

Создано: 05.02.2026 в 14:29

Обновлено: 05.02.2026 в 14:43

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 75**

17 970 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 75

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

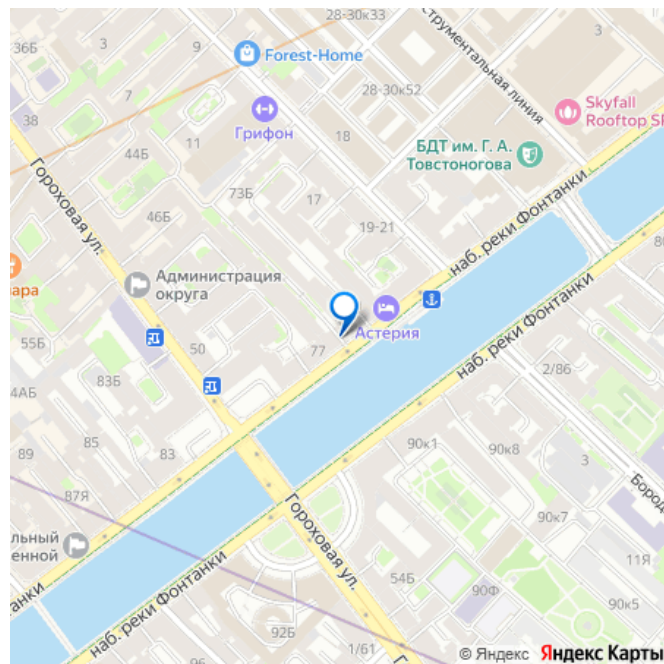
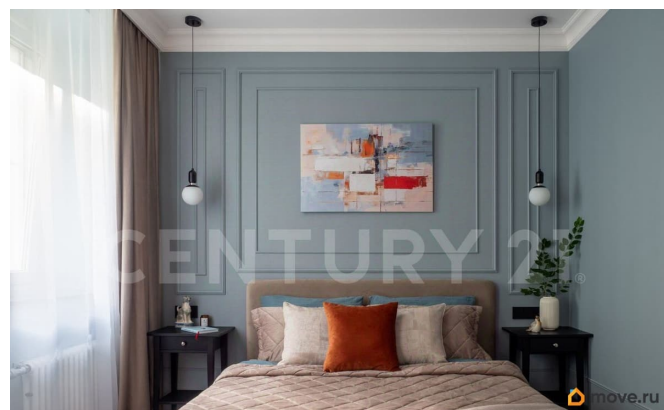
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288940052>

**Иван Филанович, CENTURY 21 Capital
Petersburg**

79810125929

для заметок



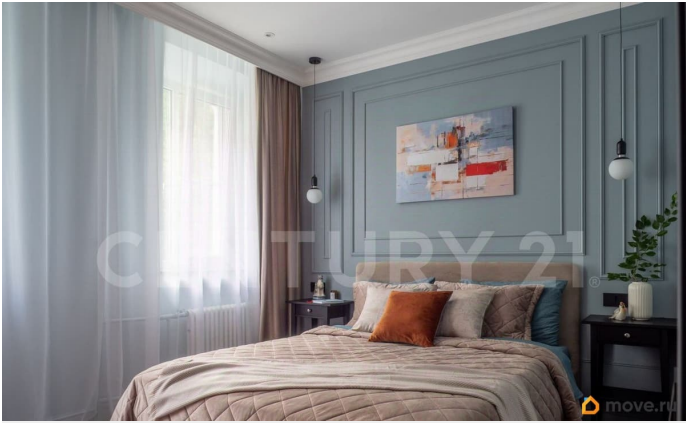
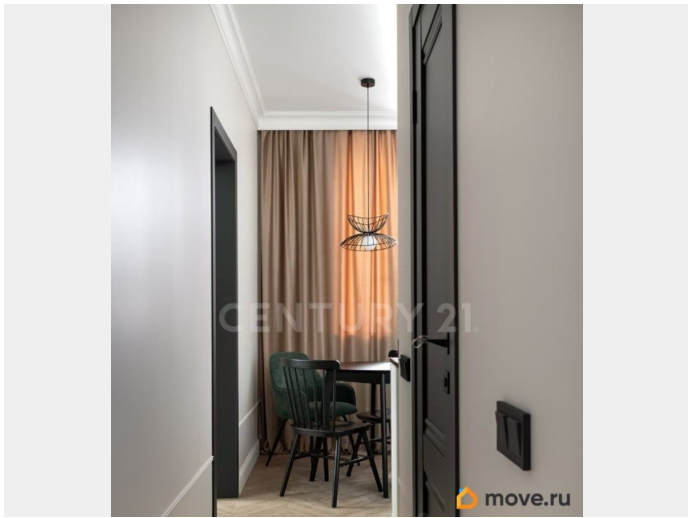
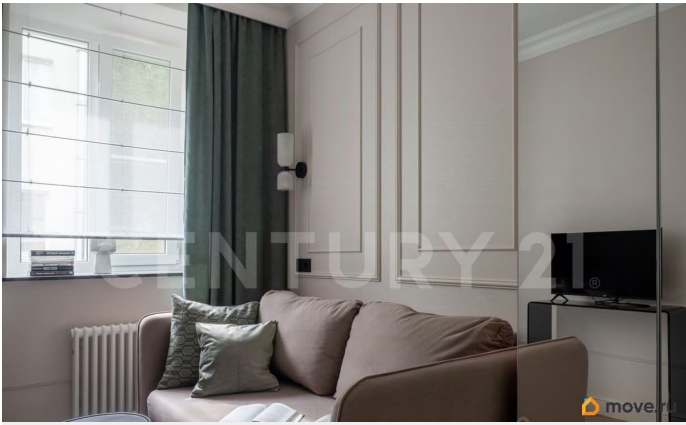
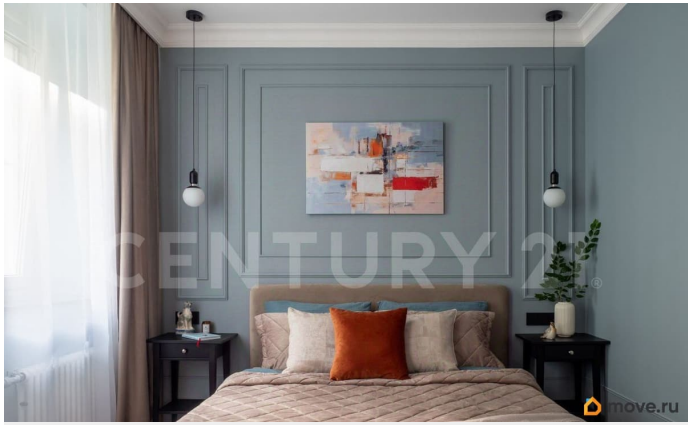
Если Вы читаете это объявление, значит Вам выпал редкий шанс - стать обладателем прекрасной 2-комнатной квартиры!!! Это сказочная и продуманная до мелочей квартира не оставит равнодушным никого. В КВАРТИРЕ выполнен демонтаж и сделан с нуля дорогостоящий, а самое главное качественный ремонт: - Произведена замена электропроводки; - Выполнена замена стояков и проложена коллекторная система водоснабжения, в том числе установлена система от протечек Нептун; - Установлен бойлер на 100 л; - По всей квартире демонтирован до бетона старый пол и выполнена сухая стяжка от Knauf. - В ванной - теплые полы; - Под окнами дорогостоящие немецкие радиаторы; - Подоконники и столешница из натурального гранита; - Напольное покрытие в комнатах и коридоре выложено «Французской елочкой», что придает квартире отдельный шарм; - В отделке санузла и ванной использована качественная испанская плитка; - Для покраски стен использованы исключительно зарекомендовавшие себя с лучшей стороны краски Tikkurila; - Межкомнатные стены - НЕ несущие; - Покупателю остается все ДОМ и ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: - Кирпичный дом, прошедший реконструкцию в 1967 году; - В ходе реконструкции чердачные и межэтажные перекрытия были заменены на железобетонные; - Сам двор (закрытый) очень красивый и зеленый, въезд в который возможен по пульту. - В глубине двора организована площадка и сквер, где в тишине вы можете заняться чтением любимой книги. - За счет малоэтажного строительства домов, во дворе всегда достаточно мест для парковки; - Очень интересно оформлено вертикальное озеленение стены соседнего дома, ведь в

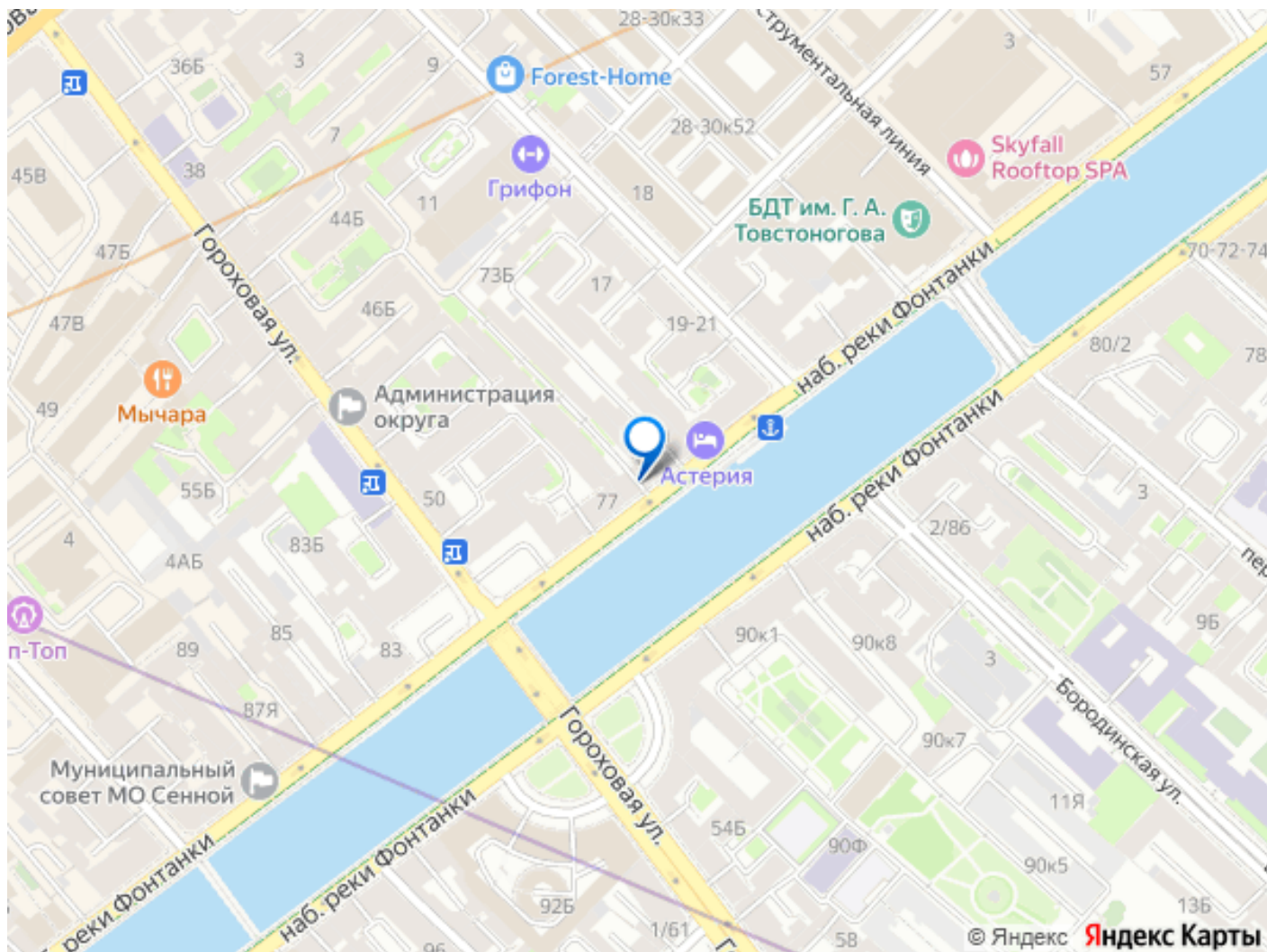
зависимости от смены сезона, вам выпадет шанс наблюдать, как красиво меняются краски из зеленого в красный и желтый

ИНФРАСТРУКТУРА, в шаговой доступности есть абсолютно все: - Магазины и торговый центр - Театры и кинотеатры - Школы и садики - Аптеки, салоны и студии красоты - Кафетерии и пекарни - Банки и банкоматы - Во дворе расположен бассейн

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ и **ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ** здесь еще все проще, так как квартира расположена в самом центре Санкт-Петербурга: - Три станции метро в 5-ти минутах пешком, с направлениями во все стороны города; - Прогулки вдоль наб. реки Фонтанки и канала Грибоедова станут для Вас приятной привычкой - Окружности дома собрали в себе огромный перечень достопримечательностей и произведений искусства. Здесь без труда вы доберетесь до таких ключевых точек, как: Аничков дворец, Адмиралтейство, Исаакиевский собор, Эрмитаж, Медный всадник, Казанский собор, ТЮЗ, Александринский театр и сотни других значимых мест для нашего Великого города.

ПО ДОКУМЕНТАМ: - Один взрослый собственник; - Приобретал по ДКП в браке, в том же браке состоит, согласие на сделку будет; - Обременений нет; - Материнский капитал не использовался; - Никто не зарегистрирован, чистую форма 9 на сделку возьмем; - Полная цена в договоре; - Прямая продажа; - Квартиру можем передать в день сделки; Арт. 129560364





Move.ru - вся недвижимость России