

Создано: 08.10.2025 в 00:38

Обновлено: 10.02.2026 в 14:55

<https://spb.move.ru/objects/9285530929>

Анна Ленинг, Гарант-Сервис

79893533299



Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

9 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Малиновская улица, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

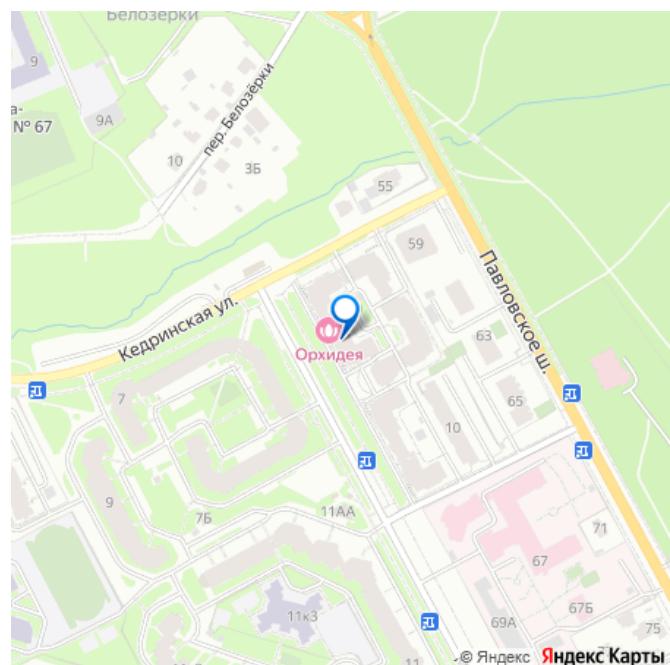
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

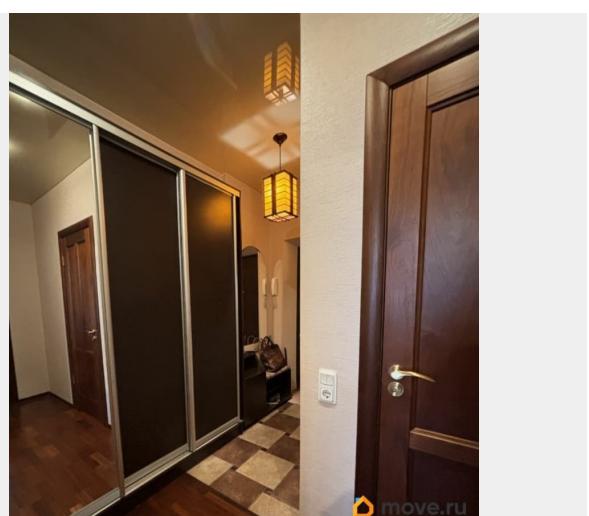
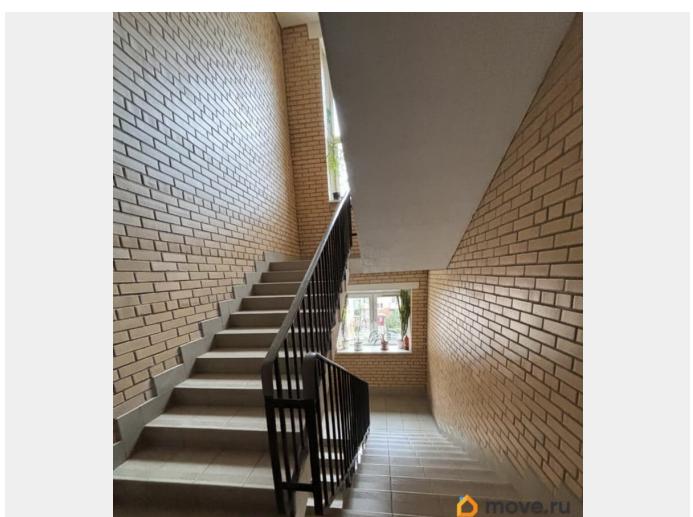
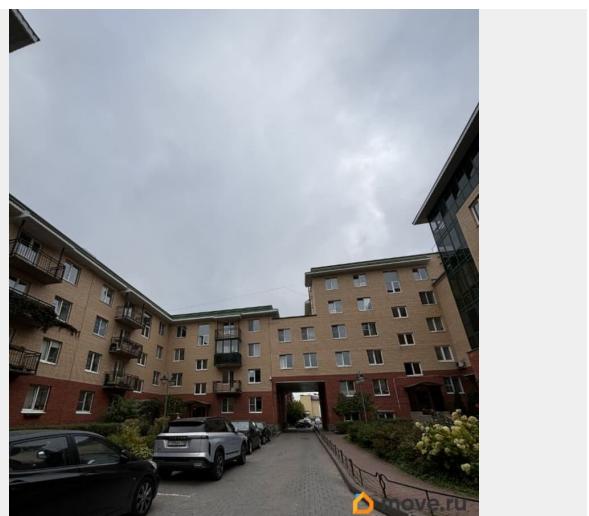
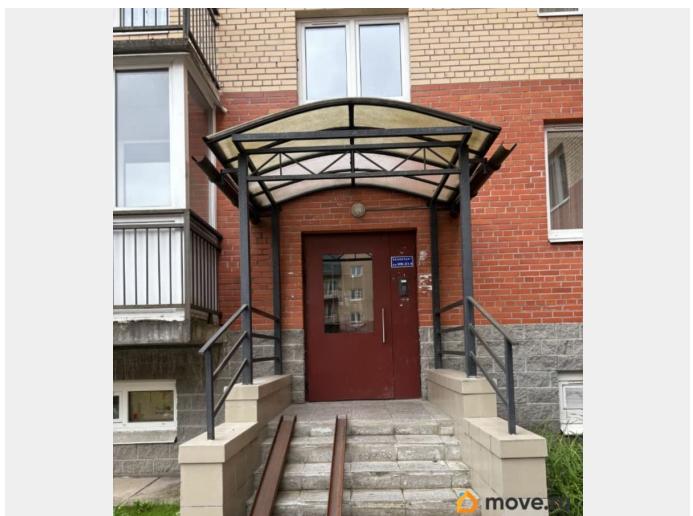
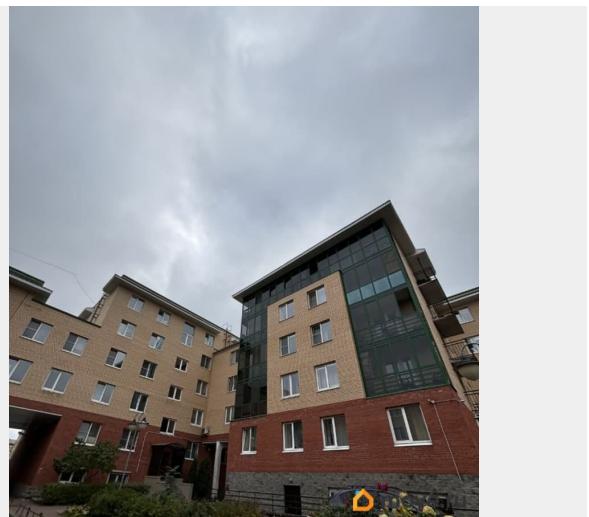
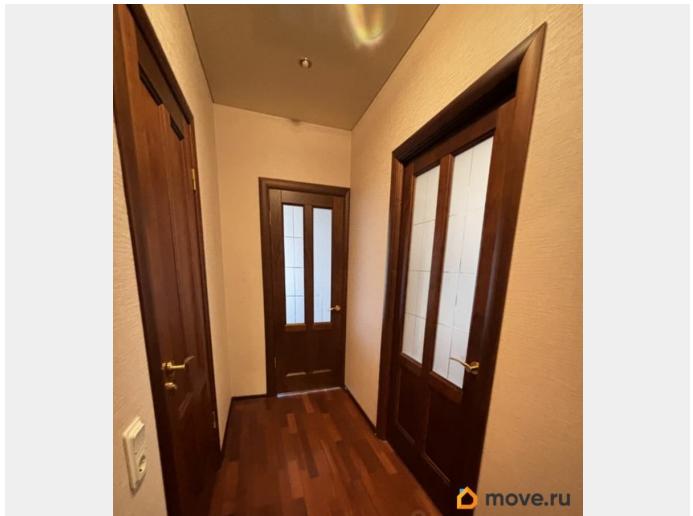
да

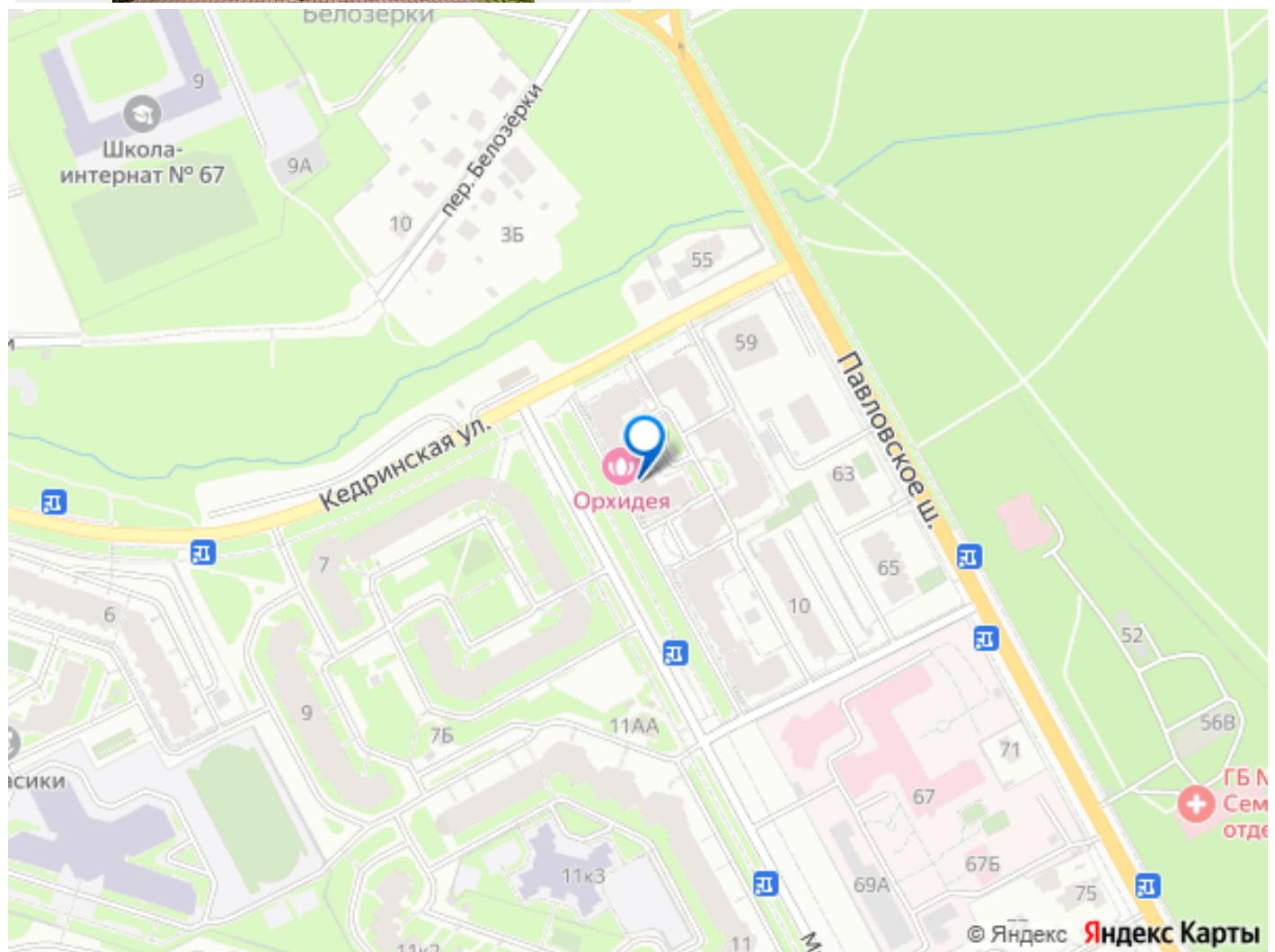
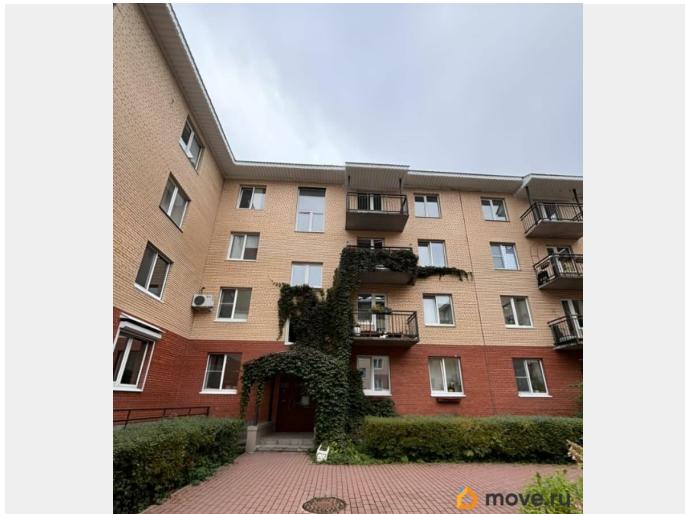
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в тихом районе неподалёку от метро Купчино. Общая площадь — 40,5 кв. м, жилая — 22 кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира с качественным евроремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Установлена современная мебель и техника, что делает проживание ещё более комфортным. Удобная планировка включает совмещённый санузел и просторную лоджию. Балкон также имеется, что может стать приятным местом для отдыха. Дом в отличном состоянии, придомовая территория ухожена. Здесь есть парковка для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание весьма удобным для семьи с детьми. Транспортная доступность хорошая — всего 21 минута на автомобиле до метро Купчино, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены, обременений нет. Звоните и

записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все преимущества этого
предложения. Мы с удовольствием покажем
вам квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России