

Создано: 05.02.2026 в 14:29

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 75

**17 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 75

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

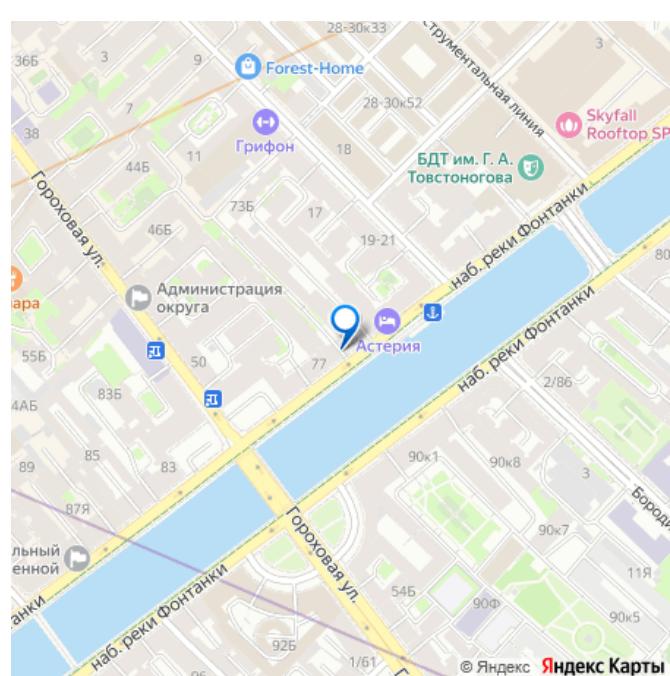
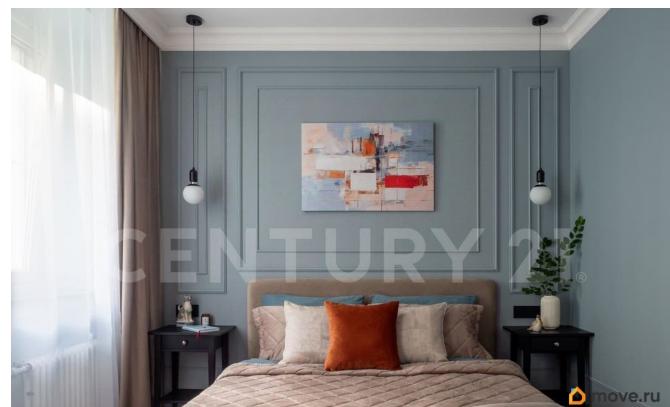
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288940052>

Иван Филанович, CENTURY 21 Capital Petersburg

**79810125929**

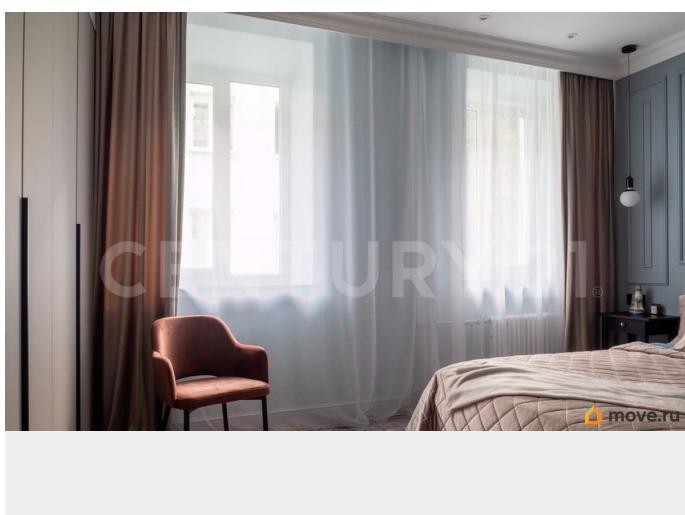
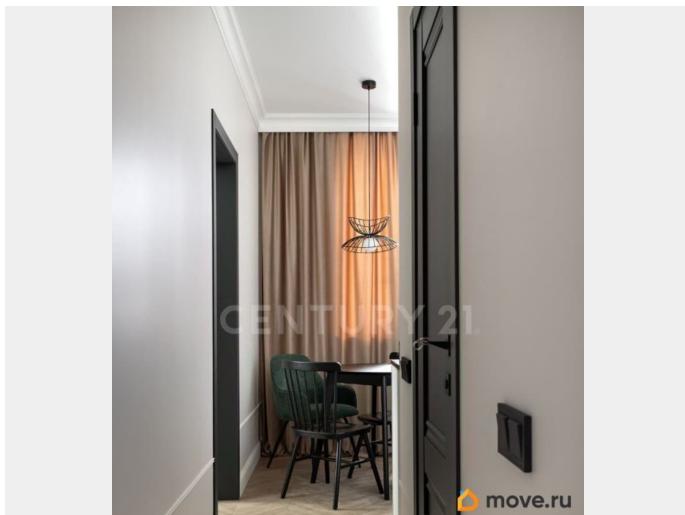
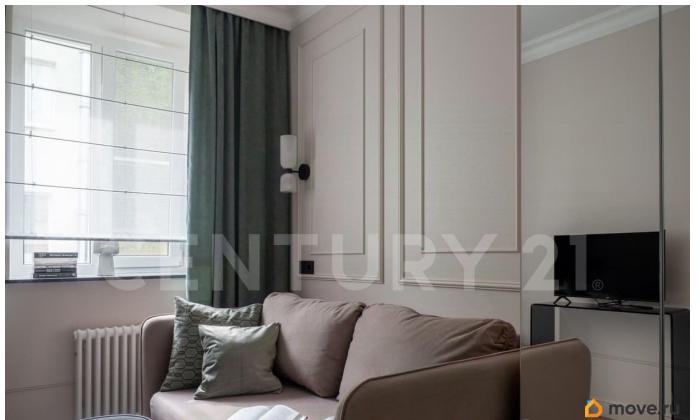
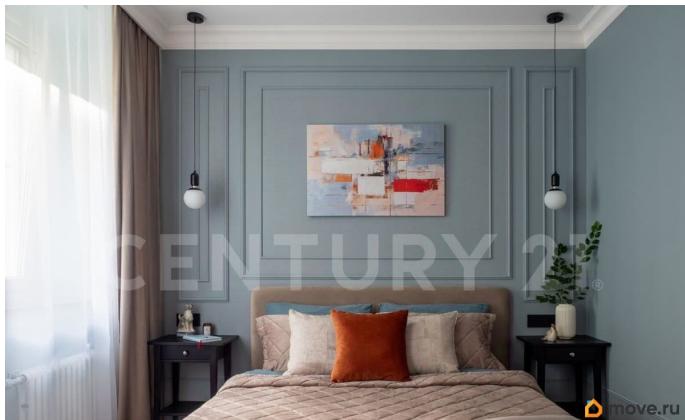
для заметок

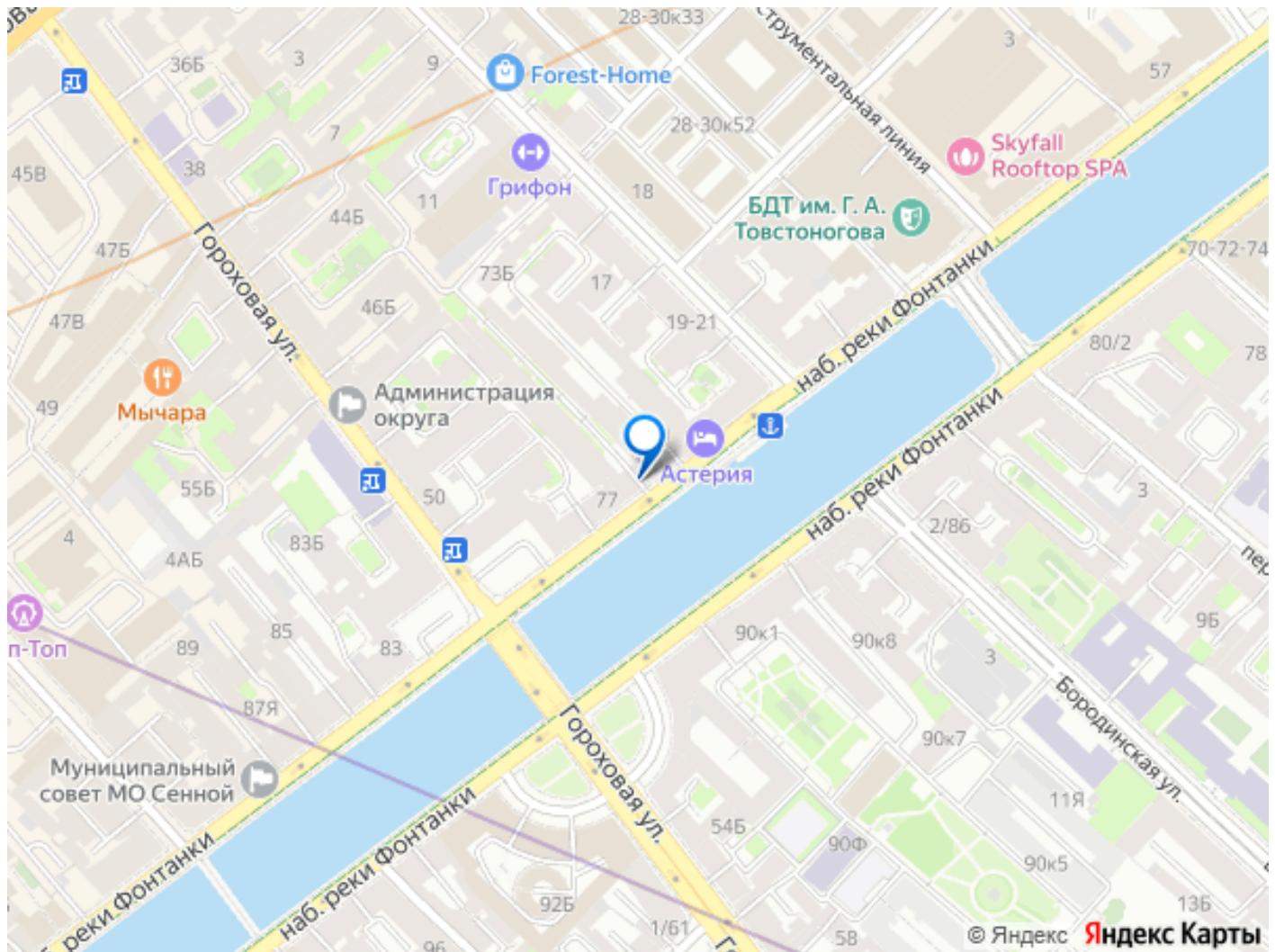


## Описание

Если Вы читаете это объявление, значит Вам выпал редкий шанс - стать обладателем прекрасной 2-комнатной квартиры!!! Это сказочная и продуманная до мелочей квартира не оставит равнодушным никого. В КВАРТИРЕ выполнен демонтаж и сделан с нуля дорогостоящий, а самое главное качественный ремонт: - Произведена замена электропроводки; - Выполнена замена стояков и проложена коллекторная система водоснабжения, в том числе установлена система от протечек Нептун; - Установлен бойлер на 100 л; - По всей квартире демонтирован до бетона старый пол и выполнена сухая стяжка от Knauf. - В ванной - теплые полы; - Под окнами дорогостоящие немецкие радиаторы; - Подоконники и столешница из натурального гранита; - Напольное покрытие в комнатах и коридоре выложено «Французской елочкой», что придает квартире отдельный шарм; - В отделке санузла и ванной использована качественная испанская плитка; - Для покраски стен использованы исключительно зарекомендовавшие себя с лучшей стороны краски Tikkurila; - Межкомнатные стены - НЕ несущие; - Покупателю остается все ДОМ и ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - Кирпичный дом, прошедший реконструкцию в 1967 году; - В ходе реконструкции чердачные и межэтажные перекрытия были заменены на железобетонные; - Сам двор (закрытый) очень красивый и зеленый, въезд в который возможен по пульту. - В глубине двора организована площадка и сквер, где в тишине вы можете заняться чтением любимой книги. - За счет малоэтажного строительства домов, во дворе всегда достаточно мест для парковки; - Очень интересно оформлено вертикальное озеленение стены соседнего дома, ведь в

зависимости от смены сезона, вам выпадет  
шанс наблюдать, как красиво меняются  
краски из зеленого в красный и желтый  
ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности  
есть абсолютно все: - Магазины и торговый  
центр - Театры и кинотеатры - Школы и  
садики - Аптеки, салоны и студии красоты -  
Кафетерии и пекарни - Банки и банкоматы -  
Во дворе расположен бассейн ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ и ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ здесь  
еще все проще, так как квартира  
расположена в самом центре Санкт-  
Петербурга: - Три станции метро в 5-ти  
минутах пешком, с направлениями во все  
стороны города; - Прогулки вдоль наб. реки  
Фонтанки и канала Грибоедова станут для  
Вас приятной привычкой - Окружности дома  
собрали в себе огромный перечень  
достопримечательностей и произведений  
искусства. Здесь без труда вы доберетесь до  
таких ключевых точек, как: Аничков дворец,  
Адмиралтейство, Исаакиевский собор,  
Эрмитаж, Медный всадник, Казанский собор,  
ТЮЗ, Александринский театр и сотни других  
значимых мест для нашего Великого города.  
ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый  
собственник; - Приобретал по ДКП в браке, в  
том же браке состоит, согласие на сделку  
будет; - Обременений нет; - Материнский  
капитал не использовался; - Никто не  
зарегистрирован, чистую форма 9 на сделку  
взьмем; - Полная цена в договоре; - Прямая  
продажа; - Квартиру можем передать в день  
сделки; Арт. 129560364





Move.ru - вся недвижимость России