

Создано: 16.06.2024 в 15:47

Обновлено: 07.11.2025 в 09:10

https://spb.move.ru/objects/9255993753

Собственник

79112687716

Санкт-Петербург, Люблинский переулок,  
4

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Люблинский переулок, 4

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Улица

Люблинский переулок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

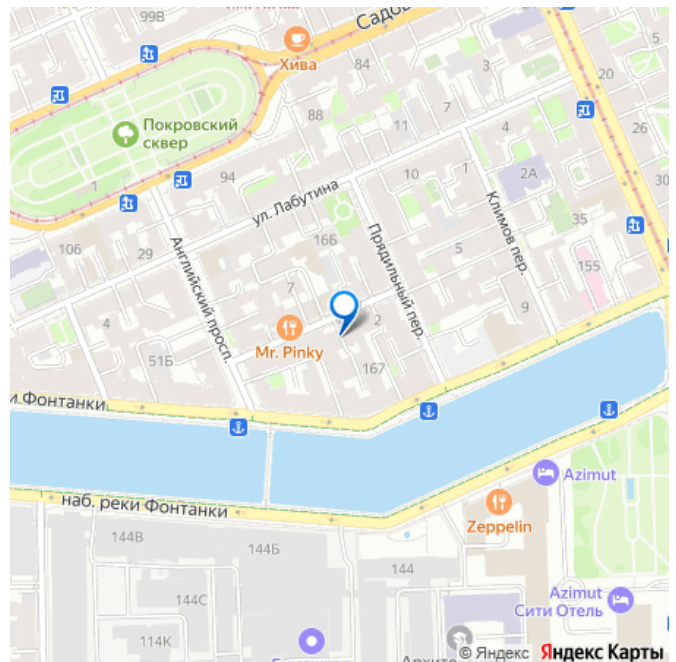
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

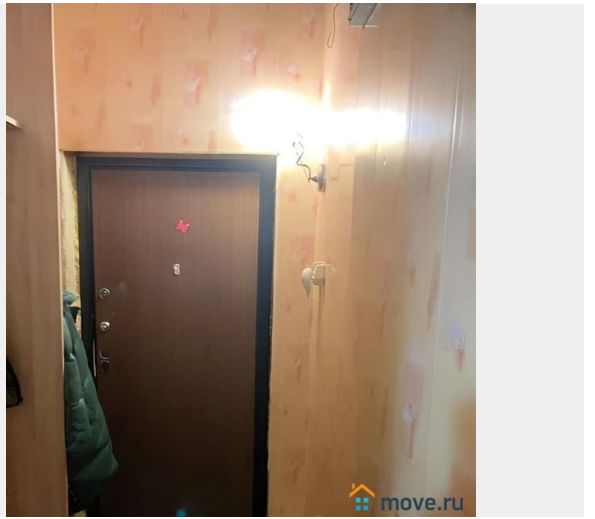
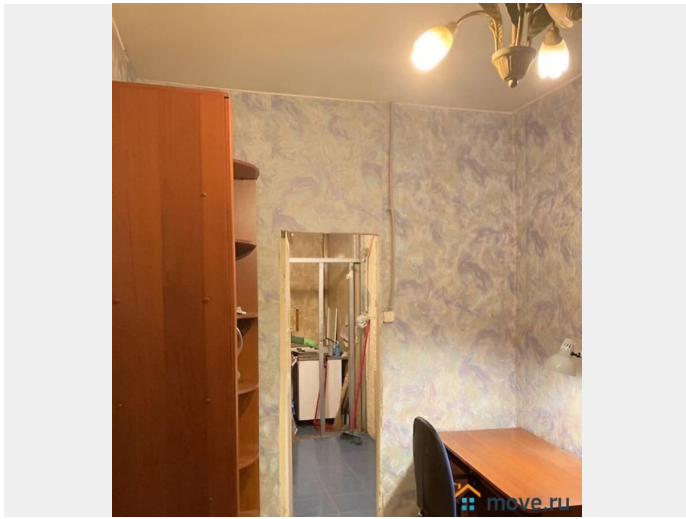
Покупка в ипотеку

да

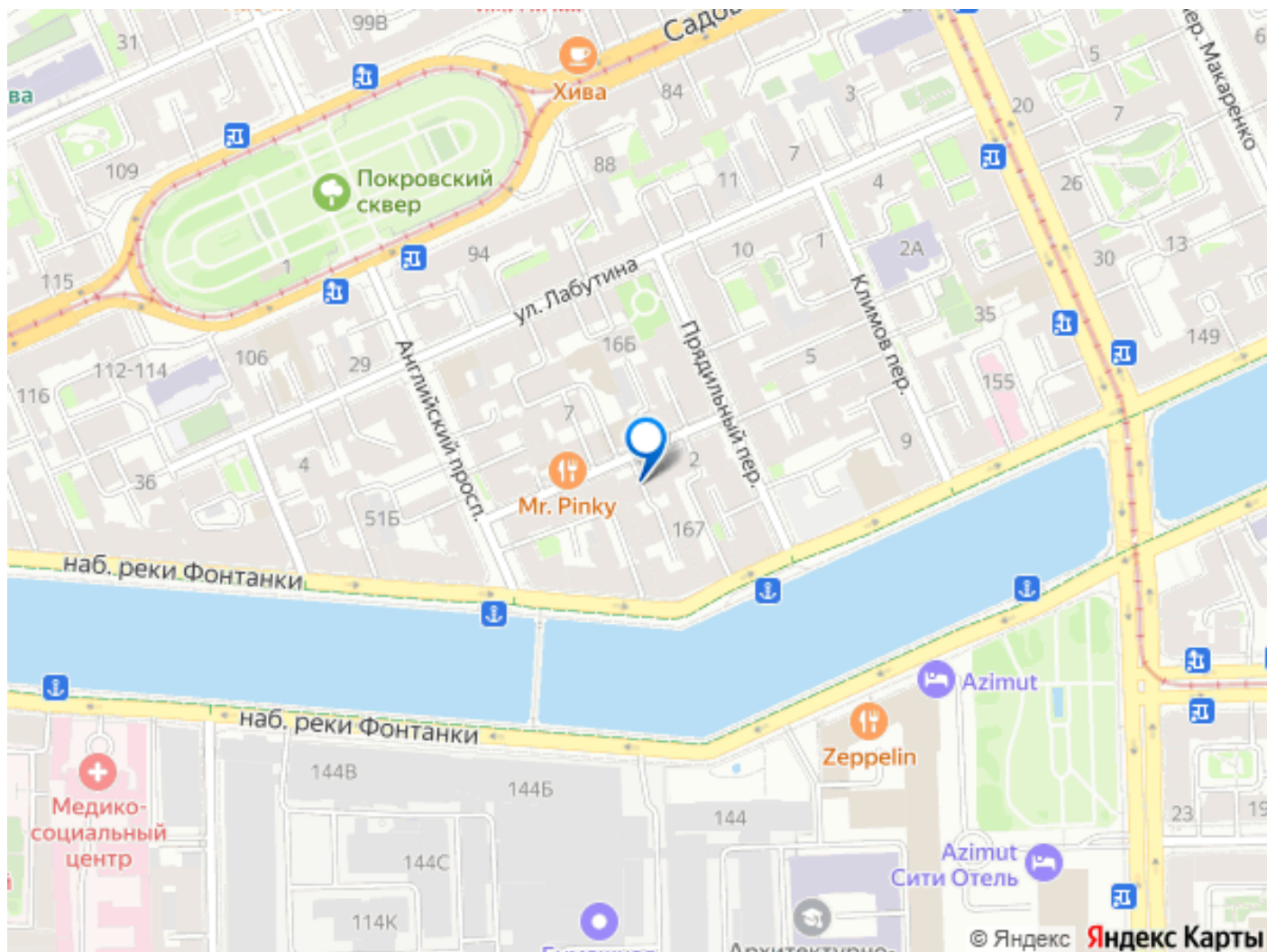
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся небольшая двушка (по документам однокомнатная) в историческом округе Коломна. Квартира на высоком первом этаже. Общая площадь 40,5 кв. м, комнаты 13 и 8,5 кв. м, кухня 9 кв. м. По документам однушка, по факту компактная двушка с кухней без окон. Окна выходят в тихий двор. В парадной всего три квартиры. Состояние удовлетворительное, на окнах стеклопакеты, заменена проводка и батареи. Остаются вся мебель, стиральная машина и холодильник. Хорошая возможность для тех, кто хочет жить в тихой части исторического центра, куда не добредают толпы туристов. Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник, НЕ пенсионер. Агентам без конкретного клиента просьба не беспокоить!







Move.ru - вся недвижимость России