

Создано: 16.12.2025 в 12:08

Обновлено: 16.01.2026 в 19:49

Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.91 м<sup>2</sup>

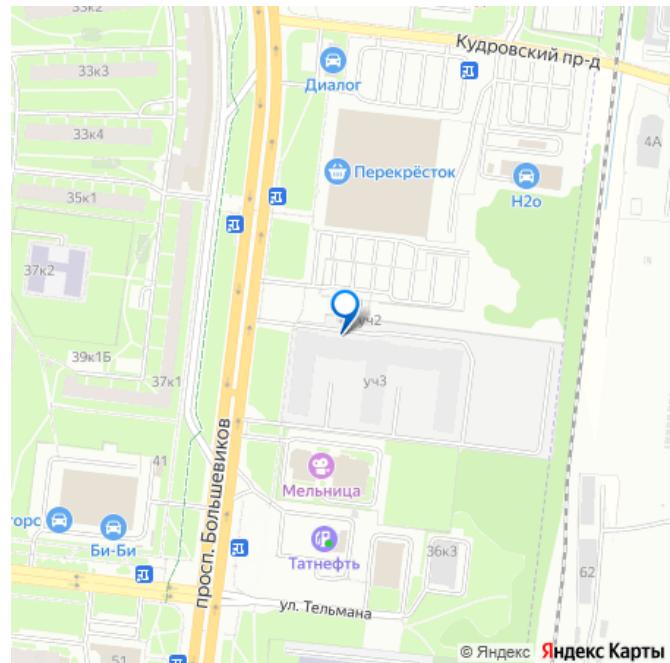
Этаж

4/24

<https://spb.move.ru/objects/9287429457>

Виктория Хлистова, Частный маклер

**79117275134, 7911728  
3886**



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК! ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА!!!

Сделка формата «как любят юристы»:

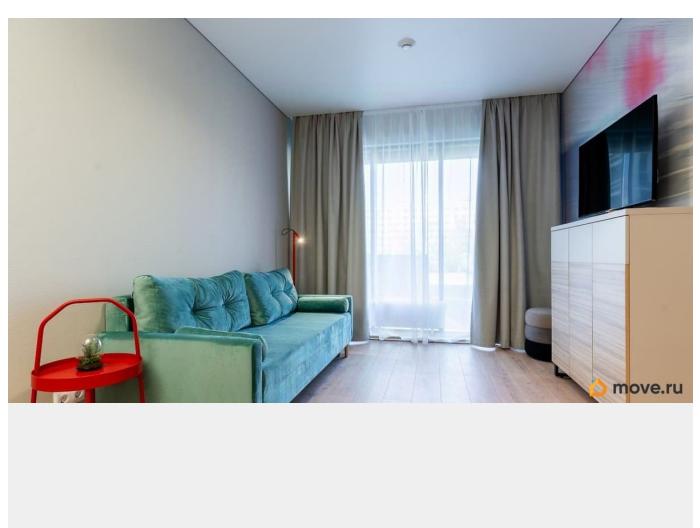
куплено за наличные, без ипотек/рассрочек, без обременений, маткап не использовался, полная цена в договоре. Коллеги брокеры: приводите клиента — комиссия! (+ спасибо от души!) Продам Евро-2 (2Е) апартаменты с отделкой под ключ — взял чемодан — заехал. Или поставил диван — и уже сдаёшь 40,91 м?

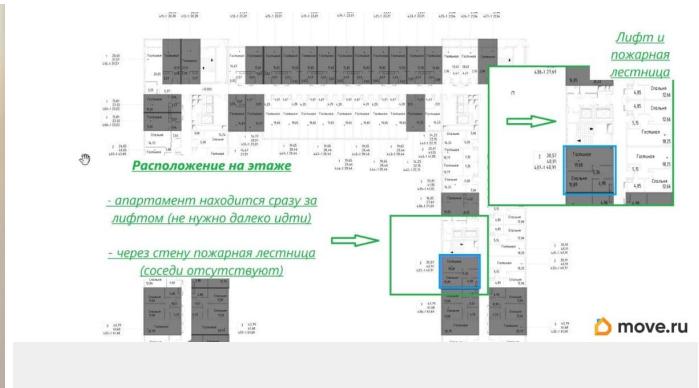
| 4/24 этаж | ЖК Про.Молодость, пр.

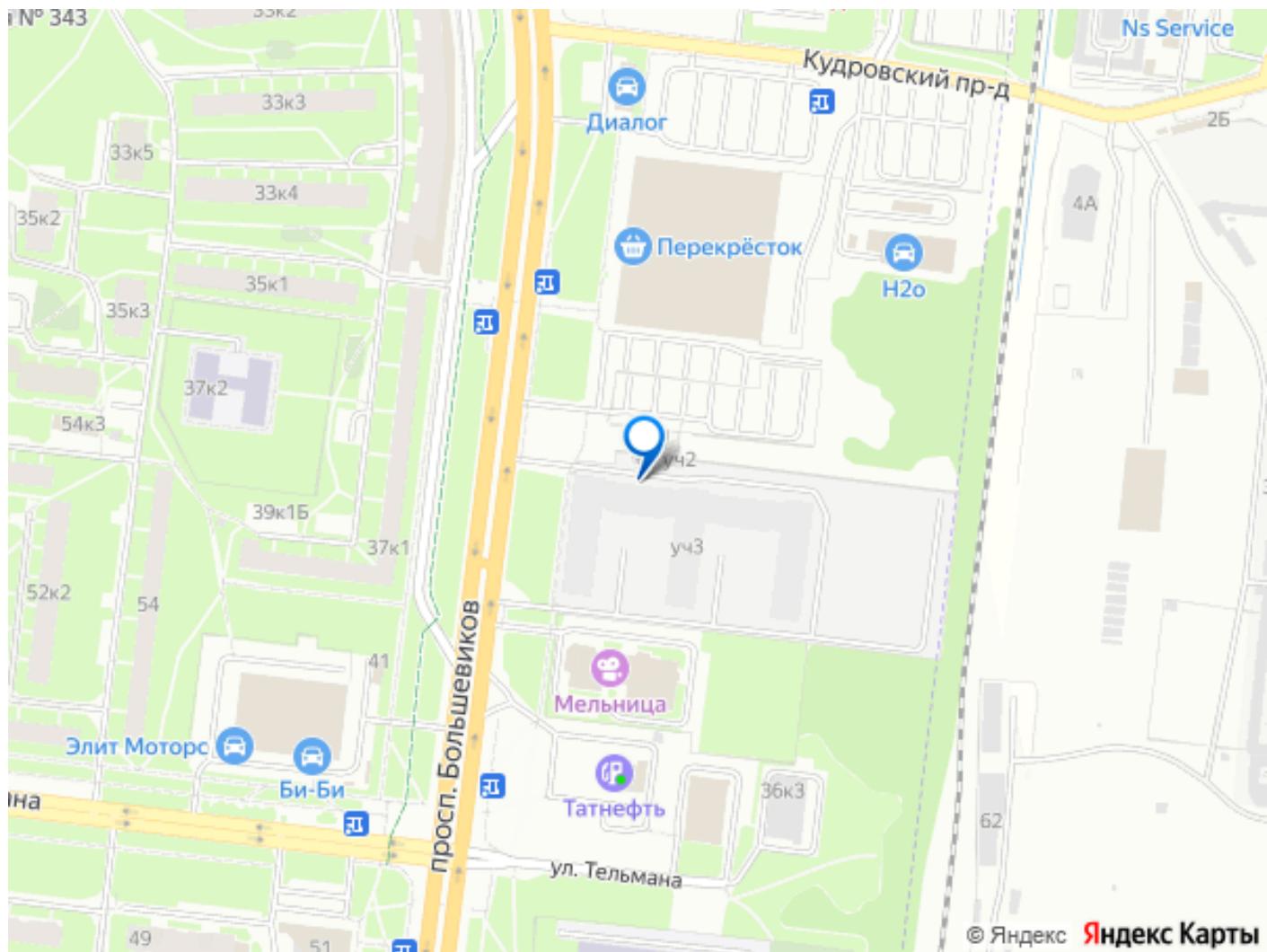
Большевиков, Невский район. м. Ул. Дыбенко — 2 км (пешком ~20 минут, на авто ~5

минут) Про деньги при сдаче (самое вкусное): — Евро-2: 51 500 ?/мес — в сезон: до 101 000 ?/мес Отлично под краткосрок/среднесрок — апарт-формат как раз для этого. Квартплата нервничает, аренда улыбается) Сервисы уровня 4\*отеля (то, что реально продаёт этот формат): консьерж, прачечная, сервисные службы, ресторан/кафе, спортцентр с бассейном, коворкинг и другие удобства — когда всё под рукой, а вы просто живёте или

получаете доход! Локация — всё рядом, даже если вы интроверт: супермаркеты, аптеки, банки, почта, спорт/ФОК — всё вокруг. И да, огромная МЕГА Дыбенко буквально под боком — когда нужно вышел за хлебом, вернулся с новым стулом. Метро доступно и пешком, и на машине. Планировка — самая ликвидная и понятная в проекте (любят арендаторы и покупатели): — спальня 10,89 м? — кухня-гостиная 19,68 м? (удобно зонируется) — большой с/у 4,98 м? (влезет и ванна/душ, и стиралка — места много, можно менять по вашему желанию) — прихожая ~5 м? (и под шкаф/хранение и где развернуться, раздеться) Отделка ПОД КЛЮЧ — мебель/кухню поставили и вперёд Формат проекта: инвести-отель на проспекте Большевиков — под краткосрочное и среднесрочное размещение, с акцентом на доходность. Ключи: 3 квартал 2026. Дополнительно: возможны индивидуальные условия рассрочки до конца строительства — 2 кв. 2026 года, при сохранении цены (варианты обсуждаются). При полной оплате - торг. Пишите/звоните — пришлю планировку, детали по отделке и документам







Move.ru - вся недвижимость России