

Создано: 10.02.2026 в 03:26

Обновлено: 10.02.2026 в 03:48

<https://spb.move.ru/objects/9289468816>

Собственник

**79819512979**

для заметок

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
86

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

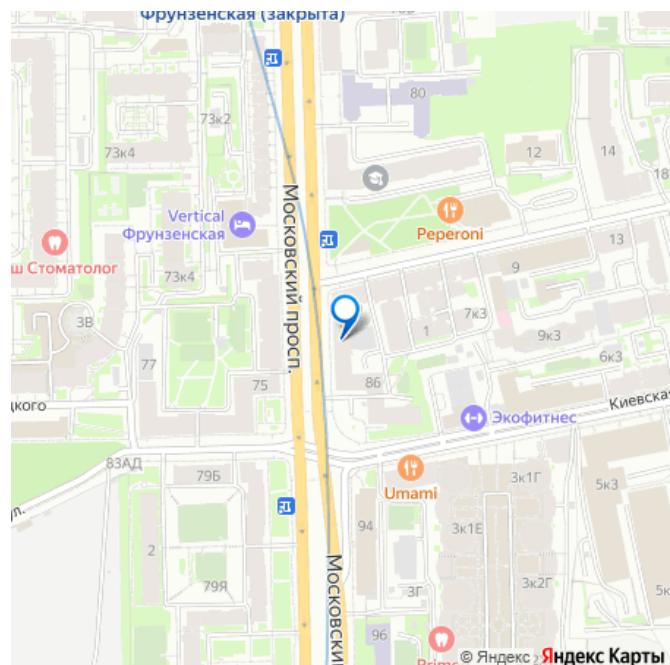
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

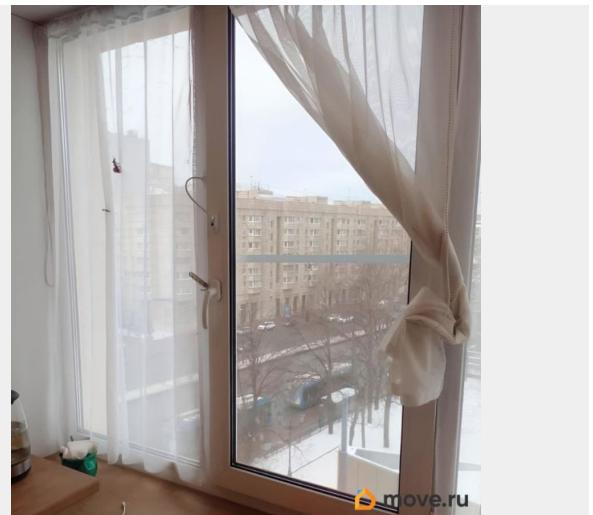
да

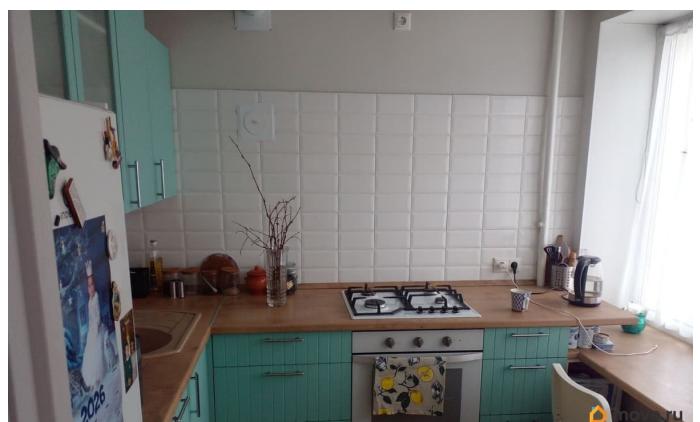


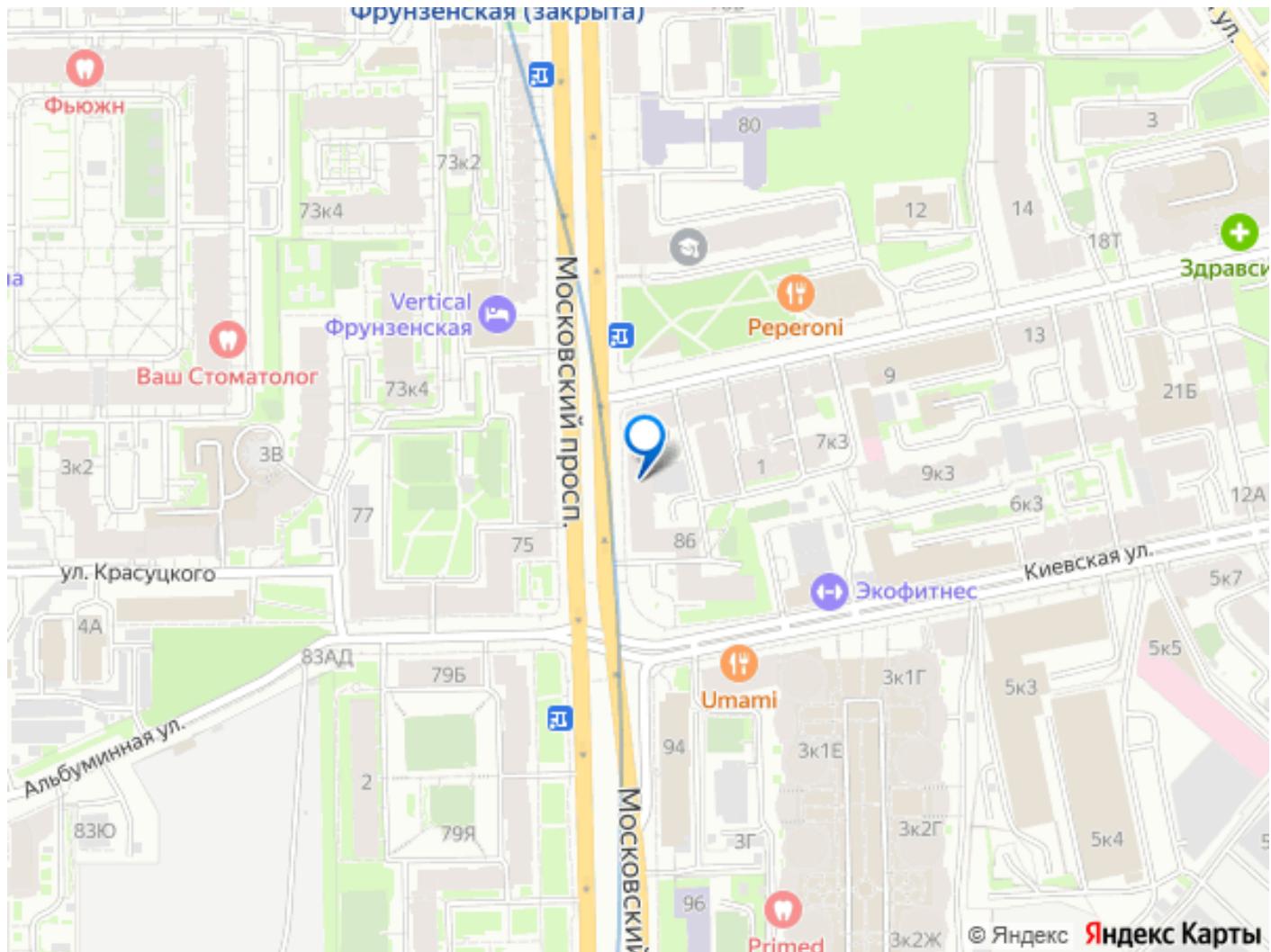
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: Московский 86. Рядом с исторической частью Петербурга, в пешей доступности от метро Фрунзенская (4-5 мин, 350 м). . 2-х комнатная квартира: - общая площадь 40,6 м? - жилая площадь 26,6 (17,7+8,9) м? - этаж 7/8 . О КВАРТИРЕ: - окна на улицу, светлая, летом не жаркая, хороший вид; - в квартире выполнен качественный ремонт, можно сразу заезжать и жить; - все коммуникации заменены; - по желанию остается мебель и бытовая техника. . ДОМ и РАЙОН: - дом кирпичный, теплый; - район с очень развитой инфраструктурой: рестораны, банки, школы, детские сады, поликлиника в шаговой доступности; - до метро Фрунзенская 5 минут не спеша, до метро Технологический институт - 4 остановки (или 15 мин пешком); - рядом Vokzal 1853 (рестораны, кафе, бары, кинотеатр, концерты в МТС Live Холл и пр.); - гипермаркет Лента (также в 15 мин пешком); - парковка во дворе дома, всегда есть места. . Один взрослый собственник, обременений нет, мат. капитал при покупке не использовался. Звоните и приходите на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России