

🕒 Создано: 24.01.2026 в 07:10

Обновлено: 24.01.2026 в 07:37

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**8 120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт, парковка

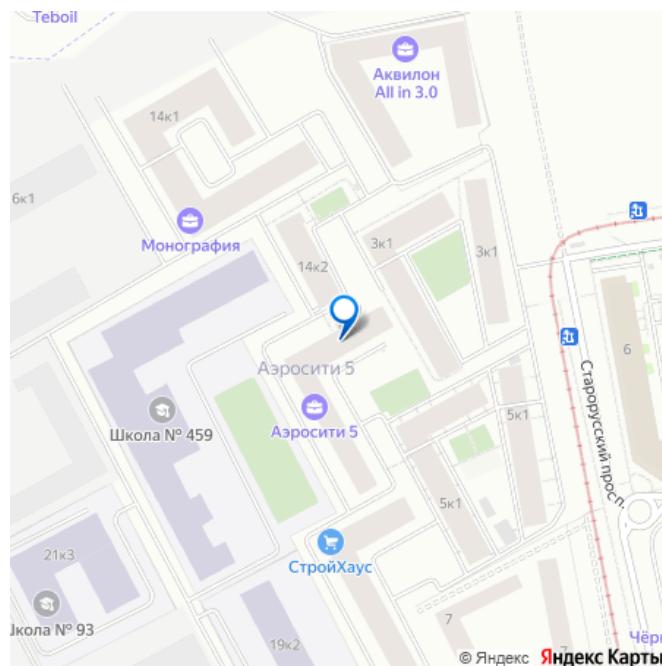
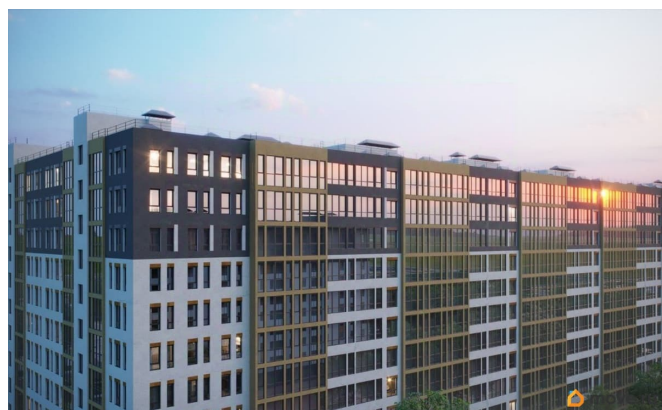
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9288298468>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

**79861285081**

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Старорусский пр-т, 3к2 (Дом 1)), срок сдачи: II-кв. 2025, общей площадью 40.6 кв.м., на 7 этаже. ЖК AEROCITY 5 - жилой комплекс на юге Санкт-Петербурга в 15 минутах от метро Звёздная и Купчино, в составе нового жилого квартала Аэросити.

Срок сдачи 1кв. 2025 «Аэросити» - это новый район города, проект комплексной застройки территории на юге Петербурга, который реализует Лидер Групп. Здесь построены не только современные жилые дома, но и объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. На первом этапе построены 2 школы и 2 детских сада с бассейнами. Скоростной трамвай, остановки которого будут расположены вдоль всего квартала, довезёт Вас до метро за 15 минут, каждые 5 минут и без пробок. «Аэросити» - просторный жилой квартал, где в разы меньше плотность заселения и значительно больше парковочных мест, по сравнению с ближайшими соседями - территорией исторического района Шушары. Новый квартал из современных 10-12-этажных зданий начинается западнее Старорусского проспекта, который отделяет его от района ранней высокоэтажной застройки. До ближайших станций метро «Купчино» или «Звездная» можно доехать за 15-20 минут.

AEROCITY 5 - монолитный 12-ти этажный жилой комплекс комфорт-класса. Облик здания разработан ведущим архитектурным бюро «Студия 44». Здание имеет Г-образную форму - большое преимущество в плане интересных планировок и ориентации помещений относительно сторон света. Жилая часть проекта начинается со 2-го этажа. На первом этаже разместится вся необходимая вам коммерция. Все выходы из парадных ориентированы во двор с детской

игровой площадкой и мини стадионом с уличными тренажерами. Зоны активностей предусматривают безопасное мягкое покрытие. Пешеходные дорожки вымощены тротуарной плиткой и удобны для передвижения пожилых людей и мам с колясками. На подземном уровне здания предусмотрен охраняемый паркинг на 100 машино-мест, в который можно спуститься на лифте из любой секции. Спокойствие и безопасность жителей AEROCITY 5 будут обеспечивать служба охраны. Во дворе, холлах первого этажа и лифтах предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей в доме запроектирован подземный паркинг, куда можно спуститься прямо на лифте. Предложение от застройщика. Без посредников. 100% чистота сделки. Ипотека от ведущих банков. Сбор документов и одобрение ипотеки. Полное профессиональное сопровождение сделки. ЖК AEROCITY 5 это: - городская прописка, - высота потолков до 2,73 м - благоприятная экология - светлые квартиры с увеличенными окнами - рациональные планировочные решения, включая современные европланировки - подземный паркинг

