

Создано: 16.06.2024 в 15:47

Обновлено: 07.11.2025 в 09:10

<https://spb.move.ru/objects/9255993753>

Собственник

79112687716

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,

4

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Любинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м²

Площадь кухни

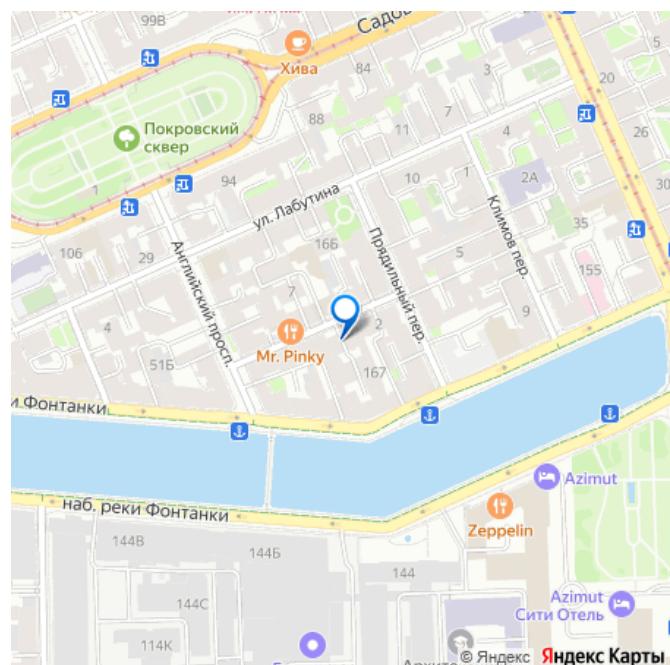
9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

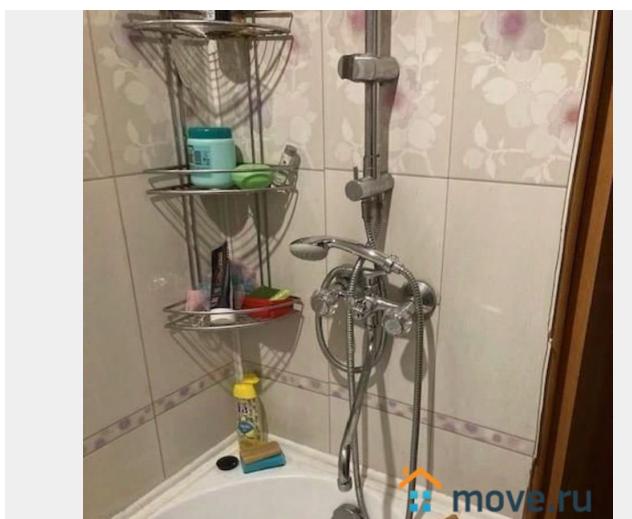
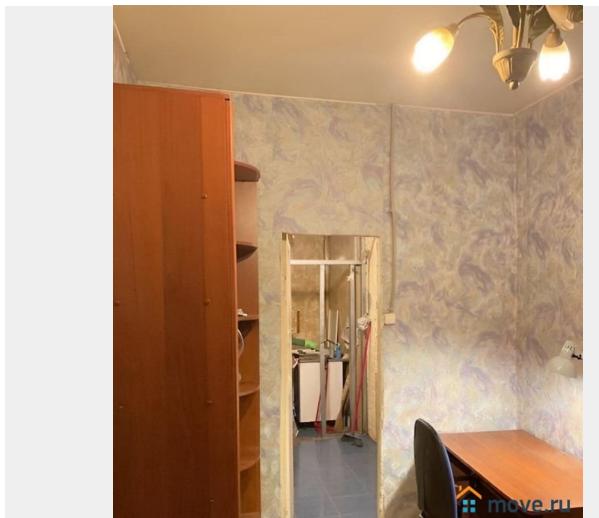
Покупка в ипотеку

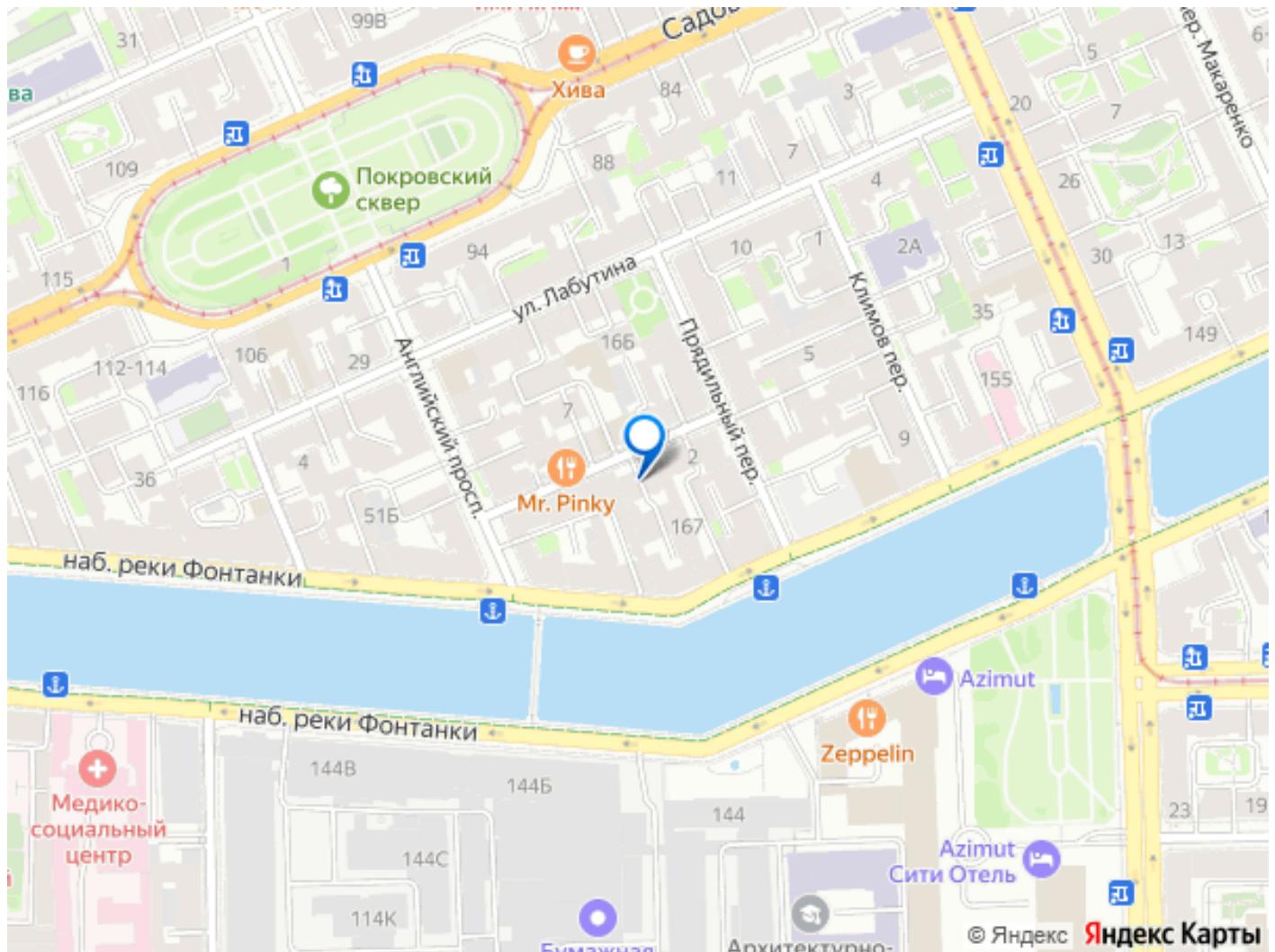
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся небольшая двушка (по документам однокомнатная) в историческом округе Коломна. Квартира на высоком первом этаже. Общая площадь 40,5 кв. м, комнаты 13 и 8,5 кв. м, кухня 9 кв. м. По документам однушка, по факту компактная двушка с кухней без окон. Окна выходят в тихий двор. В парадной всего три квартиры. Состояние удовлетворительное, на окнах стеклопакеты, заменена проводка и батареи. Остаются вся мебель, стиральная машина и холодильник. Хорошая возможность для тех, кто хочет жить в тихой части исторического центра, куда не добредают толпы туристов. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник, НЕ пенсионер. Агентам без конкретного клиента просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России