

Создано: 22.07.2025 в 21:27

Обновлено: 01.02.2026 в 12:34

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 31

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

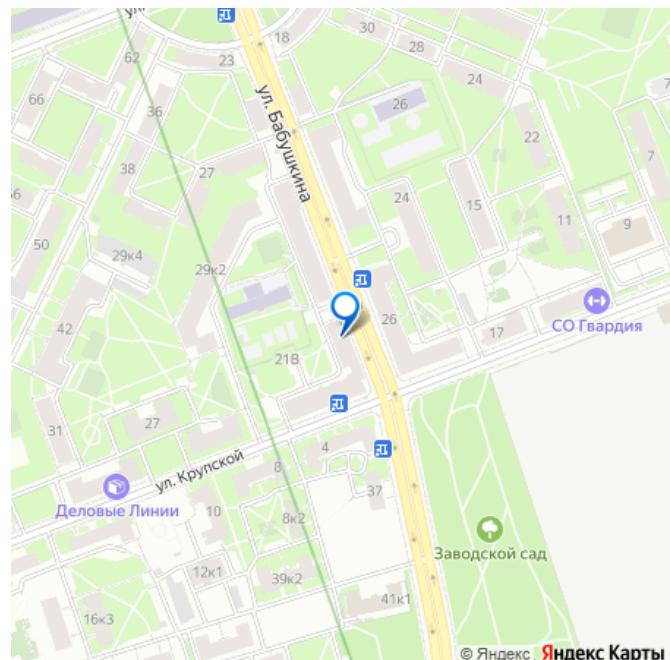
<https://spb.move.ru/objects/9283293289>

Татьяна Анатольевна Новоселова,

Этажи Санкт-Петербург

**79812800344**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира площадью 41 кв. м в кирпичном доме 1961 года постройки, расположенная на втором этаже пятиэтажного здания по адресу ул. Бабушкина, 31 в Невском районе. Дом прошел капитальный ремонт в 2012 году, что обеспечивает надежность коммуникаций и комфортные условия проживания. Квартира выполнена с качественным дизайнерским ремонтом в нейтральных тонах. Общая стоимость вложений в ремонт составила три миллиона рублей, что позволяет новым владельцам заехать без каких-либо дополнительных вложений и изменений.

Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты площадью 15 и 9 кв. м, компактная кухня 5 кв. м с современной техникой, совмещенный санузел с новой сантехникой. Комфортные теплые полы установлены в кухне, спальне и ванной комнате. Все окна выходят на улицу.

Застекленный балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха.

Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, супермаркеты, аптеки и кафе. В семи минутах ходьбы находится станция метро «Елизаровская», что обеспечивает быструю транспортную доступность до

центра города. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, связывающие район с ключевыми магистралями. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где можно без труда найти место. В пешей доступности расположен парк, подходящий для прогулок и занятий спортом. Квартира полностью готова к сделке: один взрослый собственник, все документы в порядке. Ипотека будет погашена собственником при продаже. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможна помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 178786 Номер в базе: 9122976

