

Создано: 26.01.2026 в 13:08

Обновлено: 26.01.2026 в 13:39

<https://spb.move.ru/objects/9288366062>

Алла Шульга, ИП Шульга А. В.

**79162607981**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 1

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры — 40 квадратных метров, жилая — 26,8 квадратных метра, кухня занимает 5 квадратных метров. Дом был построен в 1963 году и находится в шаговой доступности от метро «Нарвская» — всего 5 минут пешком. Комнаты раздельные. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Кирпичное здание отличается надежностью и хорошей теплоизоляцией. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность. Квартира свободна от обременений, подходит под ипотеку.





