

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:39

Обновлено: 21.03.2026 в 00:10

Агент

79111809639

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К1

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

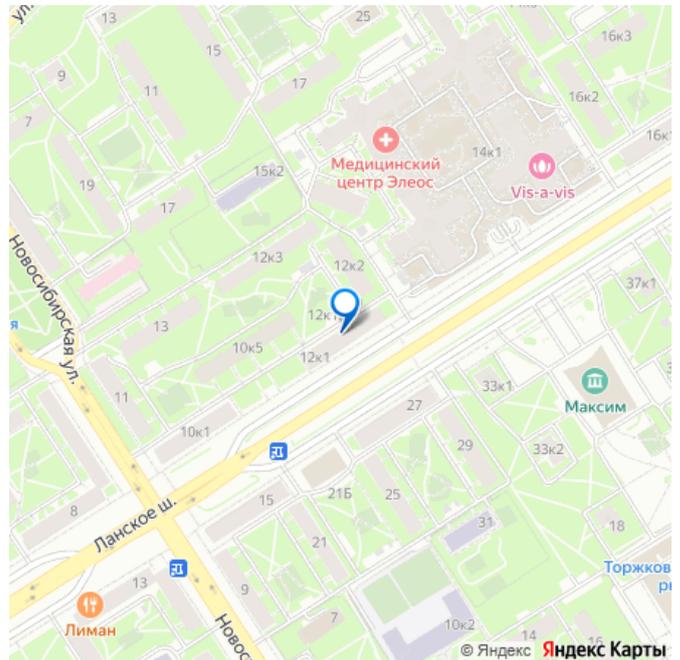
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже компактная двухкомнатная



квартира с изолированными комнатами и частичной предчистовой отделкой.

Подробности Адрес: Ланское шоссе дом 12 корпус 1, Санкт-Петербург Дом: год

постройки - 1962, комфортный 2 этаж из 6, без лифта! Площадь, м?: общая ~ 40.8

Комнаты ~ 17.2+9.14 Кухня ~5.95 Санузел

~3.27 Высота потолков 2.50 м. Отделка :

Произведена замена окон, во всех комнатах установлены стеклопакеты IVAPER

Произведен вывод кондиционера в комнатах,

спит-системы есть в наличии В большой

комнате: сделана шумоизоляция, стены

оштукатурены, произведена разводка

электрики, пол выровнен В прихожей и кухне

пол выровнен, произведена частичная

разводка электрики Произведена замена

труб, закуплены радиаторы отопления с

дорогой фурнитурой. Окна выходят на

Ланское шоссе . Квартира очень теплая.

Дизайн проект в подарок ! Инфраструктура

Метро чёрная речка — 13 минут пешком

Остановка общественного транспорта 3

минуты пешком. Пятёрочка — в 1 минуте.

Детские сады в пешей доступности

17,16,21,11 Школы в пешей доступности 106,

113,гимназия 116 Поликлиника в пешей

доступности 114 Квартира для тихой и

спокойной жизни в устоявшемся спальном

районе, множество зелени во дворах. Пешком

можно прогуляться в богатый историей и

архитектурой парк Тихий отдых, так же в

пешей доступности Строгоновский парк,

место дуэли Пушкина, Салтыковский сад.

Рядом так же находятся : Центральный парк

имени Кирова, парк 300 -летит СПб,

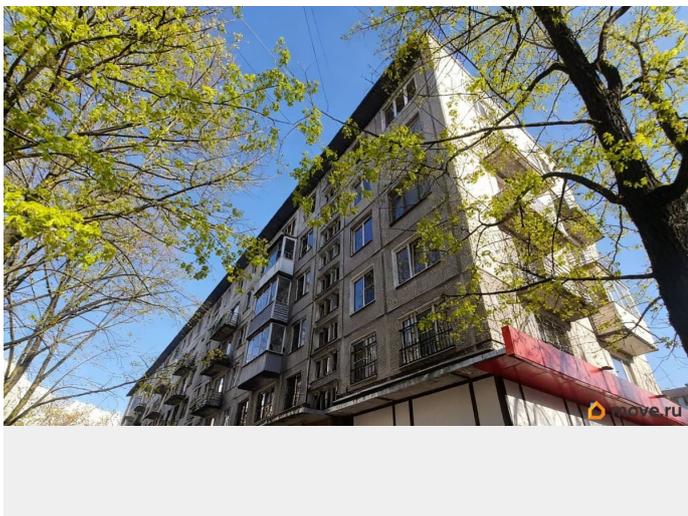
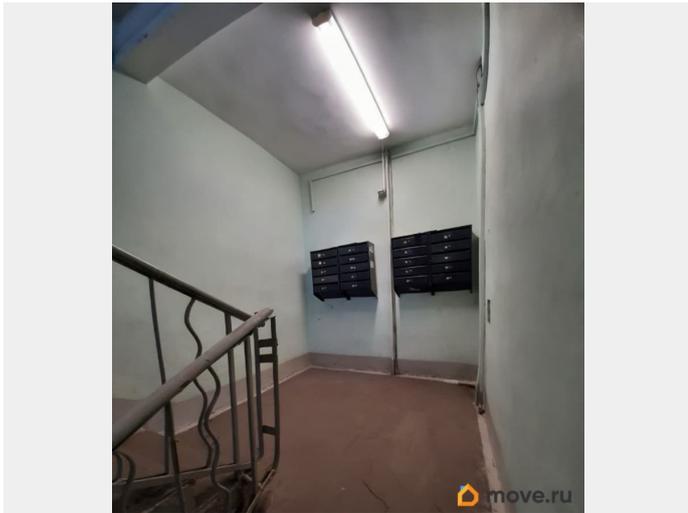
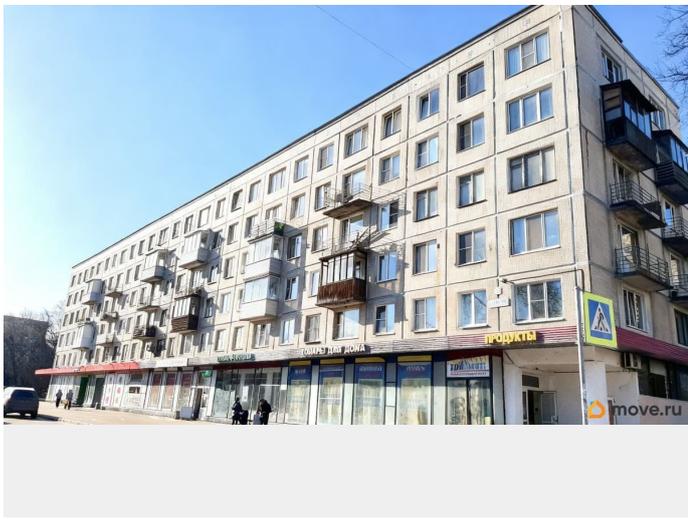
Приморский парк Победы, Удельный парк и

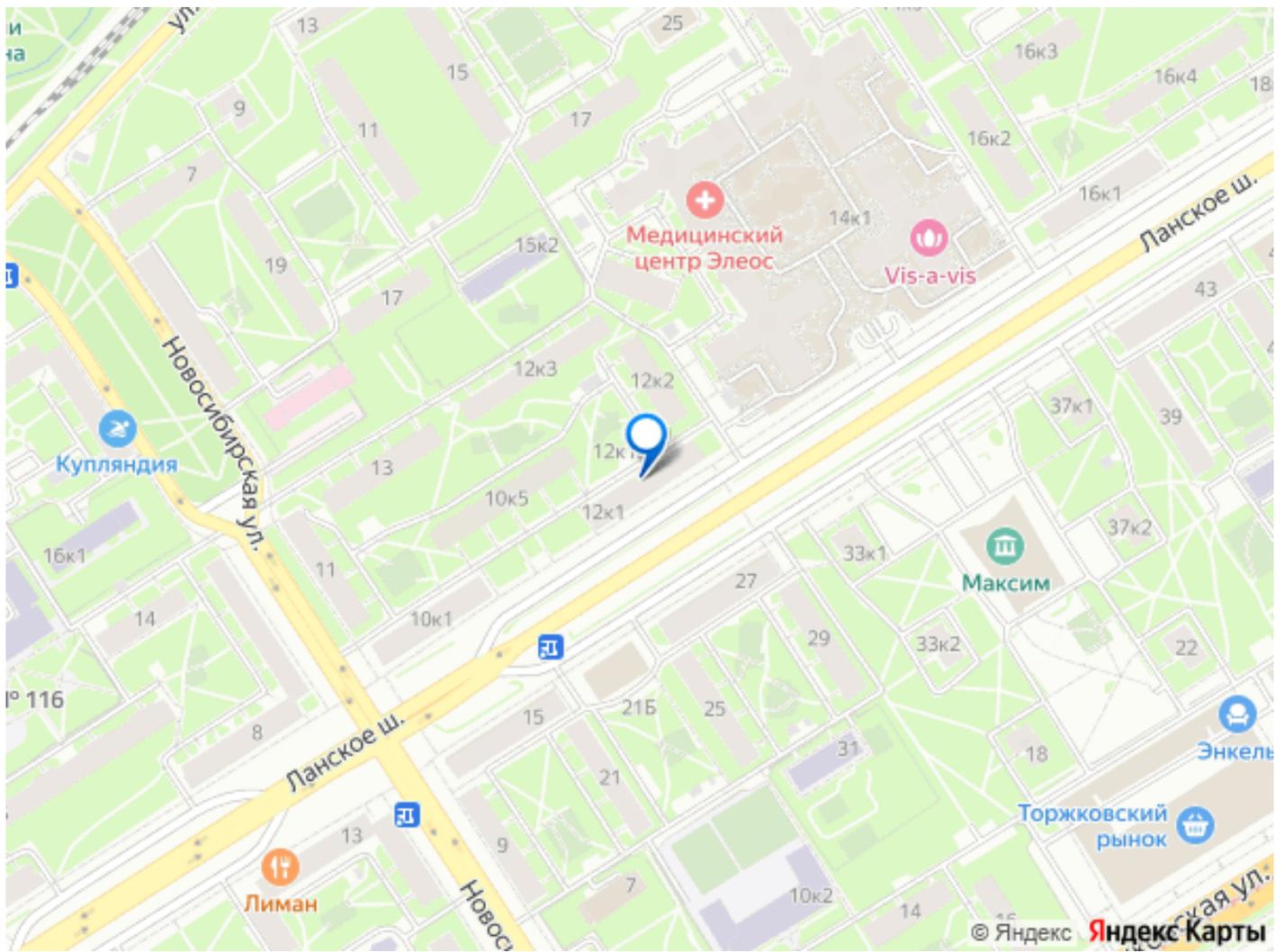
т.д. Документы: Два совершеннолетних

собственника Собственность более 10 -ти лет

Просмотры по договорённости, остались

вопросы звоните!





Move.ru - вся недвижимость России