

Создано: 10.11.2025 в 15:09

Обновлено: 03.01.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.85 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

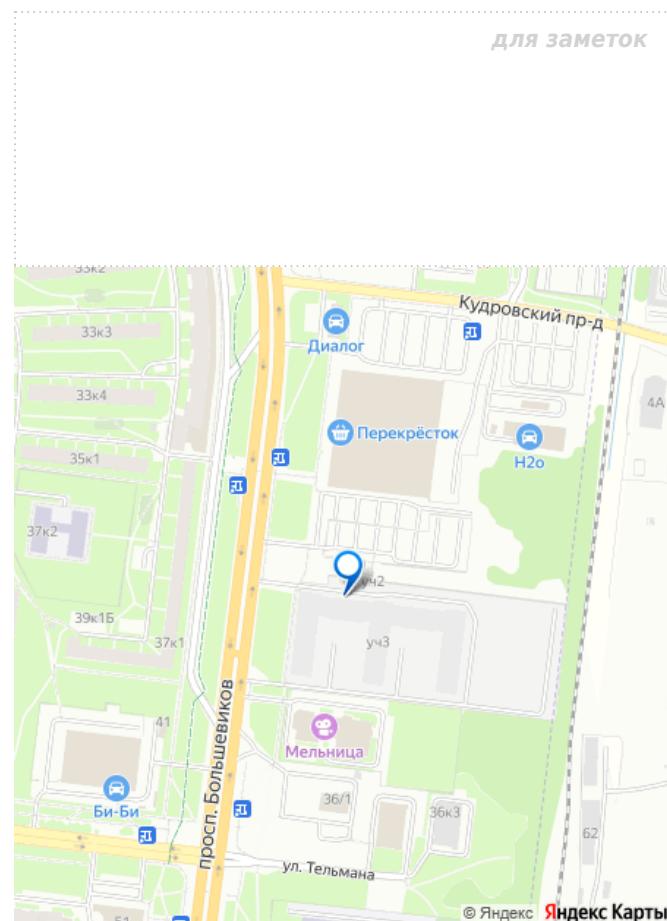
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1900077. Ваша возможность стать владельцем стильных апартаментов в перспективном районе Санкт-Петербурга!

Выгодное предложение: Переуступка прав:

Приобретение по договору переуступки.

Ипотека: Возможность оформления ипотеки.

Полная прозрачность сделки. Полная

стоимость в договоре: Гарантия безопасности

для покупателя. Площадь: Проектная

площадь составляет 40,85 кв. м.

Преимущества расположения: Апарт-отель

«Инвест-отель Про. Молодость» находится в

динамично развивающемся Невском районе,

всего в нескольких минутах ходьбы от

станции метро «Улица Дыбенко». Отличная

транспортная доступность позволит вам

быстро добраться до любой точки города: 5

минут до КАД на автомобиле. 25 минут до

аэропорта Пулково. 5 минут на метро до

Ладожского вокзала. 15-20 минут до

Московского вокзала и центра города.

Развитая инфраструктура района: В шаговой

доступности расположены крупные

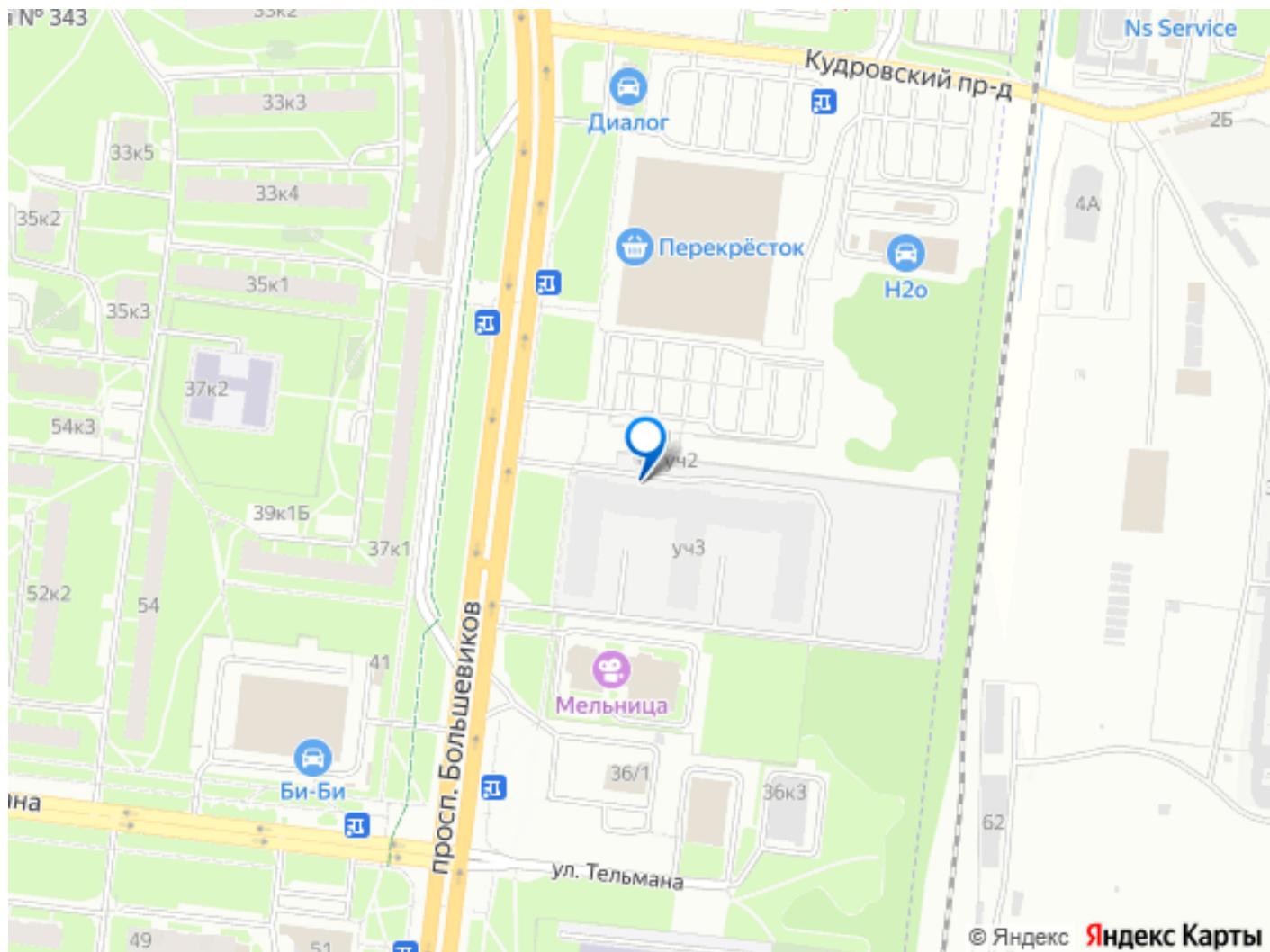
гипермаркеты («Окей», «Перекрёсток»,

«Максидом», «Петрович»), университет

телекоммуникаций, а также остановки общественного транспорта, гимназия, школа, лицей и поликлиника. Всего 5 минут на машине и вы в торговом комплексе «Мега Дыбенко». Район активно развивается, предлагая новые возможности для комфортной жизни. Гибкость использования: Вы можете жить в апартаментах самостоятельно или сдавать их в аренду, получая стабильный доход. Для вашего удобства предусмотрена возможность заключения договора с Управляющей Компанией, которая возьмет на себя все заботы по сдаче в аренду. Также есть опция приобретения пакета мебелировки («пакет арендатора»). Важно отметить, что в апартаментах возможна временная регистрация, но не постоянная прописка.

Современный формат жилья: Апарт-отель «Про.Молодость» это новый стандарт комфорта и безопасности. Круглосуточное видеонаблюдение и доступ в жилую зону по индивидуальным ключам обеспечивают ваше спокойствие. К вашим услугам: Службы доставки еды и продуктов. Клининговые услуги. Консьерж-сервис. Прачечная. Вызов курьеров и специалистов для решения бытовых вопросов. На первом этаже комплекса расположены собственный ресторан, спортивный центр с бассейном, а также коммерческие помещения с лекторием и зоной коворкинга. Не упустите свой шанс стать владельцем современного и функционального жилья в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга!

Звоните! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России