

Создано: 17.02.2026 в 01:31

Обновлено: 18.02.2026 в 01:45

<https://spb.move.ru/objects/9290025851>

Виктория Хлистова, Риелтор

**89251234567**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, пр-т Большевиков, уч. 3

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

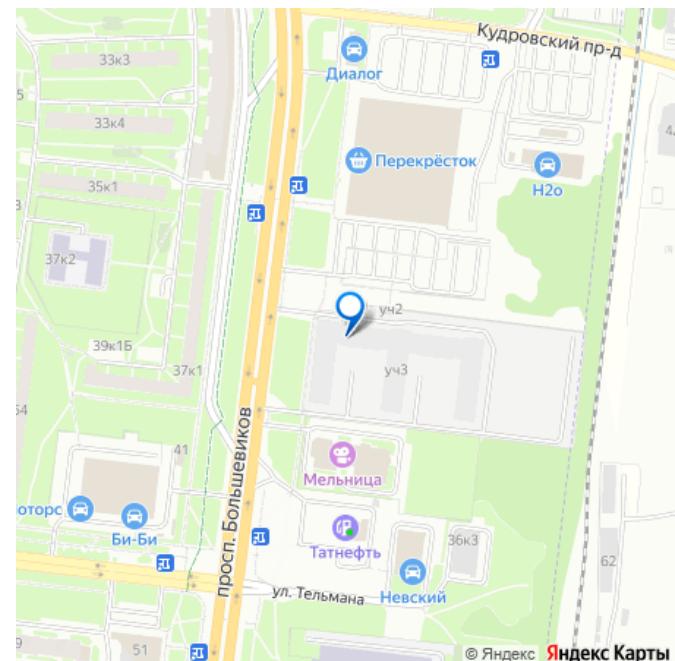
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

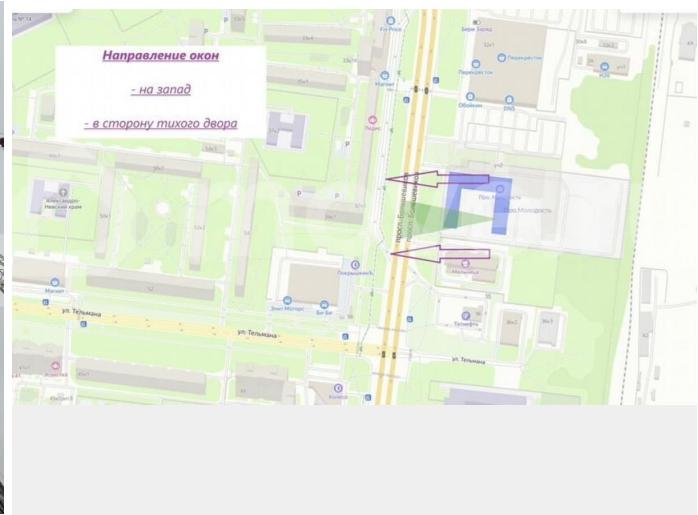
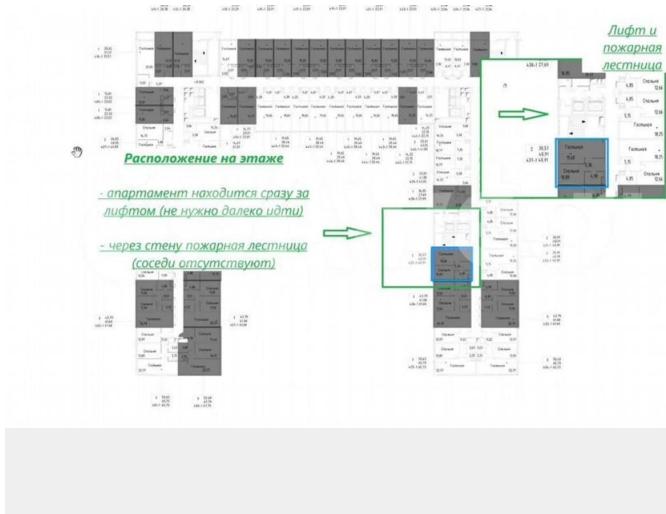


## Описание

СОБСТВЕННИК! Сделка как любят банки  
юристы: куплено за наличные, без  
ипотек/рассрочек, без обременений, маткап  
не использовался, полная цена в договоре.  
Коллеги брокеры: приводите клиента —

комиссия! (+ спасибо от души) Продам Евро-2 (2Е) апартаменты с отделкой под ключ — формат взял чемодан — заехал или поставил диван — и уже сдаёшь 40,91 м? | 4/24 этаж | ЖК Про.Молодость, пр. Большевиков, Невский район. м. Ул. Дыбенко — 2 км (пешком ~20 минут, на авто ~5 минут) Про деньги при сдаче (самое вкусное): — Евро-2: 51 500 ?/мес — в сезон: до 101 000 ?/мес Отлично под краткосрок/среднесрок — апарт-формат как раз для этого. Квартплата нервничает, аренда улыбается) Сервисы уровня 4\*отеля (то, что реально продаёт этот формат): консьерж, прачечная, сервисные службы, ресторан/кафе, спортцентр с бассейном, коворкинг и другие удобства — когда всё под рукой, а вы просто живёте или получаете доход! Локация — всё рядом, даже если вы интроверт: супермаркеты, аптеки, банки, почта, спорт/ФОК — всё вокруг. И да, огромная МЕГА Дыбенко буквально под боком — когда нужно вышел за хлебом, вернулся с новым стулом. Метро доступно и пешком, и на машине. Планировка — самая ликвидная и понятная в проекте (любят арендаторы и покупатели): — спальня 10,89 м? — кухня-гостиная 19,68 м? (удобно зонируется) — большой с/у 4,98 м? (влезет и ванна/душ, и стиралка — места много, можно менять по вашему желанию) — прихожая ~5 м? (и под шкаф/хранение и где развернуться, раздеться) Отделка ПОД КЛЮЧ — мебель/кухню поставили и вперёд Формат проекта: инвести-отель на проспекте Большевиков — под краткосрочное и среднесрочное размещение, с акцентом на доходность. Ключи: 3 квартал 2026. Дополнительно: возможны индивидуальные условия рассрочки до конца строительства - 2 кв. 2026 года, при сохранении цены (варианты обсуждаются). При полной оплате

- торг. Пишите/звоните — пришлю  
планировку, детали по отделке и документам



**Собственник!**  
**Никаких обременений!**  
**Отделка "под ключ"**

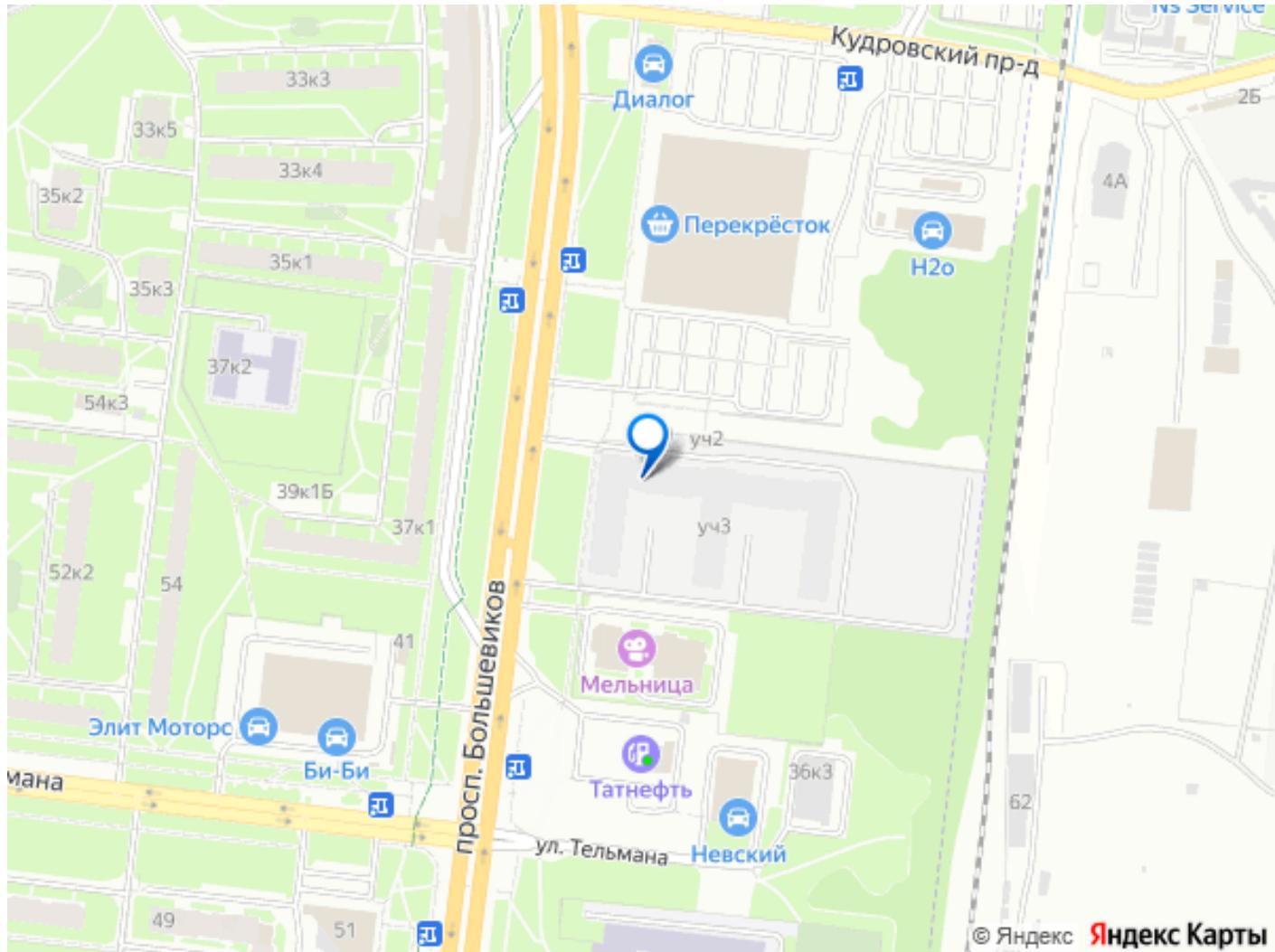
**Общая площадь - 40,91**  
**кв.м.**

**4/24 эт.**  
**Окна во двор**

**Удобная кухня-гостиная**  
+ уютная спальня  
+ просторный с/у  
+ место под шкаф в  
прихожей



**Ключи - сентябрь 2026 г**



Move.ru - вся недвижимость России