

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:18

Обновлено: 17.03.2026 в 23:40

**Галина Куликовских, КЛЕВО**

**79110324056**

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 14**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 14

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

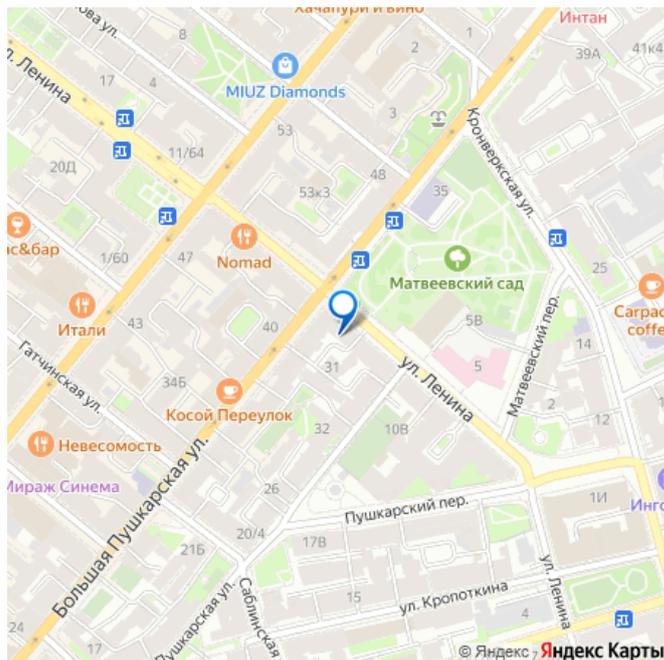
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132292845 Если вы ищете Петроградку в её правильном звучании — с зелёным видом из окон, пешими маршрутами до метро, кофе «за углом» и ощущением, что город у вас под рукой, вы по адресу. Квартира расположена в самом центре Петроградского района Санкт-Петербурга — на 4 этаже 6-этажного дома. И да, в доме есть лифт, поэтому этаж воспринимается как приятная высота, а не как лестничный квест. Всего 4 квартиры на этаже: соседи приятные и дружелюбные, без сюрпризов и лишнего шума. Квартира в отличном состоянии — ухоженная, тёплая, с ощущением дома уже с порога. Ремонт выполнен из качественных материалов — без компромиссов «на первое время».

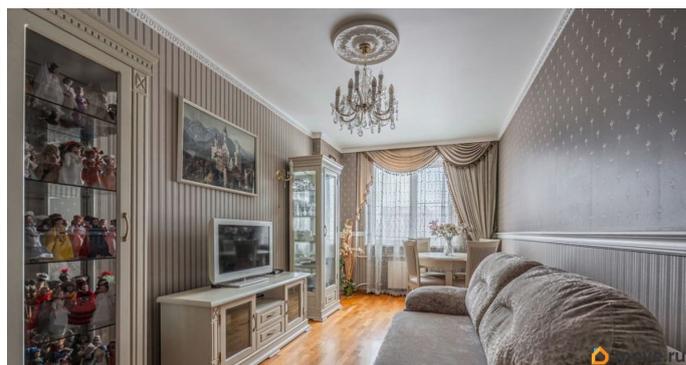
Пластиковые окна по всей квартире, и главный бонус — вид на Матвеевский сад. Тот самый сценарий: летом прогулка всей семьёй, книга на скамейке, кофе и свежая выпечка из пекарни в соседнем доме.

Отделка и детали: Санузел, кухня и прихожая — практичное решение: напольная плитка Жилые комнаты — паркетная доска.

Потолки 2,6 м — комфортная высота без ощущения «коробки». До метро пешком:

Петроградская — 10 минут, Чкаловская — 15 минут До Большого проспекта — буквально 23 минуты: магазины, кафе, рестораны,

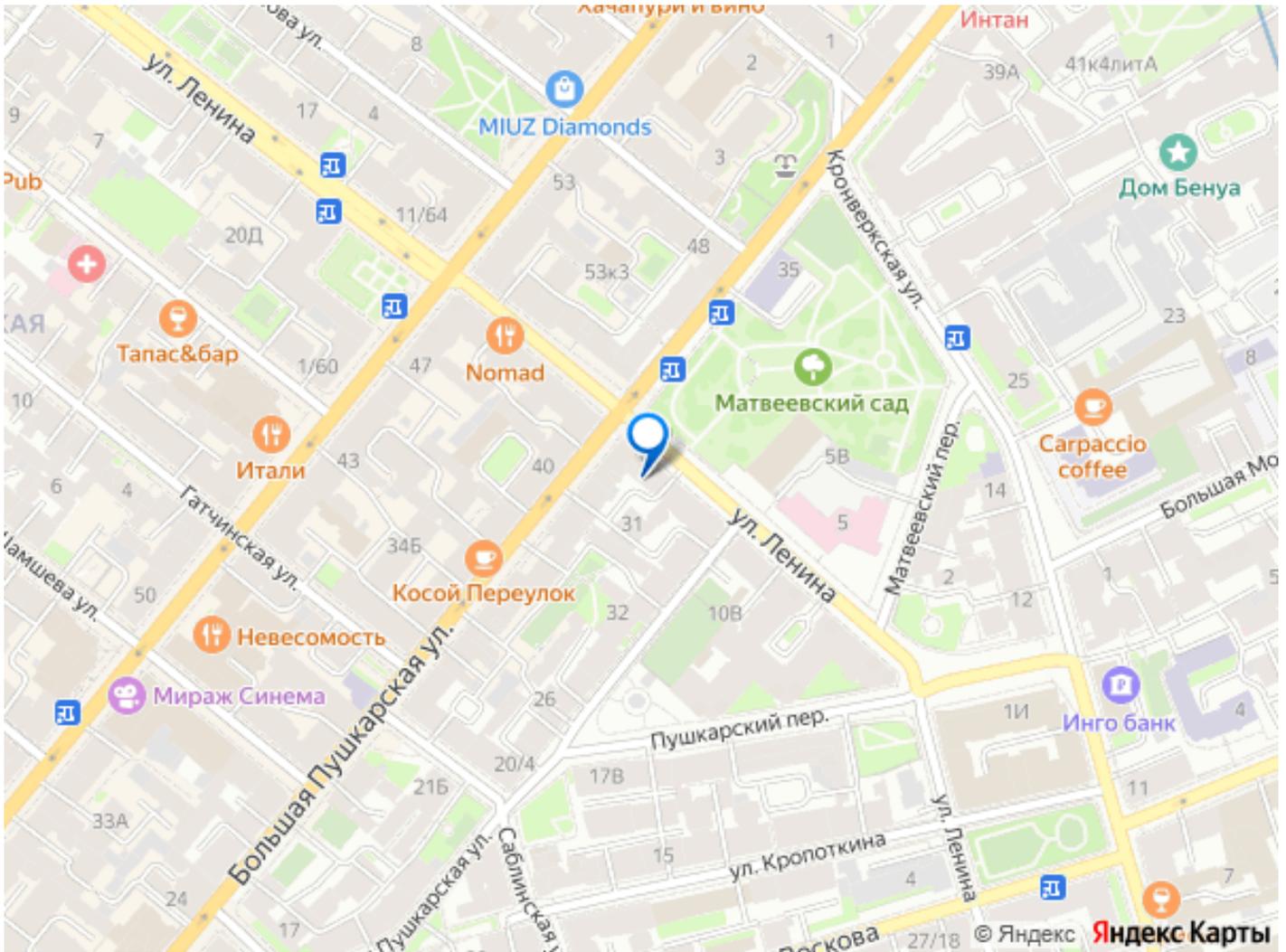
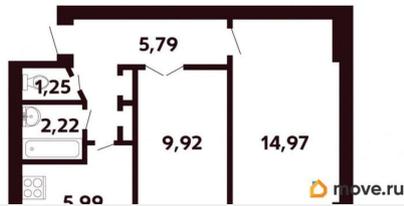
студии красоты, аптеки, медцентры — всё под рукой. Рядом DDX фитнес-центр, кинотеатр Мираж, остановки наземного транспорта — легко и быстро можно доехать до центра города. Условия сделки: 1 взрослый собственник. Продажа прямая, без обременений. Ипотека любого банка (поможем с одобрением).



КПЕВО

Двухкомнатная квартира  
ул. Ленина, 14

Площадь 40,6 м²  
Высота потолков 2,6 м  
Вид окна на сад  
Ремонт косметический



Move.ru - вся недвижимость России