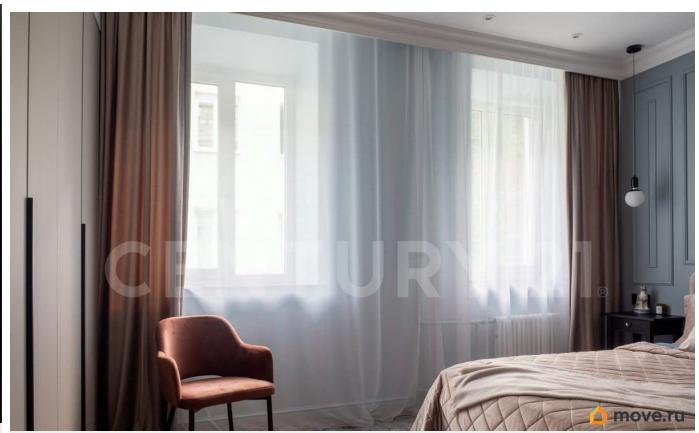
возможна ипотека

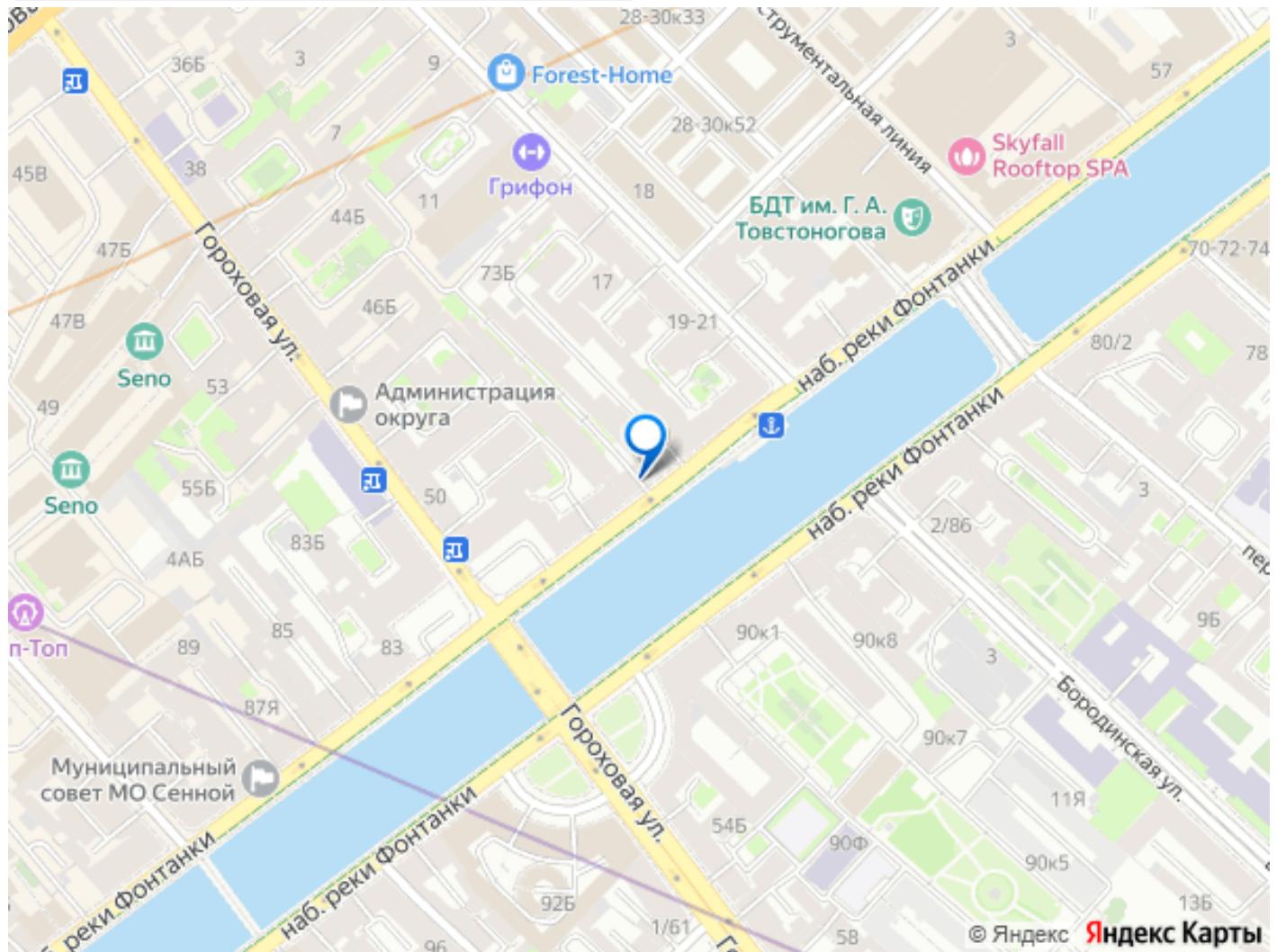
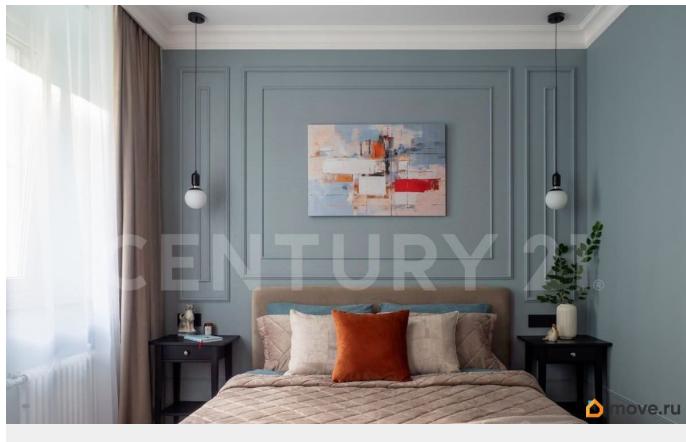
Описание

Если Вы читаете это объявление, значит Вам выпал редкий шанс - стать обладателем прекрасной 2-комнатной квартиры!!! Это сказочная и продуманная до мелочей квартира не оставит равнодушным никого. В КВАРТИРЕ выполнен демонтаж и сделан с нуля дорогостоящий, а самое главное качественный ремонт: - Произведена замена электропроводки; - Выполнена замена стояков и проложена коллекторная система водоснабжения, в том числе установлена система от протечек Нептун; - Установлен бойлер на 100 л; - По всей квартире демонтирован до бетона старый пол и выполнена сухая стяжка от Knauf. - В ванной - теплые полы; - Под окнами дорогостоящие немецкие радиаторы; - Подоконники и столешница из натурального гранита; - Напольное покрытие в комнатах и коридоре выложено «Французской елочкой», что придает квартире отдельный шарм; - В отделке санузла и ванной использована качественная испанская плитка; - Для покраски стен использованы исключительно зарекомендовавшие себя с лучшей стороны краски Tikkurila; - Межкомнатные стены - НЕ несущие; - Есть абсолютно все, что нужно для комфортного проживания, в том числе техника (встроенный холодильник, посудомоечная машина, варочная газовая

панель, стиральная машина). ДОМ и
ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - Кирпичный дом,
прошедший реконструкцию в 1967 году; - В
ходе реконструкции чердачные и
межэтажные перекрытия были заменены на
железобетонные; - Сам двор (закрытый)
очень красивый и зеленый, въезд в который
возможен по пульту. - В глубине двора
организована площадка и сквер, где в
тишине вы можете заняться чтением
любимой книги. - За счет малоэтажного
строительства домов, во дворе всегда
достаточно мест для парковки; - Очень
интересно оформлено вертикальное
озеленение стены соседнего дома, ведь в
зависимости от смены сезона, вам выпадет
шанс наблюдать, как красиво меняются
краски из зеленого в красный и желтый
ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности
есть абсолютно все: - Магазины и торговый
центр - Театры и кинотеатры - Школы и
садики - Аптеки, салоны и студии красоты -
Кафетерии и пекарни - Банки и банкоматы -
Во дворе расположен бассейн ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ и ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ здесь
еще все проще, так как квартира
расположена в самом центре Санкт-
Петербурга: - Три станции метро в 5-ти
минутах пешком, с направлениями во все
стороны города; - Прогулки вдоль наб. реки
Фонтанки и канала Грибоедова станут для
Вас приятной привычкой - Окружности дома
собрали в себе огромный перечень
достопримечательностей и произведений
искусства. Здесь без труда вы доберетесь до
таких ключевых точек, как: Аничков дворец,
Адмиралтейство, Исаакиевский собор,
Эрмитаж, Медный всадник, Казанский собор,
ТЮЗ, Александринский театр и сотни других
значимых мест для нашего Великого города.
ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый

собственник - Полная цена в договоре -
Прямая продажа - Материнский капитал не
использовался Если у Вас еще остались
вопросы, звоните! Арт. 127484649





Move.ru - вся недвижимость России